Приложение 1
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
Приказом Министрапо инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» октября 2024 года

Заказчик **ГУ "Отдел образования по Кегенскому району Управления образования Алматинской области", БИН 180540005422, телефон 87277822003, 041400, Республика Казахстан, Алматинская область, Кегенский район, с.Кеген, ул.Б.Момышулы, 19**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларация о соответствии (прилагается) от «29» августа 2024 года ТОО «СП «NEFT» в лице директора Кадырбекова Нурлана Мухановича. Юридический адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, Наурызбайский района, мкр.Карагайлы, ул. М.Ауэзова, 4, БИН 050540006095, телефон (727) 3911070;
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **Заключение от «29» августа 2024 г., ТОО "Қабылан эксперт", эксперт-технадзор Асанбаев М.О., аттестат KZ84VJE00074248 от 12.05.2022 г., БИН 060340007781, телефон 8705-189-87-99;**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **Заключение от «29» августа 2024 года ТОО "Компания "СТРОЙТЕКС", Инженер авторского надзора Тажибаев Т.А., приказ №11 от 17.04.2023 года; БИН 020540002186, телефон 8 (727) 385-85-73**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания средней школы имени Ө. Жанабаева села Кеген Кегенского района Алматинской области», вид строительства – капитальный ремонт, уровень ответственности – II (нормальный), технически и технологически несложный объект**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **по адресу: Алматинская область, Кегенский район, Кегенский С.О., С.Кеген, улица Б.Атыханулы, здание 13**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **акт на право постоянного землепользования на земельный участок №007101 площадью 2,1690 га, расположенный по адресу: Алматинская область, Кегенский район, Кегенский с/о, с.Кеген, улица Атыханулы, д.13, целевым назначением земельного участка: для обслуживания объекта «Средняя школа имени Ожека Жанабаева», выданный Отделом Кегенского района по регистрации и земельному кадастру– филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, кадастровый номер земельного участка 03-323-119-504;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ27REA00338816 от 26.06.2023 года, КГУ «Управление градостроительного контроля Алматинской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Компания "СТРОЙТЕКС", Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел образования по Кегенскому району Управления образования Алматинской области», приказ № 38 от 09.03.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «**26» июня 2023 года;**
окончание работ **«29» августа 2024 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12;**
фактически, месяц: **14**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	чел/смена	600	600	600	600
Площадь участка	$м^2$	21690	21690	21690	21690
Площадь застройки	$м^2$	2026,44	2026,44	2026,44	2026,44
Общая площадь	$м^2$	5084,86	5084,86	5084,86	5084,86

Полезная площадь	м²	3035,18	3035,18	3035,18	3035,18
Расчетная площадь	м²	2644,52	2644,52	2644,52	2644,52
Число этажей	этаж	3	3	3	3
Строительный объем, в том числе выше и ниже отм.0,00	м³	17805,70	17805,70	17805,70	17805,70

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: 1-комн. 2-комн. 3-комн. 4-комнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание школы

Объект представляет собой сблокированное разноуровневое здание, прямоугольной формы в плане, состоящее из шести блоков разной этажности. Блоки разделены между собой деформационными швами. Высота основных помещений надземных этажей от уровня чистого пола до низа плиты перекрытия – 3,0 метра.

«Блок 1» 3-х этажный, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 26,0х12,6 метра. Высота этажей от уровня пола до потолка составляет - 3,0 метра.

Наружные стены кирпичные, толщиной 510 мм, внутренние перегородки кирпичные толщиной 380 мм и 120 мм.

Перекрытие 1-го, 2-го и 3-го этажей выполнено из сборных железобетонных пустотных плит толщиной 220мм длиной 6400мм.

Кровля скатная по конструкции из дерева хвойных пород, вентилируемая с холодным чердаком, с наружным организованным водоотводом.

«Блок 2» 3-х этажный, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 43,0х12,6 метра. Высота этажей от уровня пола до потолка составляет - 3,0 метра.

