«ЖІ[illegible]Ж ЕНГІЗІЛДІ
Орын.ауш[illegible]
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2024 ж.«09»12

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27»ноября 2024 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Семей области Абай», БИН 110840016453, руководитель Сактаганов Руслан Абаевич, Республика Казахстан, область Абай, г.Семей, ул. Абая Кунанбаева, 97, почтовый индекс 070000, тел. 8 7222 353330,**

фамилия, имя отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «27»ноября 2024г. Генподрядчик ТОО «ПРОМКОМПЛЕКТ-Б» в лице Генерального директора Слямгалиева Бериккана Рахымканович адрес: Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, п.Боралдай, ул. Малая Аэродромная, 1-д., БИН 010240000335, тел. 8 7273 844464, почтовый индекс 040707**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «09»октября 2023г. ТОО «Центр Качества Сервис Строй», БИН 991140011888, эксперт технического надзора Байбориев А.А., аттестат эксперта KZ35VJE00058446 от 01.01.2022г. тел. 8-701-454-54-02**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «27»ноября 2024г. ТОО «D&J EMPORIO», БИН 081240016084, эксперт технического надзора Фарух А., аттестат эксперта KZ36VJE00041550 от 10.10.2018г., KZ44VJE00041697 от 17.10.2018г., KZ60VJE00041894 от 24.10.2018г., тел.8-705-779-90-66**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «27»ноября 2024г. ТОО ПИИ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ», БИН 941040001154, эксперт авторского надзора Куттыбаев Т.К., аттестат эксперта KZ56VJE00041772 от 19.10.2018г. тел.8-777-276-88-09**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКО (поз.29)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» Новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, технически и технологически несложный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, область Абай, г.Семей, жилой район Карагайлы, дом 74, Блок 15**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» 2024 года.

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 30.11.2020г. №2066 Постановление акимата города Семей Восточно-Казахстанской области о предоставлении права землепользования на земельный участок**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ 20__года № _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)», Уведомление от 27.07.2023г., KZ62REA00343812, от 01.11.2023г., KZ44REA00359753, от 21.05.2024г., KZ04REA00391028, от 17.10.2024 KZ92REA00425625.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО ПИИ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ», ГСЛ №001372 от 26.09.2020г., проект №16-29**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Семей области Абай», №БН от 01.01.2020г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2023 г.;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2024 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства 9 месяцев;

фактически 17 месяц.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5 207,67	5 207,67
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	21 143,68	21 143,68
В том числе подземной части	м3	2 104,10	2 104,10
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	63	4 679,67	3 946,47	72	4 679,67	3 946,47
Однокомнатных	9		366,30	18		366,30
Двухкомнатных	27		1 480,41	36		1 480,41
Трехкомнатных	18		1 146,33	18		1 146,33
Четырехкомнатных	9		9 53,43	9		953,43

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом запроектирован с продольными и поперечными несущими стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечена за счет совместной работы стен и плит перекрытия, рассматриваемых как жесткие неизменяемые диски.

Подошва фундаментов под наружные и внутренние стены принята монолитная железобетонная из бетона класса С20/25. Стены подвала из сборных бетонных блоков.

Наружные и внутренние стены выполнены из силикатного кирпича.

Наружные стены 1-го-9-го этажей и чердака сплошной кладки толщ. 640мм с утеплением с наружной стороны и последующей облицовкой.

Перегородки из силикатного кирпича, во влажных помещениях перегородки и стены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе.

Конструкция температурного усадочного шва по оси 6 в осях Б-Д по всем этажам дополнена перегородкой толщ.120мм из силикатного кирпича.

Перекрытия и покрытие из сборных железобетонных многопустотных плит предварительного напряжения.

Плиты балконов сборные железобетонные, разработаны индивидуально.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1 вып.4,5

Лестницы из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам и площадок из многопустотных плит.

Лифты приняты пассажирские грузоподъемностью Q=1000кг.

Крыша чердачная. Кровля мягкая из 4-х слоев рулонного материала "Унифлекс".

Утепление наружных стен -минераловатные жесткие плиты толщиной 90мм.

Утеплитель чердачного перекрытия - минераловатные жесткие плиты толщиной 170мм.

Водосток внутренний организованный.

Полы: в жилых комнатах из линолеума, в ванных и санузлах из керамической плитки.

Оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профилей одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление)

Входные дверные блоки первого тамбура - металлические утепленные с заводским полимерным покрытием, второго тамбура - деревянные

По периметру наружных стен устраивается бетонная отмостка шириной 1000мм из с уклоном 3% от здания.

Жилой дом запроектирован 9-ти этажный, 72-х квартирный, 2-х подъездный с подвалом и холодным чердаком, прямоугольной формы в плане с размерами по осям 47,48 х 14,46м.

