«Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Асқарова көшесі, 300 үй мекенжайында орналасқан «Базар және дәретхана құрылысы»» жұмыс жобасы бойынша

24.08.2024 ж. № PSDE-0151/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Бектай Ақынбек

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Жуалы Құрылыс Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Меркенский р-н қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Асқарова көшесі, 300 үй мекенжайында орналасқан «Базар және дәретхана құрылысы»» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «PSD EXPERT» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігінің берді.

«PSD EXPERT» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PSDE-0151/24 от 24.08.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство базара и туалета» расположенного по адресу:
Жамбылская обл., г.Тараз, улица Аскарова 300»

ЗАКАЗЧИК:
Бектай Ақынбек

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Жуалы Құрылыс Проект"

г. Меркенский р-н

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство базара и туалета» расположенного по адресу: Жамбылская обл., г.Тараз, улица Аскарова 300» выдано Товарищество с ограниченной ответственность «PSD EXPERT».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственность «PSD EXPERT».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Асқарова көшесі, 300 үй мекенжайында орналасқан «Базар және дәретхана құрылысы», «Строительство базара и туалета» расположенного по адресу: Жамбылская обл., г.Тараз, улица Аскарова 300»

Дополнительные сведения: PSDE-0188-01, 30.07.2024, заявления 26.07.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2 ЗАКАЗЧИК: Бектай Ақынбек.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жуалы Құрылыс Проект», государственная лицензия № 22008894 от 11 мая 2022 года (II категория), выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области».

ГИП – Жуманов Ерсултан Дарханулы, приказ № 3 от 02 февраля 2024 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 июля 2024 года на разработку рабочего проекта «Строительство базара и туалета» расположенного по адресу: Жамбылская обл., г.Тараз, улица Аскарова 300», утвержденное Бектай Ақынбек;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ08VUA01154914 от 13 июня 2024 года рабочего проекта «Строительство базара и туалета», выданное «Отделом архитектуры и градостроительства города Тараз»;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок 1,0210 га, № 801605, от 22 декабря 2014 года (кадастровый номер 06-097-090-094), изготовленный «Таразским городским отделением Жамбылского филиала РГП «НПЦзем»;

постановление «Акима города Тараз» № 999 от 27 октября 2014 года «О предоставлении права временного возмездного землепользования»;

договор временного возмездного пользования (аренды) земельным участком № 738 от 31 октября 2014 года;

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «Каз Центр Проект» в 2024 году, государственная лицензия № 14007292 от 22 мая 2014 года на изыскательную деятельность, выданная «Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан»;

отчет по топографической съемке, выполненный ТОО «Каз Центр Проект» в 2024

году, государственная лицензия № 14007292 от 22 мая 2014 года на изыскательную деятельность, выданная «Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан»;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Каз Центр Проект»;

письмо заказчика от 26 июля 2024 года № 02 о том, что источник финансирования собственные средства;

письмо заказчика от 26 июля 2024 года № 03 о том, что начало производства строительно-монтажных работ запланировано на 4 квартал 2024 года.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование эскизного проекта № KZ54VUA01179888 от 17 июля 2024 года, выданное «Отделом архитектуры и градостроительства города Тараз».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ЭП – Эскизный проект.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. ГП – Генеральный план.
Альбом 2. АС – Архитектурно-строительные решения.
Альбом 3. КЖ – Конструкции железобетонные.
Альбом 4. ТХ – Технологическое решение.
Альбом 5. ОВ – Отопление и вентиляция.
Альбом 6. ВК – Водоснабжение и канализация.
Альбом 7. ЭОМ – Электротехническая часть.
Альбом 8. ПС – Пожарная сигнализация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Строительство базара и туалета» расположенного по адресу: Жамбылская обл., г.Тараз, улица Аскарова 300.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Жамбылская область, город Тараз, улица Аскарова, 300.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону В, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 26°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 50 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 73 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – западное, юго-восточное, восточное;
- нормативная глубина промерзания - 78 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – 8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

С целью изучения инженерно-геологических и гидрогеологических условий пробурено 2 скважины глубиной 3,0 м.