Наружные стены кирпичные, толщиной 510 мм, внутренние перегородки кирпичные толщиной 380 мм и 120 мм. Перекрытие 1-го, 2-го и 3-го этажей выполнено из сборных железобетонных пустотных плит толщиной 220мм длиной 6400мм.

Кровля скатная по конструкции из дерева хвойных пород, вентилируемая с холодным чердаком, с наружным организованным водоотводом.

«Блок 3» одноэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 28,7 х 9,5 метра. Высота этажа от уровня пола до потолка составляет – 3,0 метра.

Наружные стены кирпичные, толщиной 510 мм. Перекрытие 1-го этажа выполнено из сборных железобетонных пустотных плит толщиной 220мм. К

Кровля двухскатная по конструкции из дерева хвойных пород, вентилируемая с холодным чердаком, с наружным организованным водоотводом.

«Блок 4» одноэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 18,0 х 9,0 метра. Высота этажа от уровня пола до низа ригеля составляет – 5,3 метра.

Наружные стены кирпичные, толщиной 510 мм, внутренние перегородки кирпичные толщиной 380 мм и 120 мм. Перекрытие и покрытие выполнено из сборных железобетонных ребристых плит.

Кровля скатная по конструкции из дерева хвойных пород, вентилируемая с холодным чердаком, с наружным организованным водоотводом.

«Блок 5» одноэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 26,5 х 9,0 метра. Высота этажа от уровня пола до потолка составляет – 3,0 метра.

Наружные стены кирпичные, толщиной 510 мм, внутренние несущие стены кирпичные толщиной 380 мм. Перекрытие 1-го этажа выполнено из сборных железобетонных пустотных плит толщиной 220мм.

Кровля скатная по конструкции из дерева хвойных пород, вентилируемая с холодным чердаком, с наружным организованным водоотводом.

«Блок 6» одноэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 24,9 х 9,0 метра. Высота этажа от уровня пола до потолка составляет – 3,8 метра.

Наружные стены кирпичные, толщиной 510 мм, внутренние несущие стены кирпичные толщиной 380 мм. Перекрытие 1-го этажа выполнено из сборных железобетонных ребристых плит толщиной 300 мм.

Кровля скатная по конструкции из дерева хвойных пород, вентилируемая с холодным чердаком, с наружным организованным водоотводом.

Внутренняя отделка: улучшенная штукатурка стен и перегородок, сплошное выравнивание сухими смесями стен, перегородок и потолка. Водоэмульсионная окраска за два раза стен, перегородок и потолка. Облицовка керамической плиткой стен мокрых помещений на высоту 1,8 метра.

Двери: внутренние деревянные, наружные – металлопластиковые, металлические.

Окна и витражи - металлопластиковые.

Наружная отделка:

цоколь – сплиттерная плитка;

покрытие крылец – керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью;

стены – декоративная штукатурка с окраской фасадными красками;

карнизы – металлосайдинг;

Крыша – металлочерепица.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление

Источник теплоснабжения - котельная. Теплоноситель - вода с параметрами Т=95-70°С. Подготовка горячей воды осуществляется с помощью электрических бойлеров. Подключение систем отопления к тепловым сетям осуществляется через узел управления, установленного в тепловом пункте на первом этаже. Система отопления принята двухтрубная горизонтальная. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы. Трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91* на сварке с уклоном 0,002.

Вентиляция

Выполнено устройство систем общеобменной приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением.

