Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с. Арка **«19» декабря 2024 г.**

Заказчик: **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района», БИН 100440017514, Костанайская область, Камыстинский район, с.Камысты, ул. Ержанова, 61, Елемисов Алмат Ерикбаевич, 87143721314, почтовый индекс 110800**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«19» декабря 2024 г. ТОО «Карген-Сервис 2006» Абдулин Нурболат Бекболатович, г. Костанай, 060940002425, 87754117144**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается), **«19» декабря 2024 г., ТОО «ТамерланТехСервис», БИН 110240023850, Жансаутов Нуржан Издибаевич №KZ08VJE00062521 от 17.02.2021, №KZ42VJE00039211 от 29.06.2018, №KZ59VJE00040360 от 14.08.2018; Кашкимбаев Жумкенай Мухамедьянович №KZ06VJE00052760 от 14.02.2020, №KZ11VJE00051506 от 13.12.2019, №KZ31VJE00050855 от 18.11.2019.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«19» декабря 2024 г., ИП «Ахмеров Владимир Александрович», директор Ахмеров Владимир Александрович, лицензия №**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство дома досуга на 120 мест в селе Арка, Камыстинского района, Костанайской области с автономной котельной и инженерными сетями», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным;**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Костанайская область, Камыстинский район, Аркинский с.о., с.Арка**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», №KZ07REA00345481 от 07.08.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

2) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур», заказ №66-2022**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

проект утвержден ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района» приказом № 24 от 25.07.2022 г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ: **08.08.2023 года**;
окончание работ: **18.12.2024 года**;
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **13 месяцев**;
фактически, месяц: **13 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
Площадь участка	$м^2$	7000,0		7000,0	
Площадь застройки	$м^2$	1182,72		1182,72	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Спортивное сооружение имеет следующие показатели:

показатели	Ед. измерения	По проекту	фактический
Общая площадь	метр в квадрате	894,9	894,9

	(далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный обьем	метр в кубе (далее – $м^3$)	7 537,8	7 537,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: - **Здание бескаркасное, с несущими кирпичными стенами. Пространственная жесткость обеспечивается жестким диском перекрытий из многопустотных ж.б. плит и поперечных кирпичных стен. Наружные стены представляют собой трехслойную конструкцию:**

- несущий внутренний слой из пустотелого керамического кирпича Кр-р пу250х120х88/1,4НФ/150/1,4/35/ГОСТ530-2012, толщиной 380мм на растворе М100;

- внутренний слой теплоизоляции плиты минераловатные ПП-60 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 80мм;

- наружный защитно-декоративный слой из отборного полнотелого силикатного кирпича СУЛПо-М125/F35/1,8/ГОСТ 379-2015 на р-ре М100, толщиной 120мм с расшивкой швов. Фундаменты - сборные плиты по СТ РК 956-93; сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78

По периметру здания выполняется бетонная отмостка шириной 1,0м, по детали 53 без бортового камня серия 2.110-1 в.1

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 590,660 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 463,857 тысяч тенге, оборудования – 26,507 тыс. тенге, прочие – 100,296 тыс. тенге;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 580,655 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ – 463,857 тыс. тенге, оборудования – 26,507 тыс. тенге, прочие – 90,291 тыс. тенге;

8. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

9. Класс энергоэффективности здания _____;

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство дома досуга на 120 мест в селе Арка, Камыстинского района, Костанайской области с автономной котельной и инженерными сетями»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик: **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района», руководитель Елемисов Алмат Ерикбаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО «ТамерланТехСервис» директор Кенженов Жангельды Тулемисович,**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Эксперт **ТОО «ТамерланТехСервис»**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

3) **ИП «Ахмеров Владимир Александрович», директор Ахмеров Владимир Александрович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

4) Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Карген-Сервис 2006» директор Абдулин Нурболат Бекболатович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

5) Субподрядчик **ТОО «Newest Building» директор Куренов Айбек Бауатович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к акту приёмки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование	Единица измерения	Общие сведения					
Индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи		количество этажей (м²)	Площадь застройки (м²)	Объём здания(м²)	количество жилых комнат	общая площадь (м²)	жилая площадь(м²)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительство дома досуга на 120 мест в селе Арка, Камыстинского района, Костанайской области с автономной котельной и инженерными сетями»	1	1	1182,72	7 537,8		894,9	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водонабжение	горячеводоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Ленточные бутобетонные	Несущий внутренний слой из пустотелого керамического кирпича	Металлочерепица по деревянным стропилам	От индивидуального теплогенератора (напольный котёл) на твёрдом топливе	Предусматривается от сетей 380/220 В	От внутриплощадочных сетей водопровода	От накопительного эл.водонагревателя, ёмкостью 100 литров	Сброс сточных вод производится в выгреб	нет