Бурение скважин производились буровым станком УГБ–50М d-168 мм. Из скважины отобраны монолиты и пробы грунта нарушенной структуры.

По окончании бурения скважин, а также отбора проб грунта нарушенной структуры выработка ликвидирована путем обратной засыпки, выбуренным грунтом.

Физико-механические свойства грунтов исследованы в грунтоведческой лаборатории в соответствии с действующими ГОСТ ами.

Камеральная обработка полевых материалов и лабораторных анализов, а также составление инженерно - геологического отчета производились в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормативно - техническими документами.

В геоморфологическом отношений территория изысканий приурочена к I надпойменной террасе р.Терс. Рельеф относительно ровный, спланированный.

По классификации грунтов в разрезе выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ): - супесь, Нормативные и расчетные характеристики грунтов даны согласно СП РК 1.02-102-2014.

Подземные воды в период изысканий выработками до пройденной глубины не вскрыты.

Грунты непросадочные.

Грунты до глубины 2.0 м не засолены.

Грунты согласно СП РК 2.01-101-2013 по содержанию водорастворимых сульфатов (S04=530-1300 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости w4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются слабо- и среднеагрессивными. Грунты по содержанию водорастворимых хлоридов (0,25SO4 +CI=242-535мг/кг являются неагрессивными и слабоагрессивными для железобетонных конструкций.

Рекомендуемые инженерные мероприятия:

1. Предусмотреть мероприятия по защите металлических конструкций от_ почвенной коррозий

2. Для заглубленных бетонных и железобетонных конструкций использовать бетон марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178 - 85 с примесями и шлакопортландцементе.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии вышеуказанных нормативных документов.

Земельный участок базара и туалета расположен в г.Тараз по улице Аскарова 300. В настоящее время площадка, отведенная под строительство свободна от застройки.

На территории участка предусматривается Строительство базара с размерами в осях 11,62 х 74,62 м. За условную отметку 0,000 здания базара принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 645,40.

План организации рельефа разработан на основании топографической съемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на свободную территорию. Планировочные отметки автодорог, проездов и нулевые отметки запроектированных зданий и сооружений, увязаны между собой. Поверхностные атмосферные стоки с площадки удаляются открытым способом, по спланированной территории.

Горизонтальная привязка проектируемого здания базара осуществляется от разбивочного базиса, проходящего через точки А (644,93) и Б (645,22). От вершины Б откладываем отрезок БВ длиной 7,7 м. От точки В под углом 90° относительно базисной

линии откладываем отрезок ВГ длиной 14,2 м. Точка Г - это угловая отметка здания на пересечения осей 1 и А.

Покрытие проездов предусматривается асфальтобетонным.

Все размеры даны в метрах, детали покрытий в мм.

Радиусы закруглений дорог-5м.

Условные обозначения по ГОСТ 21.204-93

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Общие указания «Строительство базара и туалета» расположенного по адресу: Жамбылская область, г.Тараз, улица Аскарова 300» разработан на основании

задания на проектирование.

АПЗ № KZ08VUA01154914 от 13.06.2024 года, выданного руководителем отдела архитектуры и градостроительство г. Тараз.

Рабочий проект предназначен для Строительство базара и туалета» расположенного по адресу: Жамбылская область, г.Тараз, улица Аскарова 300»

Природно-климатические условия района строительства: Климатическая характеристика района приводится по результатам наблюдений метеорологической станции г. Тараз и согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Конструктивные решения

Проектируемое здание представляет собой двух этажное каркасное здание без подвала, с размерами в осях 11,62 х 74,62 м. Высота помещений до верха выступающих конструкций составляет 8,8 м.

Конструктивная система здания -пространственный рамный железобетонный каркас из колонн и ригелей с жестким креплением ригелей к стойкам.

Несущий каркас здания запроектирован из железобетонных рам. Косауры лестниц запроектированы из швеллеров.

Перекрытие - сборные железобетонные плиты .

