**Договор № 04/1124-TDS-03**
**на выполнение подрядных работ**

**г. Шымкент** **«4» ноября 2024 года**

**ТОО «Capital City KZ»,** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Ахимбаева Н.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**ТОО «TDS Group»,** именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора Орынбаева Т.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны». а по отдельности как указано выше или «Сторона», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Субподрядчик обязуется выполнить Работы, предусмотренные в Приложении №1 (Локальная смета), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора на строительном объекте, а Подрядчик обязуется принять Работы и оплатить их.
1.2. Субподрядчик обязуется выполнить Работы в соответствии с предоставленной Подрядчиком проектно-сметной документацией на объекте заказчика и прилегающей к объекту территории, на которые распространяются Работы, в рамках действующего законодательства РК.

## 2. Цена Договора и стоимость работ

2.1. Перечень выполняемых работ и их объем, а также цена с учетом НДС указываются в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
2.2. В случае необходимости выполнения дополнительных работ или изменения цены, Субподрядчик направляет Подрядчику соглашение об изменении условий настоящего Договора. При согласии Подрядчика изменения к настоящему Договору оформляются в письменном виде дополнительным соглашением, которое должно быть подписано уполномоченными представителями Сторон.

## 3. Порядок оплаты

3.1. Оплата за выполненные работы производиться Подрядчиком в следующем порядке: 100% от общей стоимости Договора оплачивается Подрядчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами Актов выполненных работ.
3.2. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денег на банковский счет Субподрядчика, указанный в реквизитах настоящего Договора.

## 4. Обязанности Сторон

4.1. Субподрядчик обязуется:
4.1.1. Выполнить Работы по Договору своими силами и средствами, в соответствии со строительными нормами и правилами, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему и сдать выполненные Работы Подрядчику по акту приема-сдачи выполненных работ;
4.1.2. Иметь и поддерживать в силе в течение всего срока действия настоящего Договора все необходимые лицензии, сертификаты и разрешения государственных органов, которые требуются для выполнения Работ по настоящему Договору.
4.2. Подрядчик обязуется:
4.2.1. Принять выполненные Работы в соответствии с условиями Договора и подписать совместно с Субподрядчиком Акт приема-сдачи выполненных работ.
4.2.2. Оказывать содействие Субподрядчику в выполнении настоящего Договора, своевременно оплачивать платежи по Договору.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За каждый день просрочки платежей более чем на 7 (семь) календарных дней по вине Подрядчика, Субподрядчик имеет право требовать от Подрядчика выплаты пени в размере 0,1 % от суммы неуплаты за каждый день просрочки, но не более 10 % от общей суммы Договора.

5.2. Уплата пени и штрафов не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по Договору.
5.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства РК.

## 6. Срок выполнения Работ по Договору

6.1. Срок выполнения строительства составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента получения Подрядчиком Талона об уведомлении органов архитектурно-строительного контроля (ГАСК) о начале строительно-монтажных работ.
6.2. Если в ходе выполнения Работ по Договору возникает необходимость внести отдельные изменения по сроку выполнения Работ, то такие изменения должны совершаться по согласованию Сторон в письменной форме.

## 7. Форс-мажор

7.1. События или обстоятельства, влекущие за собой возникновение Форс-мажорного обстоятельства, ограничены следующими землетрясения, войны и военные действия (объявленные и необъявленные), акты государственных органов.

## 8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, будут разрешаться путем переговоров между сторонами в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
8.2. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

## 9. Заключительные положения

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
9.2. Все уведомления, сообщения, требования, претензии могут быть направлены Сторонами друг другу в письменной форме по почте, электронной почте, посредством мессенджеров или через курьерскую службу.
9.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
9.4. Договор подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 10. Адреса и реквизиты Сторон:

| ПОДРЯДЧИК: | СУБПОДРЯДЧИК: |
|---|---|
| **ТОО «Capital City KZ»**<br>г. Шымкент, пр. Кунаева, дом 95/1, оф. 404<br>БИН: 060840001858<br>ИИК: KZ3396516F0011964570<br>АО «Forte Bank»<br>БИК: IRTYKZKA<br><br>**Директор** _____ **/ Ахимбаев Н.С.**<br>М.П. | **ТОО «TDS Group»**<br>г. Алматы, пр. Гагарина, дом 215, кв 24<br>БИН: 200540005337<br>ИИК: KZ298562203116509354<br>АО «Банк ЦентрКредит»<br>БИК: KCJBKZKX<br><br>**Директор** _____ **/ Орынбаев Т.А.**<br>М.П. |

**Приложение № 1 к Договору № 04/11/24-TDS-03 от 04 ноября 2024 г.**

Наименование стройки - Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам в мкр Шытыс, с.Казыгурт, с.о. Казыгуртский, Казыгуртский район, Туркестанской области" (Водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение), Количество домов - 62 шт (Дом № 3)
Шифр стройки 04-66-2024

Наименование объекта - Электроснабжение.Сети ВЛ-0,22 кВ ответвление и подвод к зданию
Шифр объекта 2-1

## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2-1
(Локальный сметный расчет)

на Электроснабжение.Сети ВЛ-0,22 кВ ответвление и подвод к зданию
(Наименование работ и затрат)

Основание: ЭС.СО

Сметная стоимость 16,539 тыс.тнг.
в том числе
строительно-монтажные работы 16,539 тыс.тнг.