Заказчик **Елемисов Алмат Ерикбаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

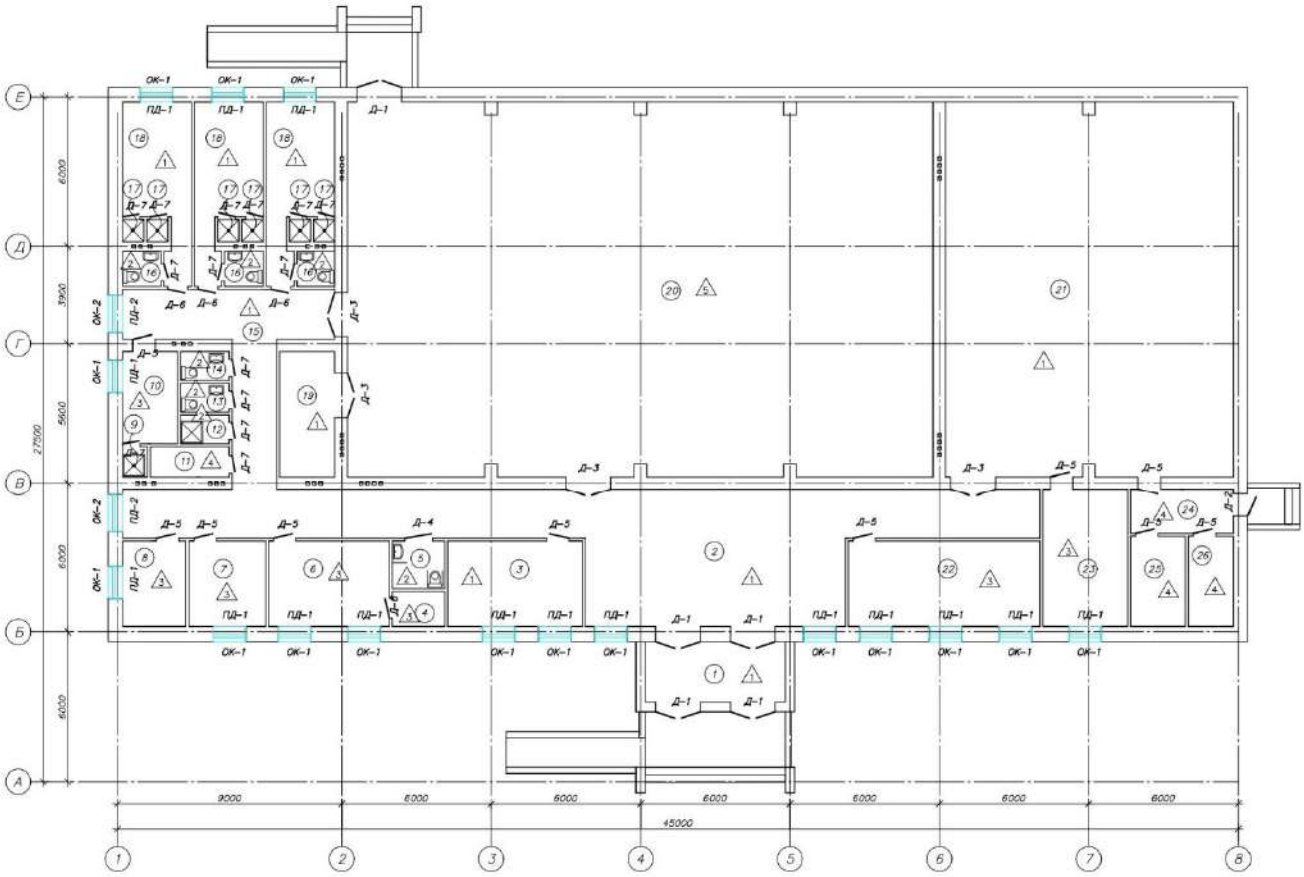
м.п.

Авторский надзор **Ахмеров Владимир Александрович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

м.п.