Приточно-вытяжная система выполнена с механическим побуждением в помещениях: спортивный зал, актовый зал. Воздухообмен рассчитан на подачу в помещения свежего воздуха в количестве санитарной нормы, а также из расчета ассимиляции тепло-влагопоступлений. Обработка приточного воздуха осуществляется в приточной установке, расположенной в венткамере. В приточных установках наружный воздух очищается в

фильтрах, подогревается в зимнее время, и подается в помещения в объемах, соответствующих санитарным нормам. Из санитарных узлов вытяжка воздуха предусматривается с механическим побуждением, приток естественный (через открываемые фрамуги и окна). В остальных помещениях предусмотрена приточно-вытяжная система с естественным побуждением. Для усиления действия вытяжной вентиляции приняты вентиляторы.

Блочно-модульная котельная

Блочно – модульная котельная контейнерного типа (два водогрейных котла мощностью по 126 кВт., каждый. Котлы оборудуются автоматизированными газовыми горелками ", сетевым насосом и предохранительным клапаном, расширительным баком. Топливом для котельной принято дизельное топливо.

Теплоноситель вода с параметрами 95-70°С.

Трубопроводы в котельной приняты из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Для отвода дымовых газов от котлов устанавливаются металлическая дымовая труба Ду 250мм, высотой 8,0 м. Газоход от котла выполнен из листовой стали с минераловатной изоляцией толщиной 50 мм.

Тепловые сети

Выполнено строительство тепловых сетей в подземном исполнении в непроходных сборных железобетонных каналах. Неподвижная опора выполнена из армированного монолитного бетона марки С20/25, по бетонной подготовке В7,5.

Труба стальная электросварная диаметром 89х3.5 мм – 246,0 метров.

Труба стальная с усиленной изоляцией диаметром 57х3.5 мм – 8,0 метров.

Труба стальная с усиленной изоляцией диаметром 108х4.0 мм – 5,0 метров.

Водоснабжение

Внутренние сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение объекта предусматривается от наружных сетей водопровода, источником водоснабжения является поселковый закольцованный водопровод. Гарантированный напор 3.0 атм. Ввод водопровода выполняется из стальной трубы диаметром (89х3.0) мм. по ГОСТ 10704-91.

Хозяйственно-питьевой водопровод В1

Трубопроводы холодного водопровода выполнены тупиковые из стальных оцинкованных труб диаметрами 15-80мм. по ГОСТ 3262-75, подвод к приборам выполнен из полипропиленовых труб питьевого качества Ø20 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Внутреннее пожаротушение В2

Выполнена система внутреннего пожаротушения. Пожарные краны укомплектованы пожарными рукавами длиной 20.0 м, кранами диаметром условного прохода 50мм, диаметр спрыска при высоте компактной струи 8.0 метров равна -16мм.

Трубопровод монтируется из стальных электросварных труб диаметром 50мм по ГОСТ 3262-75. Ввод водопровода В3 выполнен из труб диаметром 57х3.0 по ГОСТ 10704-91.

Горячее водоснабжение Т3, Т4

Разводка магистральных труб горячего водопровода осуществляется вдоль стен и под потолком. Внутренняя сеть горячего и циркуляционного трубопровода проектируется из стальных оцинкованных труб диаметрами 20-50мм. по ГОСТ3262-75, подвод к приборам выполнен из полипропиленовых труб питьевого качества 20-34 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Горячая вода для водопотребления здания приготавливается в котельной, Водопровод В1 для подпитки котельной проложен в каналах теплосети.

Хозяйственно-бытовая канализация

Проектом предусмотрена хозяйственно-бытовая канализация, производственная (столовая). Канализация хозяйственно-бытовая предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов и от приямков в наружную сеть канализации. Магистральные сети стояки хозяйственно-бытовой и производственной канализации прокладывается из чугунных канализационных труб диаметрами 50, 100 по ГОСТ 6942-98, подключение санитарно-технических приборов из пластмассовых канализационных труб диаметрами 50-110 по ГОСТ 22689-2014. Выпуски предусмотрены в дворовую сеть канализации. я. Выпуски сетей канализации предусмотрены из чугунных канализационных труб диаметром 100мм по ГОСТ 6942-98.

