«Жамбыл облысы Жуалы ауданы Б. Момышұлы ауылындағы Жібек жолы көшесі №9Г мекенжайы бойынша 5000 басқа арналған құс фермасын салу (газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау жүйесінің сыртқы желілерін жүргізу»
жұмыс жобасы бойынша

08.02.2023 ж. № КЫРАН-0026/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ахмадбекова Айнакул Жумабековна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Жуалы Құрылыс Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Жуалы ауданы Б. Момышұлы ауылындағы Жібек жолы көшесі №9Г мекенжайы бойынша 5000 басқа арналған құс фермасын салу (газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау жүйесінің сыртқы желілерін жүргізу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС берді.

«ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ КЫРАН-0026/23 от 08.02.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство птицефермы на 5000 голов (проведение наружных сетей – системы газоснабжения, электроснабжения) по адресу ул. Жибек жолы №9Г в ауле Б. Момышулы Жуалынского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Ахмадбекова Айнакул Жумабековна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Жуалы Құрылыс Проект"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство птицефермы на 5000 голов (проведение наружных сетей – системы газоснабжения, электроснабжения) по адресу ул. Жибек жолы №9Г в ауле Б. Момышулы Жуалынского района Жамбылской области» выдано ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

Ссылка на окончательную версию ПСД:

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство птицефермы на 5000 голов (проведение наружных сетей – системы газоснабжения, электроснабжения) по адресу ул. Жибек жолы №9Г в ауле Б. Момышулы Жуалынского района Жамбылской области», разработан в 2022 году.

2 ЗАКАЗЧИК: Ахмадбекова Айнакул Жумабековна.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жуалы Құрылыс Проект», государственная лицензия ГСЛ № 22008894 от 11 мая 2022 года (II категория), выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области».

ГИП – Жуманов Е.Д.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 05 января 2021 года на разработку рабочего проекта «Строительство птицефермы на 5000 голов (проведение наружных сетей – системы газоснабжения, электроснабжения) по адресу ул. Жибек жолы №9Г в ауле Б. Момышулы Жуалынского района Жамбылской области», утвержденное Ахмадбековой Айнакул Жумабековной;

- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ57VUA00340493 от 30 декабря 2020 года рабочего проекта «Строительство птицефермы по адресу ул. Жибек жолы №9Г в ауле Б. Момышулы Жуалынского района Жамбылской области», выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области»;

- акт на право частной собственности земельного участка на 0,0900 га, №300581 от 2019 года (кадастровый номер 06-089-002-591), изготовленный «Жуалынским районным земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области»;

- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 0,0216 га, №106202100030741 от 01 сентября 2021 года (кадастровый номер 06-089-002-332), изготовленный «филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области»;

- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 0,0650 га, №106202100030743 от 01 сентября 2021 года (кадастровый номер 06-089-002-331), изготовленный «Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области»;

- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 0,0015 га, №106202200047126 от 21 декабря 2022 года (кадастровый номер 06-089-002-339), изготовленный «Отделом Жуалынского района по регистрации и земельному кадастру»;

- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 0,0009 га, №106202200047152 от 21 декабря 2022 года (кадастровый номер 06-089-002-340),

изготовленный «Отделом Жуалынского района по регистрации и земельному кадастру»;

- технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «ИнженерПроектСервис» в 2020 году;

- письмо заказчика о финансировании проекта №02 от 23 сентября 2022 года.

Технические условия:

- «На проектирование и подключение к газораспределительным сетям» №06-ЖуГХ-2020-0001155 от 03 августа 2020 года, выданное АО «КазТрансГаз Аймақ».

- «На подключение вновь вводимой птицефермы ИП Ахмадбековой А.Ж. к электрическим сетям ТОО «ЖЭС» №1126-27-20 от 03 августа 2020 года, выданное ТОО «ЖЭС».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Строительство птицефермы на 5000 голов (проведение наружных сетей – системы газоснабжения, электроснабжения) по адресу ул. Жибек жолы №9Г в ауле Б. Момышулы Жуалынского района Жамбылской области», согласованно со всеми, заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Альбом 1. ГСН – Наружное газоснабжение.

Альбом 2. ЭС – Наружные сети электроснабжения.

