«Қостанай қ. Баймагамбетов көшесінен Қала сүт зауытына дейін Орджоникидзе көшесі бойындағы су құбырын қайта құру» жұмыс жобасы бойынша

08.11.2017 ж. № ПЭА-0072/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«"Қостанай-СУ" МКК»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТОО "VIC Engineering"»

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Внесите текст предисловия на казахском языке.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПЭА-0072/17 от 08.11.2017 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция водопровода по ул. Орджоникидзе в границах улицы Баймагамбетова до Гормолзавода г.Костанай»

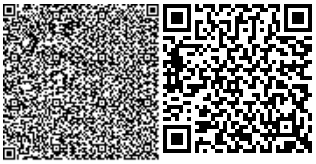
ЗАКАЗЧИК:
«ГКП "Костанай-СУ"»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«ТОО "VIC Engineering"»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Внесите текст предисловия на русском языке.



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция водопровода по ул. Орджоникидзе в границах улицы Баймагамбетова до Гормолзавода г. Костанай».

Настоящее заключение выполнено согласно договору от 29 сентября 2017 года № 803 между ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ» и ГКП «Костанай-СУ».

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП «Костанай-СУ».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «VIC Engineering» (государственная лицензия № 16009358 от 10 июня 2016 года, II категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны».

ГИП – Муздубаев Е.М. (приказ от 10 мая 2017 года № 2017/108к).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта от 05 сентября 2016 года, утвержденное заказчиком ГКП «Костанай-СУ»;

заключение по результатам произведенных обмерных и обследовательских работ с оценкой технического состояния от 2017 года, выданное ТОО «КАНКОР-Проект»;

дефектная ведомость от 04 ноября 2015 года, утвержденная ГКП «Костанай-СУ»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 08 февраля 2017 года № KZ52VUA00014372, выданное «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

постановление акимата города Костанай от 25 апреля 2016 года № 909 «Об установлении Государственному коммунальному предприятию «Костанай-Су» акимата города Костанай ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костанай» публичного сервитута на земельный участок;

постановление акимата города Костанай от 03 июня 2016 года № 1303 «О внесении изменений в постановление от 25 апреля 2016 года № 943, 910, 909, 908 «Об установлении Государственному коммунальному предприятию «Костанай-Су» акимата города Костанай ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костанай» публичного сервитута на земельный участок;

инвестиционная программа от 28 октября 2015 года № 350-ОД на регулируемые услуги ГКП «Костанай-Су» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костанай» на 2016-2020 годы;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2017 года, выполненный ТОО «КарГИИЗ»;

разрешение на снос (пересадку) зеленых насаждений от 12 октября 2017 года № KZ14VLH00000574, выданное акиматом города Костанай Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Костанай;

письмо о начале строительства от 05 октября 2017 года № 3141;

топосъемка М 1:500 от 09 февраля 2017 года, выполненная ТОО «КарГИИЗ».

Технические условия

ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костанай» от 24 мая 2016 года № 1345 на подключение к существующему водопроводу.

ГКП «Костанай-Су» акимата города Костанай ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костанай» от 09 июня 2017 № 1876 - письмо о продлении технического условия » от 24 мая 2016 года № 1345.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ИП «Табигат» – положительное заключение экологической экспертизы 06 ноября 2017 года № 33.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Наружные сети водопровода.
Том 3. Инженерно-геологические изыскания.
Том 4. Проект организации строительства (ПОС).
Том 5. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).
Том 6. Лесопатология.
Том 7. Сметная документация.
Паспорт рабочего проекта.

5.4 Цель и назначение объекта

Реконструкция водопровода по ул. Орджоникидзе в границах улицы Баймагамбетова до Гормолзавода г. Костанай.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Отрезок водопроводной сети, подлежащий реконструкции, расположен в северной части города Костанай и проходит от ул. Баймагамбетова до территории Гормолзавода.

