Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«29» 08 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО СП «NEFT», 050000, г. Алматы, Наурызбайский район, мкр.Карагайлы, ул. М.Ауэзова, 4**
наименование организации, юридический адрес

в лице: **директора Кадырбекова Нурлана Мухановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт здания средней школы имени Ө. Жанабаева села Кеген Кегенского района Алматинской области», по адресу: Алматинская область, Кегенский район, Кегенский С.О., С.Кеген, улица Б.Атыханулы, здание 13**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ "Отдел образования по Кегенскому району Управления образования Алматинской области", руководитель Масимханов Муратжан Кожанович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Abdos-M-Жобалау Құрылыс», ТОО "SV Mega-Stroy", ТОО «Алматы-Construction.БМ», ТОО «BCS Construction», ТОО «KC Construction» (КэйСиКонстракшн), ТОО "Advanced Building Solutions"**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Компания "СТРОЙТЕКС", лицензия №22009097, 13.05.2022 года, Рабочий проект;**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ГУ "Отдел образования по Кегенскому району Управления образования Алматинской области», приказ № 38 от 09.03.2022 года;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	чел/смена	600	600	600	600
Площадь участка	м²	21690	21690	21690	21690
Площадь застройки	м²	2026,44	2026,44	2026,44	2026,44
Общая площадь	м²	5084,86	5084,86	5084,86	5084,86
Полезная площадь	м²	3035,18	3035,18	3035,18	3035,18
Расчетная площадь	м²	2644,52	2644,52	2644,52	2644,52
Число этажей	этаж	3	3	3	3
Строительный объем, в том числе выше и ниже отм.0,00	м³	17805,70	17805,70	17805,70	17805,70

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: 1-комн. 2-комн. 3-комн. 4-комнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание школы

Объект представляет собой сблокированное разноуровневое здание, прямоугольной формы в плане, состоящее из шести блоков разной этажности. Блоки разделены между собой деформационными швами. Высота основных помещений надземных этажей от уровня чистого пола до низа плиты перекрытия – 3,0 метра.

«Блок 1» 3-х этажный, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 26,0х12,6 метра. Высота этажей от уровня пола до потолка составляет - 3,0 метра.

Наружные стены кирпичные, толщиной 510 мм, внутренние перегородки кирпичные толщиной 380 мм и 120 мм.

Перекрытие 1-го, 2-го и 3-го этажей выполнено из сборных железобетонных пустотных плит толщиной 220мм длиной 6400мм.

Кровля скатная по конструкции из дерева хвойных пород, вентилируемая с холодным чердаком, с наружным организованным водоотводом.

«Блок 2» 3-х этажный, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 43,0х12,6 метра. Высота этажей от уровня пола до потолка составляет - 3,0 метра.

Наружные стены кирпичные, толщиной 510 мм, внутренние перегородки кирпичные толщиной 380 мм и 120 мм. Перекрытие 1-го, 2-го и 3-го этажей выполнено из сборных железобетонных пустотных плит толщиной 220мм длиной 6400мм.

Кровля скатная по конструкции из дерева хвойных пород, вентилируемая с холодным чердаком, с наружным организованным водоотводом.

«Блок 3» одноэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 28,7 х 9,5 метра. Высота этажа от уровня пола до потолка составляет – 3,0 метра.

Наружные стены кирпичные, толщиной 510 мм. Перекрытие 1-го этажа выполнено из сборных железобетонных пустотных плит толщиной 220мм. К

Кровля двухскатная по конструкции из дерева хвойных пород, вентилируемая с холодным чердаком, с наружным организованным водоотводом.

«Блок 4» одноэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 18,0 х 9,0 метра. Высота этажа от уровня пола до низа ригеля составляет – 5,3 метра.

Наружные стены кирпичные, толщиной 510 мм, внутренние перегородки кирпичные толщиной 380 мм и 120 мм. Перекрытие и покрытие выполнено из сборных железобетонных ребристых плит.

Кровля скатная по конструкции из дерева хвойных пород, вентилируемая с холодным чердаком, с наружным организованным водоотводом.

«Блок 5» одноэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 26,5 х 9,0 метра. Высота этажа от уровня пола до потолка составляет – 3,0 метра.

Наружные стены кирпичные, толщиной 510 мм, внутренние несущие стены кирпичные толщиной 380 мм. Перекрытие 1-го этажа выполнено из сборных железобетонных пустотных плит толщиной 220мм.

Кровля скатная по конструкции из дерева хвойных пород, вентилируемая с холодным чердаком, с наружным организованным водоотводом.

«Блок 6» одноэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 24,9 х 9,0 метра. Высота этажа от уровня пола до потолка составляет – 3,8 метра.

Наружные стены кирпичные, толщиной 510 мм, внутренние несущие стены кирпичные толщиной 380 мм. Перекрытие 1-го этажа выполнено из сборных железобетонных ребристых плит толщиной 300 мм.