Фундаменты под пескоблок стены- из монолитного бетона кл. В 15, и подбетонка из бетона кл В3,5, под стойки колонн - столбчатые монолитные из бетона кл. В 15. Фундаменты запроектированы из бетона W4, по морозостойкости F50 на шлакопортландцементе.

Заполнение каркаса - стены из пеноблока на растворе М50 толщиной 400 мм, армированный по высоте с шагом 670мм. сетками СГ-1.

Антикоррозийная защита

Внешний вид лакокрасочных покрытий должен соответствовать показателям 5 класса по ГОСТ 9.032.74.

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии". Здание будет эксплуатироваться при естественной влажности воздуха не более 60%, газы по агрессивности относятся к группе "А". Газовая среда не агрессивна к железобетонным и стальным конструкциям.

Все металлические конструкции, стальные закладные и соединительные изделия защитить антикоррозийным покрытием согласно указаниям СНиП РК 2.01-19-2004. "Защита строительных конструкций от коррозии". Работы выполнить согласно СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций от коррозии" и ОСТ 12.3035-84 "Работы окрасочные. Требования безопасности".

Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100 г/м2 обрабатываемой поверхности.

Для защиты деревянных элементов и конструкций от поражения древоразрушающими насекомыми применяется смесь буры с борной кислотой в соответствии 1:1 при концентрации раствора 10%. С целью защиты деревянных конструкций от возгорания, они должны быть двукратно покрыты огнезащитной краской МСХ из расчета расхода огнещитного покрытия 300г/м2.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены согласно СНиП Рк 2.03-30-2006 "Строительство в сейсмических районах" для расчетной сейсмичности 8 баллов.

Здание - каркасное из монолитных железобетонных рам. Вертикальная и горизонтальная жесткость блока обеспечивается конструкцией каркасов и жесткостью встроенных кирпичных стен.

Заполнение каркаса -стены выполняются из кирпичей на цементно песчаном растворе.

Перегородки выполняются армокирпичными в полкирпича цепной кладкой из кирпича глиняного обыкновенного марки 75 на растворе М50 с пластифицирующими добавками. По всей длине перегородок укладываются горизонтальные ряды арматурной сетки из 2-х продольных стержней Ø5Вр1 с поперечными стержнями Ø3В1 с шагом300мм. Шаг сеток по высоте 675мм. Перегородки крепятся к колоннам и стенам с шагом по высоте не более 1500мм. При длине перегородок и стен более 3,0 м усиливаются стальными сердечниками и крепятся к перекрытию. Перемычки запроектированы монолитные ж/б.

Опирание перемычек на стены не менее 250мм для проемов шириной до 1,5м, и не менее 350мм для проемов более 1,5м. Противопожарные и взрывопожарные мероприятия. Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02.05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», МСН 2.02-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и МСН 1.01-01-96.

Здание - II степень огнестойкости.

Количество выходов обеспечит эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу. Все деревянные элементы кровли покрыть пропиточным составом комплексного действия БК (буроугольная композиция).

Технико-экономические показатели

Общая площадь 1536 м2

Площадь участка 1,0210 га

Площадь застройки 900 м2

Объем здания 6300 м3

Продолжительность строительства – 6,0 месяцев

6.2.3 Конструктивные решения

Железобетонные конструкции запроектированы в соответствии с требованиями: Технического регламента РК "требования к безопасности металлических конструкций от 31.12.2008г N1353.

СНиП 2. 01. 07-85 "Нагрузки и воздействия".

СНиП РК5.04-23-2002 " Стальные конструкции Нормы проектирования

СНиП 2. 03. 11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии

СНиП 3. 03. 01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".

СНиП РК 2.03-30-2006 "Строительство в сейсмических районах".

Материал конструкций, марки стали приняты в зависимости от группы конструкций с учетом расчетной температуры и приведены в ведомостях элементов, узлах технической спецификации стали, принятые в настоящем проекте, соответствуют требованиям Приложения А "Материалы для стальных конструкций и их расчетные сопротивления

"СНиП РК 5.04-23-2002"

Конструктивное решение.