Производственная канализация (напорная)

Система производственной канализации предусмотрена для отвода стоков на отмостку от приямка теплового пункта. Для отвода стока предусмотрен дренажный насос погружной. Трубопроводы и выпуск запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Наружные сети водопровода и канализации

Водоснабжение существующей школы предусматривается от существующего внутрипоселкового пластикового водопровода диаметром 110 мм. Водопровод закольцован. Гарантированный напор составляет 1.5 атм. В точке врезки установить отсекающую задвижку диаметром 100 мм. В водопроводном колодце ПГ2 установить водомерный узел диаметром 50мм.

Сети наружного хозяйственно - питьевого водопровода выполнить из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с антикоррозийной изоляцией типа "весьма усиленная" диаметром 89х3,0 мм. протяженностью 54 пм, диаметром 20х2.8 мм. протяженностью 104 пм. Из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2004 Ø110х5.3 протяженностью 86 пм.

Наружные сети канализации

Сточные воды самотеком поступают в проектируемые выгребы объемом 100м³ и 4.5 м³.

Наружные сети канализации выполнены из труб двухслойных профилированных полипропиленовых DN/OD Ø160 SN 8 ГОСТ Р 54475-2011. Протяженность сетей составляет 141.5 пм.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Точка подключения – ближайшая существующая опора ВЛ-10 кВ фид.4-72 через новую ВЛ-10 кВ от ближайшей существующей опоры ВЛ-10 кВ фид.4-72И до новой железобетонной опоры на базе стоек СВ 105 с подвеской СИП3 1х50 с установкой линейного разъединителя РЛНД-1-10/400У1 и разрядников РВО-10 на концевой опоре ВЛ-10 кВ.

Выполнена прокладка кабельной линии 10 кВ марки АПвПу-3х50/1х16 в земляной траншее от проектируемой опоры ВЛ-10 кВ до новой КТПГ-160/10/0,4кВ;

Выполнена установка комплектной трансформаторной подстанции КТПГ-160/10/0,4 кВ с масляным трансформатором мощностью 160 кВА.

Выполнена прокладка кабельных линий 0,4 кВ марки АВБбШв-3х95+1х50 в земляной траншее от проектируемой КТПГ-160/10/0,4кВ и дизельной электростанции (ДЭС) до ВРУ здания школы.

Наружное освещение

Точка подключения светильников наружного освещения – щит наружного освещения (ЩНО), установленный в помещении охраны и подключенный к ВРУ здания. Управление освещением предусмотрено автоматическое – от ящика с программатором ЯУО 9601С-3474УХЛ4 и ручное – от автоматических выключателей ЩНО.

Для наружного освещения применяются консольные светодиодные светильники разной мощности, установленные на опоры стальные высотой 6 м, 8 м и 10 м.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Здание школы

Проект выполнен на напряжение 380/220 В в сети с глухозаземленной нейтралью трансформатора.

В качестве вводно-распределительного устройства (ВРУ) принято ВРУ, состоящее из ВРУ1-11-10 и ВРУ1-47-00, расположенное в электрощитовой на первом этаже.

Основными электроприемниками являются электроосвещение, розеточная сеть и электроприемники технологического и вентиляционного оборудования.

Выполнено рабочее и аварийное освещение на напряжении 220 В и ремонтное освещение на напряжении 36 В.

В качестве источников света приняты светодиодные светильники, в помещениях для занятий - светильники с люминесцентными лампами.

Управление освещением осуществляется выключателями, установленными по месту.

Слаботочные сети

Выполнен монтаж систем видеонаблюдения, пожарной сигнализации, оповещения, звонкофикации, часификации, интернета.

Благоустройство

Имеются оборудованные площадки для игр и отдыха, спортивная площадка. Благоустройство территории – асфальтобетонное покрытие, тротуарная плитка, тартановое покрытие спортплощадок.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических противопожарных норм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **1 302 488,359** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 141 313,831** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **66 922,224** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 147 873,316** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **1 084 297,203** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **53 576,113** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – «высокий».