Классификация жилого здания по заданию на проектирование - IV класс.

Планировочное решение типового этажа представляет собой секционную систему из 1-комнатных и 2-х комнатных квартир с односторонней ориентацией, 2-х комнатных и 3-х комнатных квартир с двусторонней ориентацией, лестнично-лифтовым узлом.
Высота жилых этажей - 2,8м.
Высота подвала - 2,57м.
Высота холодного чердака - 1,75м.
Лестничные клетки типа Л 1.
Входы в жилой дом запроектированы с двойным тамбуром, для маломобильных групп населения при входах предусмотрены вертикальные подъёмник.
Наружные стены облицовываются фиброцементными плитами "КраспанФиброцементКолор" по СТ РК 942-92 согласно цветовому решению фасадов и ведомости наружной отделки
Цоколь, боковые поверхности крылец, приямков облицовываются сплиттерной плиткой
Ступени и площадки крылец облицовываются напольной бетонной плиткой нескользской, стойкой к истиранию.
Противопожарная безопасность здания обеспечивается архитектурно-планировочными и конструктивными решениями, уровень ответственности здания-II степень огнестойкости здания-II класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф1.3.
Лестнично-лифтовый узел отделен от примыкающих поэтажных коридоров противопожарными перегородками.
В квартирах, расположенных на 6, 7, 8, 9 этажах предусмотрены аварийные выходы из балконов каждой квартиры, оборудованной наружной лестницей, поэтажно соединяющей балконы.
Все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.
Дверь в электрощитовой - противопожарная с уплотнениями в притворах.
Внутренняя отделка на путях эвакуации выполнена из трудно сгораемых материалов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 1 423 988,613 тысяч тенге;
в том числе строительно-монтажных работ 1 159 838,0 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 36 021,0 тысяч тенге;
прочие 228 129,613 тысяч тенге;

ПОЗ.29

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 344 647,741 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 080 497,128 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 36 021,0 тысяч тенге;
прочие 228 129,613 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **99,39%** и фактически применено **95,2%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания II.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект: «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКО (поз.29)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Семей области Абай», руководитель Сактаганов Р.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «___» _____ 20__ г.

подпись дата

место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Центр Качества Сервис Строй», Руководи , Ержан Әділжан**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____ «___» _____ 20__ г.

подпись дата

место печати (при наличии)

имеющая в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **Байбориев А.А., по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей, в части технологического оборудования**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «___» _____ 20__ г.

подпись дата

место печати (при наличии)

3) аккредитованная организация **ТОО «D&J EMPORIO», Руководитель Дюсенов Д.А**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____ «___» _____ 20__ г.

подпись дата

место печати (при наличии)

имеющая в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **Фарух А., по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей, в части технологического оборудования**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «___» _____ 20__ г.

подпись дата

место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО ПИИ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ», директор Слямканов Е.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____ «___» _____ 20__ г.

подпись дата

М.П.

имеющая в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **Куттыбаев Т.К., по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «___» _____ 20__ г.

подпись дата

М.П.

2) организация _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

М.П.

имеющая в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперты (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «ПРОМКОМПЛЕКТ-Б», Генеральный директор Слямгалиев Б.Р.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____ «___» _____ 20__ г.

подпись дата

М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	количество жилых комнат	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО (поз.29) (без наружных инженерных сетей и оборудования)	$м^2$	9	701,49	21143,68	153	3946,9	2277,4

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электро-снабжение	водо-снабжение	горячее водо-снабжение	канализация	газо-снабжение

9	10	11	12	13	14	15	16	17
Сборные фундаментные блоки	Силикатный кирпич	Крыша чердачная, кровля мягкая из 4-х слоев рулонного материала	Централизованная	Подключение вводного кабеля	Централизаванное	Централизованное	Централизованная	–

План строения

Масштаб _____

Экспликация земельного участка

План земельного участка

Масштаб _____

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Алиев Руслан Леонидович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартир-ный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застр-ки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балконов, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО (поз.29) (без наружных инженерных сетей и оборудования)	9	63	153	701,49	21143,68	3946,9	2277,4	1669,5	-	459,5

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный, из сборных фундаментных блоков	Из силикатного кирпича	Чердачная, кровля с покрытием из рулонных материалов	Двухтрубная, закрытого типа, с горизонтальной разводкой	Комплектный щит из трех шкафов: вводного типа ВРУ-13 и двух распределительных серии ШР11	Ввод из полиэтиленовых труб d75х4,5 , сеть водопровода из стальных водогазопроводных труб d65-15мм	Ввод из полиэтиленовых труб d75х4,5 , сеть водопровода из стальных водогазопроводных труб d65-15мм	Полиэтиленовые канализационные трубы d 50, 100, 110, 160 мм	–