Каркас здания 2-го этажа решен в железобетонных колонн с ригелями по рамно-связевой схеме. Устойчивость каркаса вдоль цифровых осей обеспечивается за счет жесткого сопряжения балок покрытия с колоннами и жесткого сопряжения колоннами.

Устойчивость каркаса вдоль буквенных осей обеспечивается за счет установки вертикальных связей по колоннам. Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет совместной работы колонн, балок покрытия, вертикальных связей между колоннами и горизонтальных связей в уровне двухтавр покрытия.

Соединение элементов.

Все заводские соединения - сварные, монтажные - на монтажной сварке и болтах нормальной точности класса В. Соединение элементов конструкций выполнить полуавтоматической сваркой в среде углекислого газа проволокой d=1.4-2.0мм или ручной электродуговой электросваркой по ГОСТ 5264-80* электродами 346А для С245 по ГОСТ 9467-75*.

Материал конструкций

Марки стали элементов должны соответствовать указанным в проекте. Материалы для сварки применять по таблице 55* Приложения 2 СНиП РК 5.04-23-2002. Тип электродов Э46А для С245 по ГОСТ 9467-75.

Защита стальных конструкций от коррозии

Антикоррозионная защита конструкций разработана в соответствии с требованиями СНИП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии. " и СНиП РК 5.04-23-2002 "Стальные конструкции Нормы проектирования". Работы по защите конструкций от коррозии производить в соответствии с требованиями СНиП 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве", а также ГОСТ 12. 3. 005-75 "Соблюдение техники безопасности при производстве окрасочных работ". Учитывая повышенную влажность в помещении необходим постоянный контроль за состоянием антикоррозийного покрытия стальных ферм, горизонтальных и вертикальных связей, распороқ прогонов покрытия.

Металлоконструкции грунтовать грунтовкой ГФ 021 - 2 слоя ГОСТ 25129. Окраску металлоконструкций производить эмалью ХВ-124 или ХВ-125 8 2 слоя ГОСТ 10144-89. Общая толщина покрытия, включая грунтовку 60мкм.

6.2.4 Технологическая часть

Проектом предусматривается Строительство базара и туалета» расположенного по адресу: Жамбылская область, г.Тараз, улица Аскарова 300»

Здание двух-этажное, прямоугольной формы в плане.

Состав обслуживающих и хозяйственных помещений предусмотрен в соответствии с действующими нормативами и рекомендациями СН и СП.

Здание состоит из торговых помещении.

Все проектируемые помещения оснащены соответствующим технологическим оборудованием, мебелью, инвентарем как зарубежного, так и отечественного производства.

Складские помещения оборудованы стеллажами и поддонами. Для хранения уборочного инвентаря и дезосредст имеется уголок инвентаря в котором имеется закрытый шкаф для хоз. инвентаря.

Противопожарные мероприятия организуются согласно действующих норм и правил в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора. Проектом предусмотрена установка огнетушителей (из расчета один огнетушитель на 200 кв.м. обслуживаемой площади).

Штат и режим работы устанавливается заказчиком.

Технологические решения полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление и вентиляция

Проект отопления разработан согласно:

-Заданию на проектирование,

-СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012-"Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

СП РК 2.04-107-2013-«Строительная теплотехника»;

СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания»

СП РК 4.01-102-2013 - Внутренние санитарно-технические системы.

Расчетные параметры наружного воздуха приняты: Тнаруж.=-31,2 С. Расчетные параметры наружного воздуха приняты согласно СП РК 2.04-01-2017

ОТОПЛЕНИЕ (Проектные решения)

Система отопления предусмотрена электрическими конвекторами. В качестве нагревательных приборов приняты электрические конвекторы марки ЗУБР с мощностью 2 кВт.

ВЕНТИЛЯЦИЯ (Проектные решения)

Удаление воздуха через воздуховоды из оцинкованной стали по ГОСТ14918-80*. Вытяжная вентиляция зданий осуществляется с помощью турбодефлектора типа ТД-600 и решетками марки Р150.

Монтаж систем вентиляции выполнить в соответствии с СП РК 4.01-102-2013-Внутренние санитарно- технические системы.