Природно-климатические условия площадки строительства

климатический подрайон	- IВ;
нормативная ветровое давление	- 0,38 кПа;
нормативная снеговая нагрузка	- 0,70 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 37ºС;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 210 см;
средняя глубина проникновения «0» в грунт	- 250 см;
сейсмичность района	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отрезок водопроводной сети, подлежащий реконструкции, расположен в северной части города Костанай и проходит от ул. Баймагамбетова до территории Гормолзавода. Улица Орджоникидзе застроена одно-двухэтажными производственными зданиями, в центральной части расположена автостоянка, а на углу улиц Орджоникидзе-Баймагамбетова находится АЗС. Вдоль улицы имеются посадки кустарников и деревьев.

Территория трассы реконструируемой водопроводной сети - сравнительно ровная, спланированная, асфальтированная, благоустроенная, насыщена трассами инженерных коммуникаций: водопровода, канализации, газопровода, кабелей электроснабжения, подземных линий связи и линиями уличного освещения 0,4 кв.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах второй надпойменной террасы р. Тобол, с колебаниями абсолютных отметок от 161,55 м (угол территории гормолзавода) до 160,73 м (ул. Баймагамбетова). Перепад высотных отметок достигает 0,82 м. Уклон дневной поверхности в юго-западном направлении и колеблется в пределах от 0,40 до 0,70%.

Грунтовые воды на участке изысканий до глубины 5,00 м скважинами не вскрыты по состоянию на февраль 2017 г.

На основании полевого визуального описания грунтов, подтвержденного результатами лабораторных испытаний и материалами изысканий прошлых лет на участке изысканий, выделяется один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ - 1. Суглинок dpQm-iv.

Засоленность и агрессивность грунтов. По суммарному содержанию водно-растворимых солей, согласно требованиям, ГОСТ 25100 - 2011 грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным.

Степень агрессивности грунтов (таблица № 4 СНиП РК 2.01-19-2004 г.) по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости для суглинка - среднеагрессивная к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178-85; к железобетонным конструкциям – средне-агрессивная.

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали для суглинка – высокая, равна 3,15 – 4,11 г/сутки.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водопровода

Рабочий проект: «Реконструкция водопровода по ул. Орджоникидзе в границах улиц Баймаганбетова до Гормолзавода г. Костанай»» разработан на основании следующих документов:

задание на проектирование объекта;

технические условия, выданные ГКП «Костанай Су» за № 1345 от 24.05.2016г. с продлением.

Проектом предусмотрена замена существующего водопровода диаметром 250 мм на новый водопровод диаметром 250х14,8 мм из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001.

В точках подключения к магистральному водопроводу предусмотрена замена запорной арматуры на запорную арматуру классом герметичности "А".

Проектом предусмотрено переключение всех ранее подключенных объектов с установкой запорной арматуры.

Разработка траншей предусмотрена без откосов с креплением инвентарными щитами.

В связи с просадочностью I типа, при устройстве основания под колодцы разрыхленный грунт необходимо уплотнять на глубину 0,3 м до плотности сухого грунта не менее 1,65 т/м3 на нижней границе уплотнённого слоя. Укладка трубопроводов производится на спланированное утрамбованное на глубину 0,3 м основание, дополнительно устраивается постель из песка толщиной 10 см. Засыпка полиэтиленовых труб производится мягким местным грунтом на высоту 30 см над верхом трубы с

уплотнением до К=0,95 ручным инструментом, затем местным грунтом с уплотнением до К=0,98.

На сети предусматривается устройство водопроводных колодцев из сборных железобетонных элементов по ТПР 901-09-22.84 для установки запорной арматуры и пожарных гидрантов.

Проектом предусмотрено 6 пожарных гидранта.

Соединительные элементы и стремянки в колодцах защищаются от коррозии окраской за 2 раза лаком ХС-76 по огрунтовке ХС-010.

Бетонные поверхности колодцев, соприкасающиеся с грунтом, защищаются горячим битумом за 2 раза по огрунтовке.

При переходах через автодороги предусмотрены футляры из стальных трубопроводов по ГОСТ 10704-9. с наружной изоляцией «весьма усиленного типа», укладка работ производится открытым способом, с восстановлением асфальтного покрытия.