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	63	-	-	-
2	Количество жилых комнат	153	-	-	-
3	Общая площадь (м ^{2})	3946,9	-	-	-
4	Жилая площадь (м ^{2})	2277,4	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

-	528	-	-	9	27	18	9	-

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

- Поэтажные планы
- Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка ($м^2$)

	Застроенная площадь	Незастроенная площадь

Общая площадь земельного участка				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
8453	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		6/2	59,1		32,1	27
	2		4/1	40,7		19,1	21,6
	3		6/2	52,7		31,1	21,6
	4		7/3	62,9		36,9	26
	37		7/3	64,5		38	26,5
	38		6/2	52,7		31,1	21,6

	39		10/4	105		64,3	40,7
2	5		6/2	59,1		32,1	27
	6		4/1	40,7		19,1	21,6
	7		6/2	52,7		31,1	21,6
	8		7/3	62,9		36,9	26
	40		7/3	64,5		38	26,5
	41		6/2	52,7		31,1	21,6
	42		10/4	105		64,3	40,7
3	9		6/2	59,1		32,1	27
	10		4/1	40,7		19,1	21,6
	11		6/2	52,7		31,1	21,6
	12		7/3	62,9		36,9	26
	43		7/3	64,5		38	26,5
	44		6/2	52,7		31,1	21,6
	45		10/4	105		64,3	40,7
4	13		6/2	59,1		32,1	27
	14		4/1	40,7		19,1	21,6
	15		6/2	52,7		31,1	21,6
	16		7/3	62,9		36,9	26
	46		7/3	64,5		38	26,5
	47		6/2	52,7		31,1	21,6
	48		10/4	105		64,3	40,7
5	17		6/2	59,1		32,1	27
	18		4/1	40,7		19,1	21,6
	19		6/2	52,7		31,1	21,6
	20		7/3	62,9		36,9	26
	49		7/3	64,5		38	26,5
	50		6/2	52,7		31,1	21,6
	51		10/4	105,7		64,3	41,4
6	21		6/2	59,1		32,1	27
	22		4/1	40,7		19,1	21,6
	23		6/2	52,7		31,1	21,6
	24		7/3	62,9		36,9	26
	52		7/3	64,5		38	26,5
	53		6/2	52,7		31,1	21,6
	54		10/4	105,7		64,3	41,4
7	25		6/2	59,1		32,1	27
	26		4/1	40,7		19,1	21,6

	27		6/2	52,7		31,1	21,6
	28		7/3	62,9		36,9	26
	55		7/3	64,5		38	26,5
	56		6/2	52,7		31,1	21,6
	57		10/4	105,7		64,3	41,4
8	29		6/2	59,1		32,1	27
	30		4/1	40,7		19,1	21,6
	31		6/2	52,7		31,1	21,6
	32		7/3	62,9		36,9	26
	58		7/3	64,5		38	26,5
	59		6/2	52,7		31,1	21,6
	60		10/4	108,2		66,3	41,9
9	33		6/2	59,1		32,1	27
	34		4/1	40,7		19,1	21,6
	35		6/2	52,7		31,1	21,6
	36		7/3	62,9		36,9	26
	61		7/3	64,5		38	26,5
	62		6/2	52,7		31,1	21,6
	63		10/4	108,2		66,3	41,9

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Фундаменты под наружные стены ленточные, из сборных бетонных фундаментных блоков
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Из силикатного кирпича
	2) перегородки		В сухих помещениях из силикатного кирпича, во влажных из силикатного кирпича
3	Перекрытия	чердачное	Сборные железобетонные многопустотные плиты
		междуэтажное	Сборные железобетонные многопустотные плиты
4	Крыша		Плоская, с внутренним организованным водостоком. Чердак холодный, вентиляция пространства предусмотрена через продухи в наружных стенах. Кровля с покрытием из рулонных материалов

5	Полы	1-го этажа		Линолеум, керамическая плитка
		последующих этажей		Линолеум, керамическая плитка
6	Проемы	окна		Окна, балконные двери-металлопластиковые с заполнением из двухкамерных стеклопакетов
		двери		Стальные
7	Отделочные работы	внутренние		Цементно-песчаная штукатурка, левкас, покраска, керамическая плитка
		наружные		Фибро-цементные панели
8	Горячее водоснабжение			Централизованное
9	Водопровод			Централизованный
10	Канализация			Централизованная
11	Электроосвещение			Централизованное
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	- на твердом топливе
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								

Площадь ($м^2$)									
Высота строения (м)									
Объем строения ($м^3$)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Ямев Руслан Леонидович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)