Крепление воздуховодов выполнить по серии 5.904-1 в.1.

Перечень скрытых работ:

По отоплению: Окраска магистральных труб в подвале под обшивкой теплоизоляции.

По вентиляции: нет

Водоснабжение и канализация

Проектом предусматривается строительство внутренних сетей холодного и горячего водопровода и канализаций санитарно-технических устройств зданий.

Проект разработан на основании задания на проектирование. Расчёт систем водопровода и канализации произведён в соответствии со СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-01-2011 Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений.

Учёт воды осуществляется водомером ∅15, установленным в помещении торгового зала. Водомерный узел предусмотрен без обводной линией.

Внутреннее пожаротушение проектом не предусматривается.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрического водонагревателя емкостью 50л. Магистральные сети водопровода холодной и горячей воды прокладываются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

В местах прохода труб через стены и перекрытия предусмотрены гильзы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91*. Трубопроводы после монтажа и гидравлических испытаний очищаются от грязи и ржавчины окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Канализация здания бытовая - самотечная с отводом стоков в наружные сети канализации через выпуски Ø100мм. Канализационная сеть выполняется из полиэтиленовых труб Ø50мм-Ø100мм по ГОСТ22689-2014 с заделкой резиновыми

кольцами.

Отвод дождевых и талых вод с кровли предусмотрен неорганизованный по наружным водостокам.

Монтаж сетей водопровода, канализации и водостоков вести согласно СНиП3.05.01-85 ; СН РК 4.01-05-2002.

Указания по монтажу

1.Монтаж систем водопровода и канализации выполняется после производства строительных работ и монтажа технологического оборудования.

2. Монтаж санитарно-технических устройств производить в соответствии СП РК 4.01-102-2013

3.Трубопроводы должны быть прочно прикреплены к строительным конструкциям здания и плотно лежать на опорах. Стыки трубопроводов не следует располагать на опоре.

4. В местах прохода через перекрытия стояки водопровода прокладывать в футлярах.

Электротехническая часть

Данная часть проекта разработана на основании архитектурно-строительных, санитарно-технических, технологических частей проекта.

В качестве осветительных щитков рабочего и аварийного освещения приняты щитки навесного исполнения типа ЩРН с автоматическими выключателями в линиях.

Проектом предусмотрено рабочее, эвакуационное и аварийное освещение. Выбор светильников произведен согласно назначению помещений, количество светильников рассчитано по методу коэффициента использования.

Для освещения помещений пребывания персонала приняты светильники типа ARS/S. Для освещения помещения с повышенной влажностью (туалет) принят светильник типа К300/118 Для освещения склада приняты специальные светильники для освещения помещений с высокими потолками типа РСП с ртутными лампами на тросовом подвесе. В качестве аварийных и эвакуационных светильников используется часть светильников рабочего освещения. На путях эвакуации установлены световые указатели "Выход". Типы светильников, количество и мощность ламп, высота их подвеса указаны на планах.

Групповые осветительные и розеточные сети выполнить скрытыми сменяемыми в гофрированных трубах кабелем ВВГнг сечением 3х2,5мм2, в гофрированных трубах под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытий.

Пожарная сигнализация

Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами. Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений, перечень защищаемых помещений принят согласно СП РК 3.02-111-2012. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением тепловых извещателей типа ИП103-5/4-А3, дымовых извещателей типа ИП212-45 и извещателей ручных типа ИПР-3СУ.

В качестве приборов приемно-контрольных пожарной сигнализации принят концентратор типа "Гранит-16", установленный комнате персонала. Питание приборов предусмотрено от ВРУ и от гелевого аккумулятора емкостью 7 А*ч.

Абонентские шлейфы между блоками выполнить кабелем марки ТПП-10*2*0,5 проложенным по стояку в винипластовой трубе, этажную разводку выполнить проводом марки КСПВ, проложенным в кабельном канале.

Оповещение о пожаре.

Согласно СП РК2.02-104-2014 данный объект относится ко второму типу системы оповещения о пожаре. На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ. Предусмотрена установка звуковых пожарных извещателей в общих коридорах.