Том 3. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Строительство птицефермы на 5000 голов (проведение наружных сетей – системы газоснабжения, электроснабжения) по адресу ул. Жибек жолы №9Г в ауле Б. Момышулы Жуалынского района Жамбылской области.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Жамбылская область, Жуалынский район, село Б. Момышулы, улица Жибек жолы №9Г.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

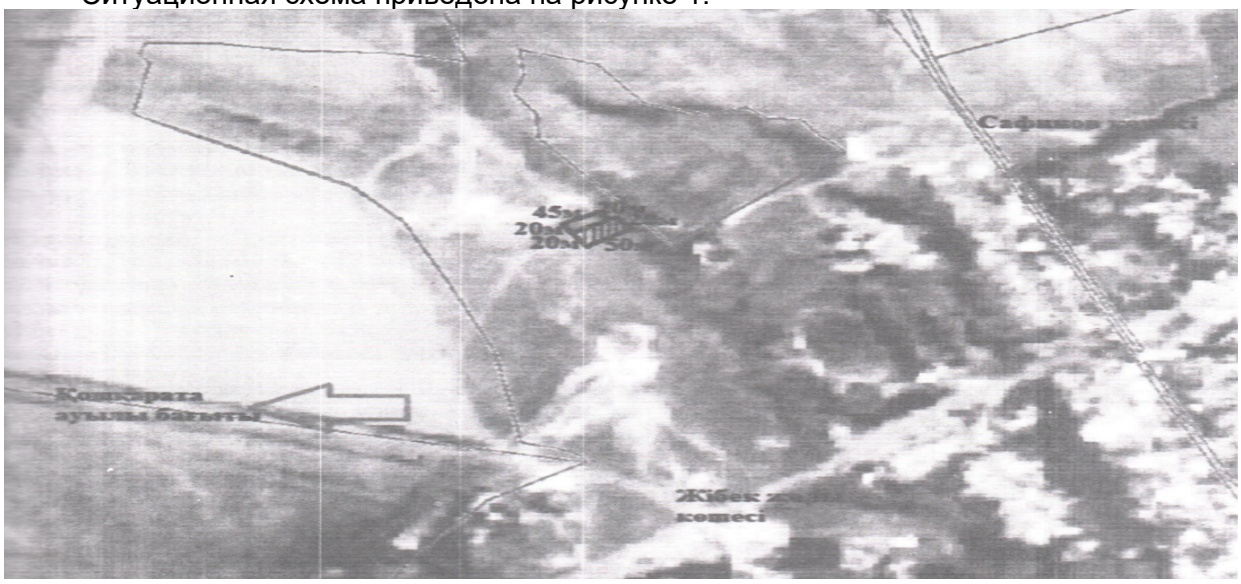

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 22,5°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 122 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По результатам полевых изысканий и лабораторных исследований на объекте выделены 1 инженерно-геологический элемент (ИГЭ).

Почвенно-растительный слой, песок и суглинок с примесью гравия и гальки до 10% в связи с маломощностью лабораторным исследованиям не подвергались, определены визуально в полевых условиях.

Верхнечетвертичные – современные отложения (QIII-IV) представлены:

ИГЭ-1 - Суглинок от желто-серой до темно-серой, твердой консистенций, средней плотности, с линзами песка мелкого и супеси, непросадочный.

Верхний предел пластичности от 24-до 35%, число пластичности от 7-до 12%, естественная влажность в среднем 13,04%, Удельный вес грунта 2,67-2,8 г/см^3, объёмный вес от 1,51- до 2,4 г/см^3, скелета от 1,39 до 1,88 г/см^3. Суглинки по консистенции твердые. Пористость грунта от 31,83 до 47,94%, коэффициент пористости – 0,620-0,982,

Степень коррозийности нормальная. Грунты неводоустойчивые.

Водопроницаемость равна 0,089 м/сут., грунты среднесжимаемые, твердые. Угол внутреннего трения в естественном состоянии равен 24°, под водой 16°, соответственно сцепление 0,9 и 0,45 кг/см^2.

Содержание легкорастворимых солей в породах изменяется от 0,05 до 0,60 г/л, коэффициент фильтраций колеблется от 0,09 до 1,0 м/сутки, в среднем 0,42 м/сут.

Грунты малозагипсованы, слабозасоленные.

