Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 27 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 16 »августа 2018 г.

Заказчик: Несембаева Жанат Кажимовна г.Костанай, ул.Ш.Шаяхметова.,д.119 кв.1
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)на основании:

Декларации о соответствии: от « 15» августа 2018 года, ТОО «КАРГЕН-СЕРВИС 2006 », **пр-т Аль-Фараби д.117,корп 3**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от «15»августа 2018 года в лице эксперта технадзора Искакова Д.А., аттестат АДС и ЖКХ №KZ71VJE00026273 в части несущей ограждающей конструкций Аттестат эксперта АДС и ЖКХ № KZ44VJE00026274 в части инженерных сетей.Аттестат эксперта АДС и ЖКХ № KZ44VJE00026275 в части технологического оборудования выданы от17.05.2017
заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: от «15 августа 2018 года, ТОО «Архитектурная мастерская НС»
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**« Строительство многоквартирного жилого дома по адресу :г.Костанай ,ул.Чкалова рядом с домом 14**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от « 04»января 2018 года договор купли-продажи_____

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «10»января 2018 года АПЗ №KZ71VUA00031587_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ « Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» , №KZ31REA00086641 от 10 апреля 2018 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта(проектно-сметной документации) **ТОО «Архитектурная мастерская НС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного Несембаевой Жанат Кажимовной _____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ:январь 2018 года_____;

месяц, год

окончание работ: август 2018 года_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:__8_____

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____

фактически,месяц:_8_____

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса
Лит А	М2			2406,1	

S застройки-542,9м2

Строительный объем = 9662м3

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,				25 шт		
в том числе:				2-комн	915,4	512,9
однокомнатных				3-комн	899,2	580,0
двухкомнатных						
трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундаменты ж/б бетон, наружные стены-кирпич, кровля-м/черепица, краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной- сметной документации):
всего **196 357 701** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоквартирного жилого дома: г.Костанай, ул. Чкалова рядом с домом 14»**
принять в эксплуатацию. наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Несембаева Жанат Кажимовна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Искаков Д.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «Архитектурная мастерская НС»**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «КАРГЕН-СЕРВИС 2006»**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Ед.изм	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых пом (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоквартирный жилой дом (Лит А)	М2	5+подвал	542,9	9662	2406,1(в т.ч лест.клетки,коридоры)	1092,9		

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фунд	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газ
10	11	12	13	14	15	16	17	18
ж/бетон	кирпич	металлочерепица	центр	Да	Да	да	Да	Да

Заказчик ___Несембаева Ж.К.._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Авторский надзор__ТОО «Архитектурная мастерская НС»_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П