Сети оповещения выполнить проводом марки ППВ сечением 3х2,5мм2.

Подключение устройств пожарной сигнализации выполнить по скелетной схеме. Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здание запроектировано в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014, СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439.

При выполнении строительно-монтажных работ должны соблюдаться правила и нормы по охране труда и технике безопасности в строительстве согласно СН РК 1,03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и правил противопожарных мероприятий, вытекающие из условий строительства.

Строительная площадка, участки, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны освещаться в соответствии с «Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок».

Стройплощадка обеспечивается необходимыми средствами пожаротушения: пожарные щиты, ящики с песком, огнетушители, бочки с водой, выделены места для курения. Все опасные места должны хорошо освещаться и снабжаться указателями.

Территория строительной площадки обеспечивается проездами и подъездными дорогами. В ночное время дороги и проезды на строительной площадке, а также места расположения пожарных гидрантов (емкостей) должны освещаться.

6.4 Энергоэффективность

Рабочий проект по оценке энергетической эффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей, в соответствии СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий», СП РК 2.04-106-2012 «Проектирование тепловой защиты зданий» и МСП 2.04-101-2001 «Проектирование тепловой защиты зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление зданий.

В целях рационального использования тепловой энергии предусмотрены приборы учета. Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов.

Применены энергосберегающие осветительные приборы.

Снижение энергоемкости систем отопления выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство базара и туалета» расположенного по адресу: Жамбылская обл., г.Тараз, улица Аскарова 300».

Санитарно-бытовые условия и мероприятия по охране труда рабочих на период строительства:

Предусмотрена установка ограждения по периметру строительной площадки. При выезде автотранспорта со строительной площадки предусмотрен пункт мойки колес.

Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарным и административным помещениям, покрываются щебнем.

Предусмотрено освещение строительной площадки, участков работ, рабочие места, проезды, проходы в темное место.

Предусмотрено обеспечение рабочих ИТР и служащих спецодеждой, спец. Обувью и другими средствами индивидуальной защиты. Сушка и обеспылевание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка – по мере необходимости. У рабочих, контактирующих с порошкообразными и токсичными веществами специальная одежда стирается и хранится отдельно от остальной специальной одежды, выделены помещения и места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим согласно пункта 139 от 28.02.2015г. №177.

На период строительства для обеспечения технологического процесса строительства объекта и хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала требуется вода технического и питьевого качества. На период проведения строительно-монтажных работ стационарных источников водоснабжения не требуется, так как данные работы на участке являются временными. Для обеспечения питьевых нужд персонала будет подвозиться бутилированная вода.

Техническое водоснабжение привозное. Вода для технических нужд будет доставляться на участок работ специальным транспортом. Данный объем воды относится к безвозвратным потерям.

Для отведения сточных вод предусмотрен биотуалет в специально отведенном огороженном месте.

Отходы производства и потребления, образованные при проведении строительных работ, будут храниться в герметичных контейнерах с крышками на специально отведённом участке строительных работ. По мере накопления отходов, подрядная организация, осуществляющая строительные работы будет производить их вывоз в места, определённые договорами со специализированными организациями. Период хранения отходов на стройплощадке не должен превышать 6 месяцев с момента их образования.

6.6 Организация строительства

Нормативный срок продолжительности строительства по рабочему проекту «Строительство базара и туалета» расположенного по адресу: Жамбылская обл., г.Тараз, улица Аскарова 300» произведен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 6 месяцев.

Начало работ запланировано на 4 квартал 2024 год, согласно письму заказчика от 26 июля 2024 года № 03.

6.7 Сметная документация

Согласно письма заказчика от 26 июля 2024 года № 04 рабочий проект «Строительство базара и туалета» расположенного по адресу: Жамбылская обл., г.Тараз, улица Аскарова 300» рассматривается без сметной документации.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «PSD EXPERT» в рабочий проект «Строительство базара и туалета» расположенного по адресу: Жамбылская обл., г.Тараз, улица Аскарова 300» внесены изменения и дополнения:

Генеральный план:

1. Добавлен титульный лист;
2. В ТЭП выполнен баланс территории.