Грунты на исследуемой территории средне засолены. По содержанию водорастворимых хлоридов грунты по отношению к железобетонным конструкциям, кабелям и металлическим конструкциям являются от слабоагрессивных до средне агрессивными. Содержание хлоридов (0,25SO4+Cl) изменяется от 130 мг/кг до 560 мг/кг, по содержанию водорастворимых сульфатов (от 400 до 822 мг/кг) для бетона марки по водорастворимости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются от неагрессивной до среднеагрессивной, по стальным конструкциям коррозийная активность средняя.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Газоснабжение

Проектируемый газопровод предназначен для обеспечения природным газом

здание по адресу: ул. Жибек жолы №9Г в ауле Б. Момышулы Жуалынского района Жамбылской области.

Согласно ТУ №06-ЖуГХ-2020-0001155 от 03.08.2020г. выданным АО «КазТрансГаз Аймак». Точка подключения от существующего надземного газопровода среднего давления (0,3МПа) ∅159 в п. Б. Момышулы газопроводом ∅57х3,5 в ограждении 2х2м. Теплотворная способность природного газа Qр=7600 Ккал/м3. Общая протяженность трассы проектируемого газопровода составляет – 189,5м. - среднее давление Г2 (Р=0,3МПа): ПЭ100 SDR 17 Ø63х3,8мм по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011, L=146м - низкое давление Г1 (Р=0,005МПа): ПЭ100 SDR 17 ∅32х2,3 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011, L= 43,5м Максимально – часовой расход (потребность) и годовая поставка газа по заданным потребителям определены согласно Техническим условиям и по данным справки

Акимата сельского округа и согласно генерального плана.

Трасса газопровода

Трасса газопровода проходит: - Прокладка газопровода среднего давления осуществляется в подземном исполнений на глубине не менее 0,9 м до верха трубы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 ∅63х3,8 по СТ РК ГОСТ Р 5083 8-2011 и в выходах из земли из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 Ø57х3,5. При подземной прокладке газопровода предусматривается укладка на расстоянии 0,25м изолированный алюминиевый провод сечением 2,5мм² и 0,35м от верха трубопровода полиэтиленовой сигнальной ленты с логотипом "Опасно ГАЗ", шириной не менее 0,2м. Для газораспределительных сетей вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб устанавливаются охранные зоны при использовании провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны. При переходе через дороги и проезды газопровод проложить в защитном кожухе (футляре), методом прокола. Защитный кожух выполнить из полиэтиленовой трубы ПЭ100 SDR11, с выводом контрольной трубки под защитное устройство (ковер). Согласно ПУЭ п.2.3.95., при пересечении кабельными линиями трубопроводов, в том числе нефте- и газопроводов, расстояние между кабелями и трубопроводом должно быть не менее 0,5м.

Допускается уменьшение этого расстояния до 0,25м, при условии прокладки кабеля на участке пересечения, плюс не менее чем по 2м в каждую сторону в трубах (защитный футляр на кабель).

Согласно МСН- 4.03.01-2003 п.5.2.3, в местах пересечения газопроводов с подземными коммуникационными коллекторами и каналами различного назначения, газопровод следует прокладывать в футляре. Основные критерии, которыми обусловлено прохождение и месторасположения трассы следующие: -Минимально-возможная протяженность трубопроводов. -

Возможность прокладки трубопроводов параллельно существующей дорожной сети и другим инженерным коммуникациям в одном техническом коридоре. -Минимально – возможная отдаленность от попутных населенных пунктов и иных потребителей газового топлива. -

Минимально-возможное прохождение трассы по непригодным к сельхоз/производству, или малоценным землям. -Минимально-возможные пересечения существующих дорог, инженерных коммуникаций, водных преград и других естественных препятствий.

6.2.2 Наружные сети электроснабжения

Рабочий проект "Строительство птицефермы на 5000 голов (проведение наружных сетей – системы газоснабжения, электроснабжения) по адресу ул.Жибек жолы №9Г в ауле Б.Момышулы

Жуалынского района Жамбылской области (электроснабжение)" осуществляется согласно технических условий за N1126-27-20 от 03.08.2020г. от опоры ВЛ-10кВ Ф-8 ПС "Бурное".