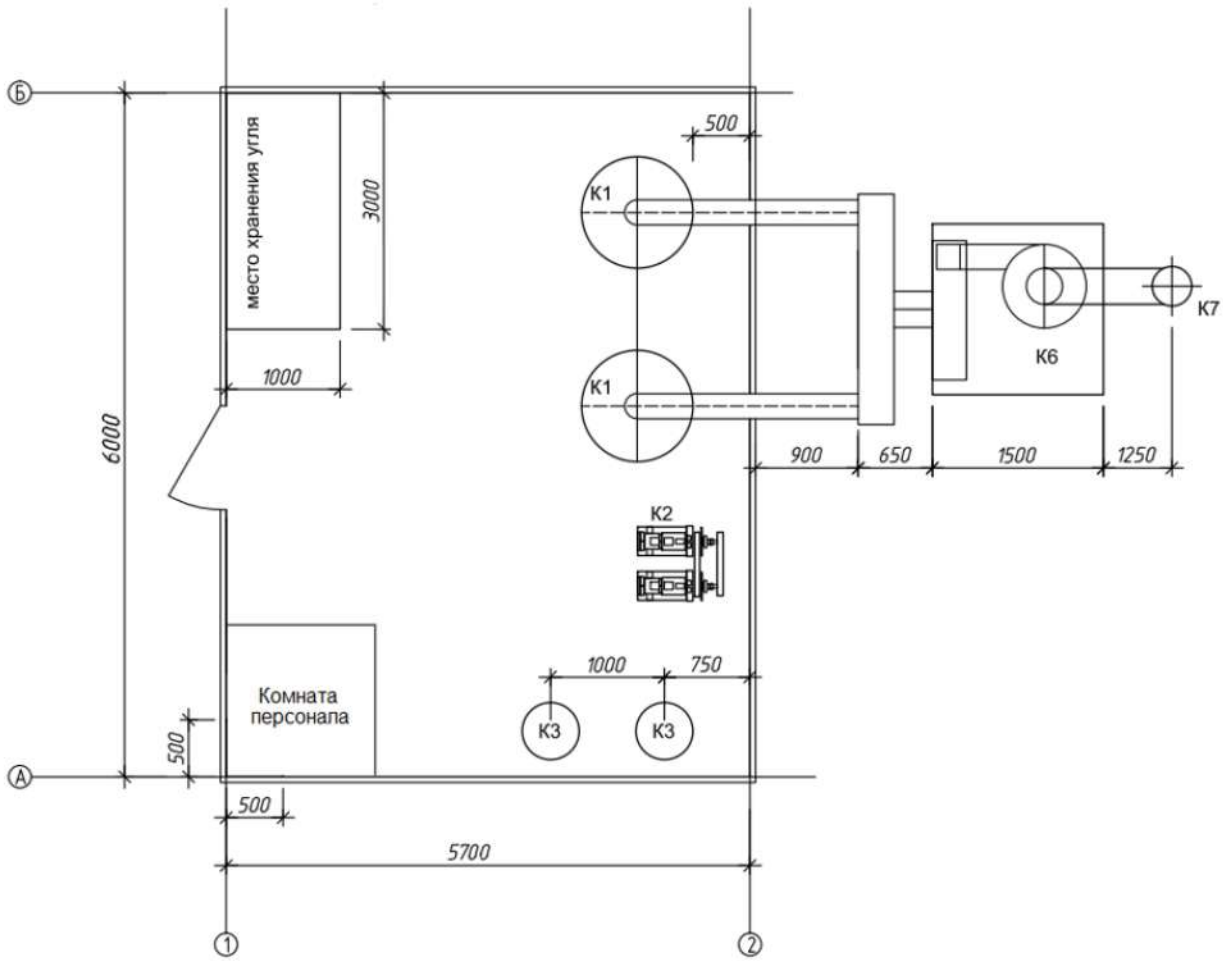
План



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Тамбур	14.4	
2	Вестибюль	110.7	
3	Гардероб	18.5	
4	Кладовая	2.9	
5	Санузел для МГН	4	
6	Методический кабинет	16.7	
7	Комната персонала	10.6	
8	Кабинет администратора	8.7	
9	Душевая	1.2	
10	Комната тренеров	8.1	
11	Водомерный узел	3.8	
12	Помещения для уборочного инвентаря	2.2	
13	Санузел	2.2	
14	Санузел	2.2	
15	Коридор	27.9	
16	Санузел	2.2	3 шт
17	Душевая	0.8	6 шт
18	Раздевалка	15.3	3 шт
19	Комната для хранения спортивного инвентаря	11.1	
20	Спортивный зал	352.2	
21	Зал для массовых мероприятий	173.1	
22	Библиотека	26.4	
23	Кладовая	18.9	
24	Коридор	7.4	
25	Тепловой узел	8	
26	Электрощитовая	6.5	
	ИТОГО	894.9	