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

«Капитальный ремонт здания средней школы имени Ө. Жанабаева села Кеген Кегенского района Алматинской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ "Отдел образования по Кегенскому району Управления образования Алматинской области",
руководитель Масимханов М.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Қабылан эксперт»**
Директор Байдаров Ж.М. _____ 28.08.2024

наименование организации, имеющая в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт-технадзор Асанбаев М.О. _____

аттестат KZ84VJE00074248 от 12.05.2022 года по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций 28.08.2024

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «Компания "СТРОЙТЕКС»**
Директор по производству Исмагулова Д.К. _____ 28.08.2024

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Инженер авторского надзора Тажибаев Т.А.,
приказ №11 от 17.04.2023 года, _____ 28.08.2024

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СП «NEFT»
Директор Кадырбеков Н.М. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт здания средней школы имени Ө. Жанабаева села Кеген Кегенского района Алматинской области	3			2026,44	17805,70	5084,86				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитный железобетон	кирпич	металлочерепица	Автономное от котельной	II-я категория	Центральное	автономное	Разделенная	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский,

							общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	5084,86							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
21690	2492,47	2026.44	465,53	3260.01	5980,83	9606,04

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	3004,11	1746,96	222,0		350,65				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1							

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

						5084,86		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			армированный монолитный железобетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпич 510 мм
	2) перегородки			Кирпич 380 и 120 мм
3	Перекрытия	чердачное		Сборные железобетонные пустотные толщиной 220 мм.
		междуэтажное		Сборные железобетонные пустотные толщиной 220 мм.
4	Крыша			металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		керамическая плитка, линолеум
		последующих этажей		керамическая плитка, линолеум
6	Проемы	окна		Окна – металлопластиковые
		двери		внутренние – деревянные, металлопластиковые, металлические, наружные - металлические утепленные, металлопластиковые
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка, левкас, водоэмульсионная краска, кафель, потолки – подвесные Армстронг, покраска
		наружные		Декоративная штукатурка, фасадная краска
8	Горячее водоснабжение			Труба водогазопроводная оцинкованная Ø33,5х3,2 мм, Труба водогазопроводная оцинкованная Ø26,8х2,8 мм, Трубы полипропиленовые PN 20 Ø25х4,2 мм, Трубы полипропиленовые PN 20 Ø20х3,4 мм
9	Водопровод			Трубы стальные электросварные Ø57х3,0 мм, Труба водогазопроводная оцинкованная Ø60,0х3,5 мм, Труба водогазопроводная оцинкованная Ø33,5х3,2 мм, Труба водогазопроводная оцинкованная Ø26,8х2,8 мм, Трубы полипропиленовые PN 10 Ø25х2,3 мм, Трубы полипропиленовые PN 10 Ø20х1,9 мм
10	Канализация			Труба чугунные безраструбные канализационные SML Ø100, Трубы пластиковые ПВХ Ø110, Трубы пластиковые ПВХ Ø50
11	Электроосвещение			Силовые щиты ЩРв, ЩРн. Групповые сети выполнены кабелем марки ВВГнг в пластмассовых трубах диаметром 25мм под штукатуркой.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на жидком топливе	Блочно-модульная котельная на дизеле
18			на газе	

19		от районной котельной	на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек	
Площадь (м 2)		
Высота строения (м)		
Объем строения (м 3)		
Фундамент		
Стены		
Перекрытия		
Крыша		
Полы		
Окна		
Двери		
Внутренняя отделка		
Наружная отделка		
Печи		

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)
	длина	ширина	площадь	высота или глубина	
1	2	3	4	5	6

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ГУ "Отдел образования по Кегенскому району Управления образования Алматинской области", руководитель Масимханов М.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Компания "СТРОЙТЕКС»**
Инженер авторского надзора Тажибаев Т.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)