Общая пояснительная записка:

1. Откорректирована согласно данных рабочих альбомов.

Архитектурно-строительный раздел:

1. Откорректирована спецификация заполнения оконных и дверных проемов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «PSD EXPERT» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным экологическим, санитарным, противо-пожарным требованиям, функциональному назначению объекта.

Примечание: Данный рабочий проект «Строительство базара и туалета» расположенного по адресу: Жамбылская обл., г.Тараз, улица Аскарова 300» рассматривался ТОО «PSD EXPERT» без сметной документации.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	Площадь участка	га	1,0210	
2	Этажность	этаж	2	
3	Площадь застройки	$м^2$	900	
4	Общая площадь	$м^2$	1536	
5	Строительный объем	$м^3$	6300	
6	Продолжительность строительства	мес.	6	

8 ВЫВОДЫ

1. Рабочий проект «Строительство базара и туалета» расположенного по адресу: Жамбылская обл., г.Тараз, улица Аскарова 300», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с техническими показателями:

основные показатели генерального плана:

в границах участка

площадь участка 1,0210 га;
основные показатели здания:
общая площадь, всего 1536 м2;
площадь застройки 900 м2;
строительный объем 6300 м3;
этажность здания 2 этаж.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком Бектай Ақынбек для проектирования, достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора от 30 июля 2024 года № PSDE-0188-01.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить все необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчику при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации рекомендуем проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8 ҚОРЫТЫНДЫЛАР

1. «Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Асқарова көшесі, 300 үй мекенжайында орналасқан «Базар және дәретхана құрылысы» Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен техникалық көрсеткіштермен бекіту үшін ұсынылады:

бас жоспардың негізгі көрсеткіштері:
учаске шекарасында
учаскенің ауданы 1,0210 га;
ғимараттың негізгі көрсеткіштері:
жалпы ауданы, барлығы 1536 м2;
құрылыс алаңы 900 м2;
құрылыс көлемі 6300 м3;
ғимараттың қабаты 2 қабат.

2. Осы сараптамалық қорытынды Тапсырыс беруші Бектай Ақынбек 2024 жылғы 30 шілдедегі № PSDE-0188-01 шарт талаптарына сәйкес дұрыстығына кепілдік берілген жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

3. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың барлық қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

4. Тапсырыс берушіге жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруді ұсынамыз.

5. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)

1	Генеральный план	Кадырханова Акжаркын Амангельды Кызы	Архитектура	KZ72VJE00081448 от 22.06.2023 г.	соответствует
2	Архитектурно-строительные чертежи	Кадырханова Акжаркын Амангельды Кызы	Архитектура	KZ72VJE00081448 от 22.06.2023 г.	соответствует
3	Конструкции железобетонные	Мырзахметов Бахтияр Рахмангалиевич	Конструктивная часть	KZ30VJE00081137 от 07.06.2023 г.	соответствует
4	Технологическое решение	Далабаева Самал Канатовна	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ00VJE00086430 от 25.04.2024 г.	соответствует
5	Водопровод и канализация	Жумагулов Ерлан Жангабылович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ54VJE00086428 от 25.04.2024 г.	соответствует
6	Отопление и вентиляция	Жумагулов Ерлан Жангабылович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ54VJE00086428 от 25.04.2024 г.	соответствует
7	Электротехническая часть	Жумагулов Ерлан Жангабылович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ54VJE00086428 от 25.04.2024 г.	соответствует
8	Пожарная сигнализация	Жумагулов Ерлан Жангабылович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ54VJE00086428 от 25.04.2024 г.	соответствует
9	Ведущий эксперт	Мырзахметов Бахтияр Рахмангалиевич	Конструктивная часть	KZ30VJE00081137 от 07.06.2023 г.	соответствует

Мухашов Н.К. (Директор)

Мырзахметов Б.Р. (Эксперт)

Жумагулов Е.Ж. (Эксперт)

Далабаева С.К. (Эксперт)

Кадырханова А.А. (Эксперт)