Основные технические показатели:

Общая протяженность сети водопровода составляет – 201,7м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и технического характера на проектируемом объекте выполнены с учетом исходных данных и требований инструкций по содержанию ГО в зависимости категорирования городов и объектов хозяйствования, утвержденных приказом МВД РК от 24 октября 2014 года № 732, Закона РК от 11 апреля 2014 года № 188-5 «О гражданской защите».

6.4 Охрана окружающей среды

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Участок проектируемой реконструкции водопроводной сети находится в северо-восточной части г. Костанай и проходит по ул. Орджоникидзе в границах улицы Баймагамбетова до Гормолзавода.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV. СЗЗ не устанавливается

Воздействие на атмосферный воздух

При определении уровня загрязнения атмосферного воздуха приняты следующие критерии качества атмосферного воздуха: максимально-разовые ПДК м.р., ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, почвам и их безопасности, содержанию территорий городских и сельских населенных пунктов, условиям работы с источниками физических факторов, оказывающих воздействие на человека», утвержденный постановлением Правительства РК от 25 января 2012 года № 168.

Для тех веществ, для которых отсутствуют ПДКм.р согласно п. 8.1 принимается в качестве критерия качества атмосферы ОБУВ.

Расчетов приземных концентраций по веществам выполнены по программному комплексу «ЭРА. V 2.0.367.», НПО «Логос», г. Новосибирск, согласованному ГГО им. Воейкова, Санкт-Петербург и МПРООС Республики Казахстан.

Анализ расчетов приземных концентраций по веществам показывает, что планируемые приземные концентрации при строительстве соответствуют критериям качества атмосферного воздуха.

Период строительства

В период строительства объекта будет действовать 11 источников загрязняющих веществ из них, 1 организованный – битумный котел, и 10 неорганизованных источников – выбросы от работы автотранспорта, выбросы пыли при автотранспортных работах, сварочные работы, окрасочные работы, выемка и перемещение грунта, прием и хранение материалов, обработка труб битумной мастикой, укладка асфальта, механический участок, компрессор с ДВС.

Все источники выбросов вредных веществ в атмосферу в период проведения строительных работ будут носить кратковременный и нестационарный характер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице №1.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица 1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		норматив		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и						
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Битумный котел	0011	0.00548	0.000296	0.00548	0.000296	2017
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Битумный котел	0011	0.00089	0.000048	0.00089	0.000048	2017
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)						
Битумный котел	0011	0.0005	0.000027	0.0005	0.000027	2017
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера(516)						
Битумный котел	0011	0.012	0.00064	0.012	0.00064	2017
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Битумный котел	0011	0.028	0.0015	0.028	0.0015	2017
Итого по организованным источникам:		0.04687	0.002511	0.04687	0.002511	
Т в е р д ы е:		0.0005	0.000027	0.0005	0.000027	
Газообразные, ж и д к и е:		0.04637	0.002484	0.04637	0.002484	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и						

(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа(274)						
Сварочные работы	6003	0.0003	0.00262	0.0003	0.00262	2017
Механический участок	6009	0.0052	0.0011	0.0052	0.0011	2017
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганце (327)						
Сварочные работы	6003	0.000026	0.00023	0.000026	0.00023	2017
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Сварочные работы	6003	0.0285	0.00191	0.0285	0.00191	2017
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Сварочные работы	6003	0.00185	0.00330063	0.00185	0.00330063	2017
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на(617)						
Сварочные работы	6003	0.0001	0.000184	0.0001	0.000184	2017
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия(615)						
Сварочные работы	6003	0.00046	0.00081	0.00046	0.00081	2017
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Окрасочные работы	6004	0.1383	0.01194	0.1383	0.01194	2017
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)						
Сварочные работы	6003	0.00000084	0.000000273	0.00000084	0.000000273	2017
(2752) Уайт-спирит (1294*)						
Окрасочные работы	6004	0.0473	0.00024	0.0473	0.00024	2017
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды(10)						
Укладка асфальта	6007	0.278	0.0025	0.278	0.0025	2017
Обработка труб битумной мастикой	6008	0.139	0.0012	0.139	0.0012	2017
(2902) Взвешенные частицы (116)						
Окрасочные работы	6004	0.046	0.00017	0.046	0.00017	2017
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, (503)						
Выбросы пыли при автотранспортных работах	6002	0.00728	0.00902	0.00728	0.00902	2017
Сварочные работы	6003	0.000038	0.000343	0.000038	0.000343	2017
Земляные работы	6005	0.00735	0.00783	0.00735	0.00783	2017
Прием и хранение материалов	6006	0.244	0.0269	0.244	0.0269	2017
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)						
Механический участок	6009	0.0032	0.0007	0.0032	0.0007	2017
Итого по неорганизованным		0.94690484	0.070997903	0.94690484	0.070997903	
Т в е р д ы е:		0.313854	0.049723	0.313854	0.049723	
Газообразные, ж и д к и е:		0.63305084	0.021274903	0.63305084	0.021274903	
Всего по предприятию:		0.99377484	0.073508903	0.99377484	0.073508903	
Т в е р д ы е:		0.314354	0.04975	0.314354	0.04975	
Газообразные, ж и д к и е:		0.67942084	0.023758903	0.67942084	0.023758903	