Кровля скатная по конструкции из дерева хвойных пород, вентилируемая с холодным чердаком, с наружным организованным водоотводом.

Внутренняя отделка: улучшенная штукатурка стен и перегородок, сплошное выравнивание сухими смесями стен, перегородок и потолка. Водоэмульсионная окраска за два раза стен, перегородок и потолка. Облицовка керамической плиткой стен мокрых помещений на высоту 1,8 метра.

Двери: внутренние деревянные, наружные – металлопластиковые, металлические.

Окна и витражи - металлопластиковые.

Наружная отделка:

цоколь – сплиттерная плитка;

покрытие крылец – керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью;

стены – декоративная штукатурка с окраской фасадными красками;

карнизы – металлосайдинг;

Крыша – металлочерепица.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление

Источник теплоснабжения - котельная. Теплоноситель - вода с параметрами Т=95-70°С. Подготовка горячей воды осуществляется с помощью электрических бойлеров. Подключение систем отопления к тепловым сетям осуществляется через узел управления, установленного в тепловом пункте на первом этаже. Система отопления принята двухтрубная горизонтальная. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы. Трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91* на сварке с уклоном 0,002.

Вентиляция

Выполнено устройство систем общеобменной приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением.

Приточно-вытяжная система выполнена с механическим побуждением в помещениях: спортивный зал, актовый зал. Воздухообмен рассчитан на подачу в помещения свежего воздуха в количестве санитарной нормы, а также из расчета ассимиляции тепло-влагопоступлений. Обработка приточного воздуха осуществляется в приточной установке, расположенной в венткамере. В приточных установках наружный воздух очищается в фильтрах, подогревается в зимнее время, и подается в помещения в объемах, соответствующих санитарным нормам. Из санитарных узлов вытяжка воздуха предусматривается с механическим побуждением, приток естественный (через открываемые фрамуги и окна). В остальных помещениях предусмотрена приточно-вытяжная система с естественным побуждением. Для усиления действия вытяжной вентиляции приняты вентиляторы.

Блочно-модульная котельная

Блочно – модульная котельная контейнерного типа (два водогрейных котла мощностью по 126 кВт., каждый. Котлы оборудуются автоматизированными газовыми горелками ", сетевым насосом и предохранительным клапаном, расширительным баком. Топливом для котельной принято дизельное топливо.

Теплоноситель вода с параметрами 95-70°С.

Трубопроводы в котельной приняты из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Для отвода дымовых газов от котлов устанавливаются металлическая дымовая труба Ду 250мм, высотой 8,0 м. Газоход от котла выполнен из листовой стали с минераловатной изоляцией толщиной 50 мм.

Тепловые сети

Выполнено строительство тепловых сетей в подземном исполнении в непроходных сборных железобетонных каналах. Неподвижная опора выполнена из армированного монолитного бетона марки С20/25, по бетонной подготовке В7,5.

Труба стальная электросварная диаметром 89х3.5 мм – 246,0 метров.

Труба стальная с усиленной изоляцией диаметром 57х3.5 мм – 8,0 метров.

Труба стальная с усиленной изоляцией диаметром 108х4.0 мм – 5,0 метров.

Водоснабжение

Внутренние сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение объекта предусматривается от наружных сетей водопровода, источником водоснабжения является поселковый закольцованный водопровод. Гарантированный напор 3.0 атм. Ввод водопровода выполняется из стальной трубы диаметром (89х3.0) мм. по ГОСТ 10704-91.

Хозяйственно-питьевой водопровод В1

Трубопроводы холодного водопровода выполнены тупиковые из стальных оцинкованных труб диаметрами 15-80мм. по ГОСТ 3262-75, подвод к приборам выполнен из полипропиленовых труб питьевого качества Ø20 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Внутреннее пожаротушение В2

Выполнена система внутреннего пожаротушения. Пожарные краны укомплектованы пожарными рукавами длиной 20.0 м, кранами диаметром условного прохода 50мм, диаметр спрыска при высоте компактной струи 8.0 метров равна -16мм.

Трубопровод монтируется из стальных электросварных труб диаметром 50мм по ГОСТ 3262-75. Ввод водопровода В3 выполнен из труб диаметром 57х3.0 по ГОСТ 10704-91.

Горячее водоснабжение Т3, Т4

Разводка магистральных труб горячего водопровода осуществляется вдоль стен и под потолком. Внутренняя сеть горячего и циркуляционного трубопровода проектируется из стальных оцинкованных труб диаметрами 20-50мм. по ГОСТ3262-75, подвод к приборам выполнен из полипропиленовых труб питьевого качества 20-34 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Горячая вода для водопотребления здания приготавливается в котельной, Водопровод В1 для подпитки котельной проложен в каналах теплосети.