Электроснабжение птицефермы запроектировано воздушной линией ВЛ-10кВ проводом типа СИП3-1х35 в проектной протяженности по проектируемым опорам. На отпаечной опоре проектируемой ВЛ-10кВ устанавливается разъединитель типа РЛНД-10 в сторону проектируемой линии и КТПН. Опоры ВЛ-10 кВ с разъединительем - заземлить. Опоры выполнены согласно "КАЗСЭП-ENSTO". Питающая воздушная линия электропередач выполняется проводом СИП3-1х35. Схема расположения линии электропередачи показана на плане. На объекте проектом предусмотрено КТПН-25/10/0,4кВ с силовым трансформатором мощностью 25кВА, вводвоздушный, вывод-кабельный. Все электромонтажные работы выполнить согласно ПТЭ, ПТБ и ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство птицефермы на 5000 голов (проведение наружных сетей – системы газоснабжения, электроснабжения) по адресу ул. Жибек жолы №9Г в ауле Б. Момышулы Жуалынского района Жамбылской области».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода

объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2023 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»,

утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4". Версия 2022.2 от 14.04.22 г по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

(Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ); строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищнокоммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НҚ; - Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ 14.12.2018 г. №257-НҚ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.;приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НҚ. Ввод в действие с 10.08.2020 г.); монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений; изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020). 2022 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020). 2022 год с учетом изменений и дополнений;2020). 2022 год; перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2022 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2022 год с учетом изменений и дополнений; дополнений; год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2022 год с учетом изменений и дополнений.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 (среднее значение) в размере - 2,77 % .

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического

развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2023 год – 3450 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 08.00 – Жамбылская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Строительство птицефермы на 5000 голов (проведение наружных сетей – системы газоснабжения, электроснабжения) по адресу ул. Жибек жолы №9Г в ауле Б. Момышулы Жуалынского района Жамбылской области», внесены следующие изменения и дополнения:

Электротехническая часть:

- откорректировано согласно рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импорт замещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе:	млн. тенге	15,434	15,434	0
	СМР	млн. тенге	7,721	7,721	0
	оборудование	млн. тенге	3,616	3,616	**0**
	прочие затраты	млн. тенге	4,096	4,096	**0**
2	Площадь участка	га	0,0900	0,0900	
	Площадь участка	га	0,0216	0,0216	
	Площадь участка	га	0,0650	0,0650	

	Площадь участка	га	0,0015	0,0015	
	Площадь участка	га	0,0009	0,0009	
3	Протяженность газопровода Г2 (0,3МПа)	м	142	142	
4	Протяженность проектируемой трассы электроснабжения ВЛ-10кВ	м	448	448	
5	Продолжительность строительства	мес.	3	3	

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Наружное газоснабжение	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE0005731 2от 11.09.2020 года.	соответствует
2	Электроснабжение	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE0005731 2от 11.09.2020 года.	соответствует
3	Сметная документация	Озгумбаева Юлия Игоревна	Сметная часть	KZ02VJE0005690 6 от 28.10.2020 года.	соответствует

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство птицефермы на 5000 голов (проведение наружных сетей – системы газоснабжения, электроснабжения) по адресу ул. Жибек жолы №9Г в ауле Б. Момышулы Жуалынского района Жамбылской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2023 г. - 15,434 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 7,721 млн. тенге;
оборудование - 3,616 млн. тенге;
прочие затраты – 4,096 млн. тенге;
продолжительность работ – 3 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем «Ахмадбекова Айнакул Жумабековна».

8 ҚОРЫТЫНДЫЛАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, " Жамбыл облысы Жуалы ауданы Б. Момышұлы ауылындағы Жібек жолы көшесі №9Г мекенжайы бойынша 5000 басқа арналған құс фермасын салу (сыртқы желілерді – газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау жүйелерін жүргізу) "Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен мынадай негізгі нормативтермен бекітуге ұсынылады экономикалық көрсеткіштермен:

құрылыстың жалпы сметалық құны

ағымдағы бағамен 2023 ж. - 15,434 млн. теңге;

оның ішінде:

ҚМЖ – 7,721 млн. теңге;

жабдық-3,616 млн. теңге;

басқа шығындар-4,096 млн. теңге;

жұмыстың ұзақтығы-2 ай.

2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтары, материалдары мен конструкциялары барынша пайдаланылсын.

5. Осы сараптамалық қорытынды "Ахмадбекова Айнакул Жұмабекқызы" басшысы растығына кепілдік берген бастапқы деректер мен Тапсырыс беруші бекіткен материалдарды ескере отырып орындалды.

Озгумбаева Ю.И. (Директор)

Рамазанов А.О. (Эксперт)

Озгумбаева Ю.И. (Директор)