На период эксплуатации источники выбросов вредных веществ отсутствуют.

Поверхностные и подземные воды

Период строительства

Водоснабжение – для питьевых нужд вода привозная. Техническая вода подвозится по временной схеме автоцистернами.

Питание строителей осуществляется полуфабрикатами. Доставка пищи, будет осуществляться в одноразовой посуде, мытье посуды не предусмотрено.

На период строительства на территории устанавливаются биотуалеты.

В процессе проведения работ не будут использоваться ядовитые или химические активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействия на поверхностные и подземные воды.

Для обеспечения экологических требований к чистоте транспорта, выезжающего с территории строительства, организован пункт мойки автотранспорта. Участки мойки открытые, эстакадного типа. Обмывка производится оборотной водой ручным (шланговым) способом. Очистные сооружения автомойки предназначены для организации системы оборотного водоснабжения и выполняются в соответствии с проектными решениями типовых очистных сооружений т.п. 503-6-8.86.

На период строительства на территории устанавливаются биотуалеты.

Период эксплуатации

Сброс в водные объекты и на рельеф местности не производится.

Земельные ресурсы

В ходе проведения инвентаризации намечены следующие лесохозяйственные мероприятия:

под вынужденный снос удовлетворительного состояния - 6 деревьев;
- 2 кустарника;
под пересадку удовлетворительного состояния - 3 дерева;
- 10 кустарников;
под снос - 5 кв.м. дикорастущей поросли.
под корчевание - 1 пень.

При реализации проекта необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт, растительный и животный мир не ожидается.

Отходы производства и потребления

Период строительства

В результате строительства будут образовываться отходы производства и потребления, которые отнесены по уровню опасности к янтарному и зеленому спискам.

В период строительства будет образовываться 6 видов отходов.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице № 2.

Таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	471,4877	--	471,4877
в т. ч. отходов производства	469,9067	--	469,9067
отходов потребления	1,581	--	1,581
Янтарный уровень опасности			
перечень отходов			
Отходы от очистных сооружений	0,0958	--	0,0958
Зеленый уровень опасности			

перечень отходов			
Огарки электродов	0,0037		0,0037
Грунт	469,3	--	469,3
Металл	0,462		0,462
Жестяная тара из-под краски	0,0082		0,0082
Промасленная ветошь	0,037		0,037
Красный уровень опасности			
перечень отходов			
--	--	--	--

Период эксплуатации

В период *эксплуатации отходы* образовываться не будут.

Растительный и животный мир.

При реализации проекта необратимых негативных воздействий на растительный и животный мир не ожидается.

Экологические риски

Охраняемые объекты и памятники в зоне размещения отсутствуют.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция водопровода по улице Орджоникидзе в границах улицы Баймагамбетова до Гормолзавода в г. Костанай» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п., Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 п. 9.4.2 раздел 9.2 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства - 2 квартал 2018 год, согласно письму от 05 октября 2017 года № 3141.