Составлен(а) в текущих ценах 2024 года

| Номер по порядку | Шифр позиции норматива, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы измерения, тенге | Общая стоимость, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | **ВСЕГО ПО СМЕТЕ:** | | | | **16539** |
| | **Раздел 1.** | **Сети ВЛ-0,22кВ ответвление и подвод к домам** | | | | **16539** |
| 1 | **Е11-330206-0102**<br>**1133-0206-0102**<br>*РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1.04* | **Ответвления от ВЛ 0,38 кВ к зданиям.Устройство с помощью механизмов.Количество проводов в ответвлении 2** | **ответвление** | **0,5** | **9 508** | **4754** |
| 2 | **Е11-330204-0103**<br>**1133-0204-0103**<br>*РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1.04* | **Провода ВЛ 0,38 кВ изолированные (1 провод при 20 опорах на 1 км линии). Подвеска с помощью механизмов** | **км линии** | **0,006** | **336 427** | **2019** |
| 9 | **Ц13-080305-0909**<br>**1308-0305-0909**<br>*РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1.03 Изм.* | **Щитки осветительные массой до 6 кг. Установка на стене распорными дюбелями** | **шт.** | **0,5** | **19 533** | **9767** |

Наименование объекта - Газопровод низкого давления
Шифр объекта 2-2

## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2-2
(Локальный сметный расчет)

на Газопровод низкого давления
(Наименование работ и затрат)

Основание: ГСН.СО

Сметная стоимость 19,267 тыс.тнг.
в том числе
строительно-монтажные работы 19,267 тыс.тнг.

Составлен(а) в текущих ценах 2024 года

| Номер по порядку | Шифр позиции норматива, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы измерения, тенге | Общая стоимость, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | **ВСЕГО ПО СМЕТЕ:** | | | | **19267** |
| | **Раздел 1.** | **Надземный газопровод низкого давления** | | | | **19267** |
| 1 | **У6301-0103-0201**<br>**6301-0103-0201**<br>*ЕСП РСНБ РК 2024* | **Укладка трубопроводов из стальных водопроводных труб с пневматическим испытанием,диаметр труб 50 мм** | **км** | **0,006** | **2692 765** | **16157** |
| 3 | **У6301-0401-0105**<br>**6301-0401-0105**<br>*ЕСП РСНБ РК 2024* | **Установка фасонных частей стальных сварных,диаметр 100-250 мм** | **т** | **0,00011** | **3430 876** | **377** |
| | | Крепление горизонтального газопровода Д25х2,5 на стойке из труб 38х3,0 Н=3,5м /6шт./ | | | | |
| 8 | **Е11-090305-0301**<br>**1109-0305-0301**<br>*РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,04 Изм. и доп. вып. 32* | **Конструкции опорные для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т. Монтаж** | **т конструкций** | **0,007** | **390 408** | **2733** |

Наименование объекта - Наружные сети водопровода
Шифр объекта 2-3

## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2-3
(Локальный сметный расчет)

на Наружные сети водопровода
(Наименование работ и затрат)

Основание: НВ.СО

Сметная стоимость 6,676 тыс.тнг.
в том числе
строительно-монтажные работы 6,676 тыс.тнг.

Составлен(а) в текущих ценах 2024 года

| Номер по порядку | Шифр позиции норматива, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы измерения, тенге | Общая стоимость, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | **ВСЕГО ПО СМЕТЕ:** | | | | **6676** |
| | **Раздел 1.** | **Трубопроводы холодной воды В1 (подводка к участкам)** | | | | **6676** |
| | | Земляные работы | | | | |
| 1 | **У6101-0102-0105**<br>**6101-0102-0105**<br>*ЕСП РСНБ РК 2024* | **Разработка грунта в траншеях в отвал экскаваторами "обратная лопата", вместимость ковша 0,4 м$^3$, группа грунта 2** | **м$^3$** | **3,315** | **375** | **1243** |
| | | Трубопровод и фитинги | | | | |
| 6 | **У6301-0105-0401**<br>**6301-0105-0401**<br>*ЕСП РСНБ РК 2024* | **Укладка трубопроводов из полимерных труб в траншею, наружный диаметр 50 мм** | **км** | **0,003** | **1226 869** | **3681** |
| 8 | **У6301-0301-0101**<br>**6301-0301-0101**<br>*ЕСП РСНБ РК 2024* | **Промывка трубопроводов с дезинфекцией,диаметр 50-65 мм** | **км** | **0,003** | **239 101** | **717** |
| 9 | **У6114-0401-0101**<br>**6114-0401-0101**<br>*ЕСП РСНБ РК 2024* | **Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления,водопровода и горячего водоснабжения,диаметр до 50 мм** | **м трубопровода** | **3** | **345** | **1035** |

**Итого по приложению:** **42482**
**НДС 12%:** **5098**
**Всего с НДС:** **47580**

Подрядчик: ТОО «Capital City KZ»
Директор _____ Ахимбаев Н.С.

Субподрядчик: ТОО «TDS Group»
Директор _____ Орынбаев Т.А.