Схема котельной



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБОРУДОВАНИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во
К1	FS-C-W-150	Котел водогрейный 150кВт	2
К2	Насосы сетевые	-	2
К3	Расширительный бак	Мембранный бак 100л	2
К4	Подпиточный насос	Pedrollo	1
К5	Питательный бак 0,3м3	Питательный бак 0,3м3	1
К6	Система очистки газа	Циклонного типа	1
К7	Дымовая труба	6м, Ду 300мм	1

Схема наружных сетей

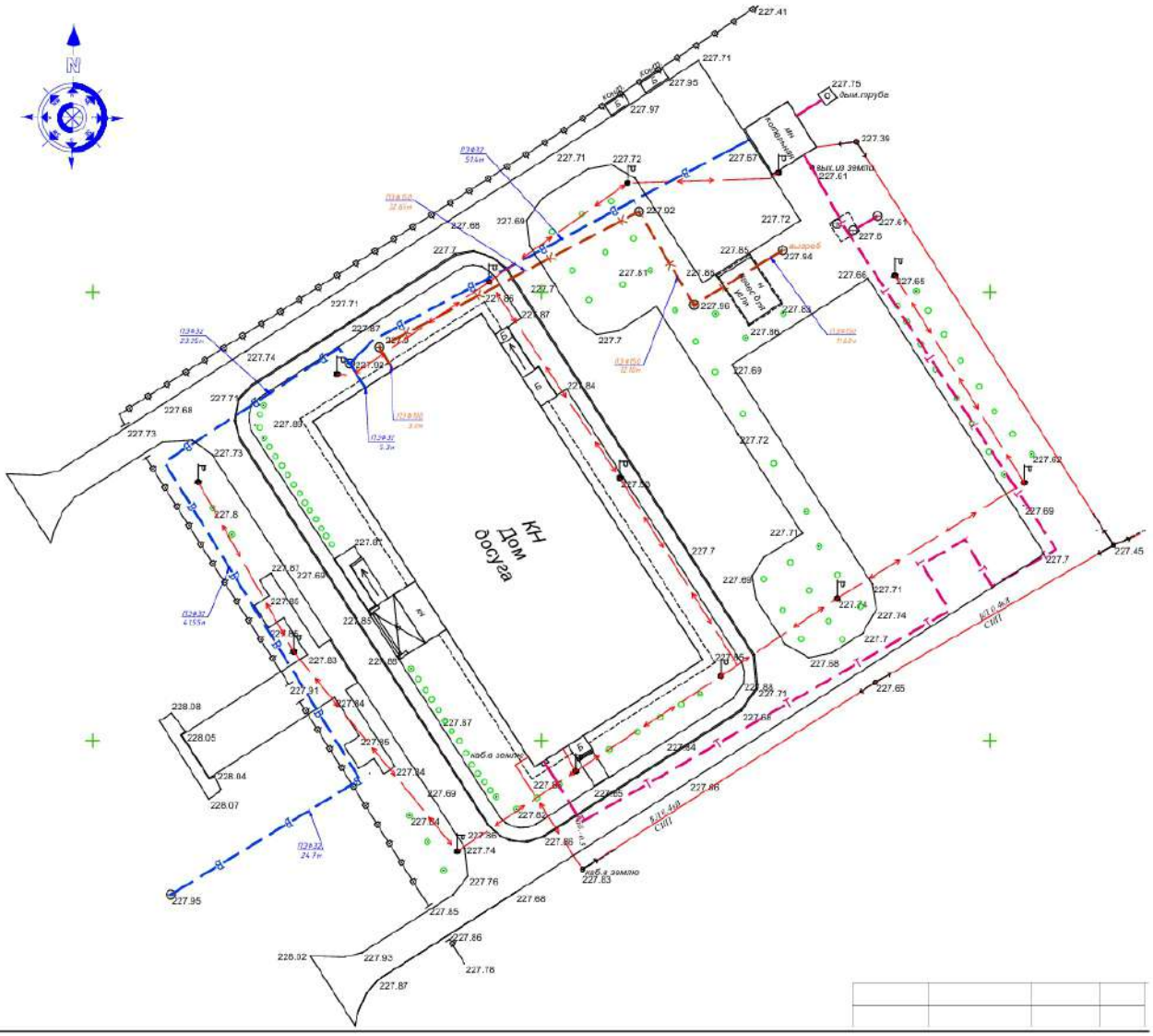
Условные обозначения

водопровод 32х2 - 182,4 м

канализация D100 - 61,6 м

теплосети D57 - 350 м

электроснабжение 4х35 - 318 м

Наружное освещение кабель АВБбШв 5х25 - 240 м

ВВГЗх15 - 205 м