Срок продолжительности строительства – 2 месяца.

Норма задела в строительстве:

2018 год – 100%

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15 августа 2012 года № 411, Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан,

введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, заданию на проектирование, проектным решениям.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015);

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2017) выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2017) выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2017);

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года (СТС РК 8.04-07-2017);

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2017).

перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный от 2017 года заказчиком ГКП «Костанай-СУ», согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 22 декабря 2015 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

Сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79 приложения № 1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ).

Затраты Заказчика на управление проектом и технический надзор, экспертизу проектно-сметной документации, осуществление авторского надзора определяются по нормативам утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 26 июня 2015 года № 231 НҚ.

Резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты определяется в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1–7 Сводного сметного расчета и используется в установленном порядке.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на разработку и соблюдением экологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Уровень ответственности в зависимости от технической сложности объекта строительства принят - II уровень ответственности (технически не сложный).

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений в п. 7.2 соответствуют государственным нормативам и обеспечивают реконструкцию водопровода по ул. Орджоникидзе в границах улицы Баймагамбетова до Гормолзавода г. Костанай.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA. KZ» в рабочий проект «Реконструкция водопровода по ул. Орджоникидзе в границах улицы Баймагамбетова до Гормолзавода г. Костанай» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Наружные сети водопровода</u>

1. Представлены обновленные техусловия.
2. Заполнена таблица «Основные показатели раздела НВ».
3. Указаны методы производства работ при переходах под автодорогами.
4. Нанесены геологические скважины с указанием УРВ на профилях.
5. Дополнены общие данные сведениями о величине рабочего и испытательного (предварительного и окончательного) давления (СНиП 3.05.04-85*).
6. Дополнены общие данные по гидроизоляции плит днища железобетонных колодцев.
7. Отражены в общих указаниях, как будет производится опорожнение труб во время ремонтных работ.
8. Таблица «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» дополнена СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей".
9. При пересечении с а\дорогами футляры выведены на 3 м за подошву насыпи (СНиП РК 4.01-02-2009 п.11.53) и на профилях показаны оси дорог.
10. В пониженных точках водопровода предусмотрены выпуски от промывки трубопроводов и опорожнения (СНиП РК 4.01-02-2009).
11. Откорректирована пояснительная записка.

<u>Сметная документация</u>

12. В сводном сметном расчете учтены стоимости ПИР и экспертизы согласно договорам.

13. В сметном расчете откорректированы затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015. Раздел VIII п. 1г (объекты коммунального хозяйства).

14. Предоставлено письмо с откорректированной датой начала строительства от заказчика.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменения:
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	увеличение+ уменьшение-
1	Общая протяженность сети водопровода	м	201,7	201,7	-
2	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 г.г. всего в том числе: СМР прочие	млн. тенге	23,581 19,215 4,366	11,771 9,308 2,463	-11,810 -9,907 -1,903
3	Из них: 2017 год (Пир, экспертиза) 2018 год			0,973 10,798	
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2	

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция водопровода по ул. Орджоникидзе в границах улицы Баймагамбетова до Гормолзавода, г. Костанай» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, с вышеуказанными в таблице 3 технико-экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для разработки проектной документации, достоверность которых гарантирована заказчиком ГКП «Костанай-Су» в соответствии с условиями договора от 29 сентября 2017 года № 803.

3. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласының Баймағамбетов көшесінен Гормолзаводқа дейінгі қиылыста Орджоникидзе көшесінің

бойындағы су құбырын қалпына келтіру» жұмыс жобасы жоғарыда келтірілген 3 кестедегі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік номативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2. Осы сараптама қорытындысы бастапқы мәліметтер мен жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 29 қыркүйектегі № 803 шарттың талаптарына сәйкес «Қостанай-Су» МКК кепілдік етеді.

3. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жоба бойынша құжаттамаларды қабылдау кезінде олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Сапарбаев Е.Ж.

Директор

Сарсембаева Г.Т.

Начальник отдела

Қырқынбай Қ.

Эксперт

Жумагулова С.К.

Эксперт