Хозяйственно-бытовая канализация

Проектом предусмотрена хозяйственно-бытовая канализация, производственная (столовая). Канализация хозяйственно-бытовая предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов и от приямков в наружную сеть канализации. Магистральные сети стояки хозяйственно-бытовой и производственной канализации прокладывается из чугунных канализационных труб диаметрами 50, 100 по ГОСТ 6942-98, подключение санитарно-технических приборов из пластмассовых канализационных труб диаметрами 50-110 по ГОСТ 22689-2014. Выпуски предусмотрены в дворовую сеть канализации. я. Выпуски сетей канализации предусмотрены из чугунных канализационных труб диаметром 100мм по ГОСТ 6942-98.

Производственная канализация (напорная)

Система производственной канализации предусмотрена для отвода стоков на отмостку от приямка теплового пункта. Для отвода стока предусмотрен дренажный насос погружной. Трубопроводы и выпуск запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Наружные сети водопровода и канализации

Водоснабжение существующей школы предусматривается от существующего внутрипоселкового пластикового водопровода диаметром 110 мм. Водопровод закольцован. Гарантированный напор составляет 1.5 атм. В точке врезки установить отсекающую задвижку диаметром 100 мм. В водопроводном колодце ПГ2 установить водомерный узел диаметром 50мм.

Сети наружного хозяйственно - питьевого водопровода выполнить из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с антикоррозийной изоляцией типа "весьма усиленная" диаметром 89х3,0 мм. протяженностью 54 пм, диаметром 20х2.8 мм. протяженностью 104 пм. Из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2004 Ø110х5.3 протяженностью 86 пм.

Наружные сети канализации

Сточные воды самотеком поступают в проектируемые выгребы объемом 100м³ и 4.5 м³.

Наружные сети канализации выполнены из труб двухслойных профилированных полипропиленовых DN/OD Ø160 SN 8 ГОСТ Р 54475-2011. Протяженность сетей составляет 141.5 пм.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Точка подключения – ближайшая существующая опора ВЛ-10 кВ фид.4-72 через новую ВЛ-10 кВ от ближайшей существующей опоры ВЛ-10 кВ фид.4-72И до новой железобетонной опоры на базе

стоек СВ 105 с подвеской СИП3 1х50 с установкой линейного разъединителя РЛНД-1-10/400У1 и разрядников РВО-10 на концевой опоре ВЛ-10 кВ.

Выполнена прокладка кабельной линии 10 кВ марки АПвПу-3х50/1х16 в земляной траншее от проектируемой опоры ВЛ-10 кВ до новой КТПГ-160/10/0,4кВ;

Выполнена установка комплектной трансформаторной подстанции КТПГ-160/10/0,4 кВ с масляным трансформатором мощностью 160 кВА.

Выполнена прокладка кабельных линий 0,4 кВ марки АВБбШв-3х95+1х50 в земляной траншее от проектируемой КТПГ-160/10/0,4кВ и дизельной электростанции (ДЭС) до ВРУ здания школы.

Наружное освещение

Точка подключения светильников наружного освещения – щит наружного освещения (ЩНО), установленный в помещении охраны и подключенный к ВРУ здания. Управление освещением предусмотрено автоматическое – от ящика с программатором ЯУО 9601С-3474УХЛ4 и ручное – от автоматических выключателей ЩНО.

Для наружного освещения применяются консольные светодиодные светильники разной мощности, установленные на опоры стальные высотой 6 м, 8 м и 10 м.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Здание школы

Проект выполнен на напряжение 380/220 В в сети с глухозаземленной нейтралью трансформатора.

В качестве вводно-распределительного устройства (ВРУ) принято ВРУ, состоящее из ВРУ1-11-10 и ВРУ1-47-00, расположенное в электрощитовой на первом этаже.

Основными электроприемниками являются электроосвещение, розеточная сеть и электроприемники технологического и вентиляционного оборудования.

Выполнено рабочее и аварийное освещение на напряжении 220 В и ремонтное освещение на напряжении 36 В.

В качестве источников света приняты светодиодные светильники, в помещениях для занятий - светильники с люминесцентными лампами.

Управление освещением осуществляется выключателями, установленными по месту.

Слаботочные сети

Выполнен монтаж систем видеонаблюдения, пожарной сигнализации, оповещения, звонкофикации, часофикации, интернета.

Благоустройство

Имеются оборудованные площадки для игр и отдыха, спортивная площадка. Благоустройство территории – асфальтобетонное покрытие, тротуарная плитка, тартановое покрытие спортплощадок.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических противопожарных норм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2023 г.;
месяц, год

окончание работ август 2024 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 месяцев;

фактически, месяц: 14 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Руководитель
Кегенский РЭС Дабосынулы С 29.08.24

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Руководитель ГКП на ПХВ
"Кеген Су Жұмыры" Сейтжанов

29.08.2024

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. **Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.**

Руководитель Б. Орарбе 29.08.2024 г.
ГУ "Отдел занятости и соц. программ Кегенского РНО"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт здания средней школы имени Ө. Жанабаева села Кеген Кегенского района Алматинской области»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО СП «NEFT»,
директор Кадырбеков Нурлан Муханович _____ «29.08.24»

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.