Т.Н. Кун ВВ

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Г. Караганда «19» декабря 2024 года

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды», БИН:130940019782, 100000, Карагандинская область, г. Караганда, район им.Казыбек би, ул. Московская, 1, тел.: +77086753677,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » декабря 2024 года, ТОО «Ulytau Building», БИН:050340015760, директор Каракулова Мадина Батырлановна, Карагандинская область, г. Караганда, ул. Доскея, 7/2, тел.: +77775716566,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » декабря 2024 года, ТОО «Фалих», БИН:140240013353, эксперт Сандыбаев Серик Зайнеденович, тел.: +77051090345, аттестат №KZ75VJE00039296 от 24.06.2013 г., №KZ05VJE00039295 от 24.06.2013 г., №KZ32VJE00039294 от 24.06.2013 г.,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » декабря 2024 года, ТОО «KazConstruction-NS», БИН:950640003825, директор Капбасова Гульзат Жакыповна, тел.: +77770455777,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство водопроводных сетей в мкр. Кунгей по ул. Турекулова - ул. Ондасынова» II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Карагандинская область, г. Караганда, мкр. Кунгей по ул. Турекулова - ул. Ондасынова

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Постановление акимата города Караганды № 11/33 от 07.03.2024 г. «О предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» права постоянного землепользования на земельный участок в районе имени Казыбек би, микрорайон Кунгей, улица Назира Турекулова для строительства водопроводных сетей»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,

правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «19» декабря 2024 года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ТОО «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» Талон №KZ37REA00404402 от 17.07.2024 г.,**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «KazConstruction-NS», №2024-03-НВ;**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды», № 67 от 20.05.2024;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июль 2024 года;**
окончание работ: **август 2024 года;**
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,5;**
фактически, месяц: **1,5;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сети водопровода	м	796,5		796,5	
Общая площадь земельного участка	м2	2415,0		2415,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Реализовано строительство водопровода диаметром 110 мм длиной 796,5 м открытым способом от ПГ-1 до ПГ-16. Работы выполнены в соответствии с прилагаемой схемой. В колодцах установлена запорная арматура для участков, предназначенных под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), в соответствии с проектом детальной планировки (ПДП) города Караганды.

Гарантийный напор в хозяйственно-питьевом водопроводе обеспечен на уровне 0,2 МПа. Подводящие сети водопровода смонтированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 диаметром 110 мм и толщиной стенки 6,6 мм, что соответствует ГОСТ 18599-2001. Прокладка водопроводной сети выполнена подземным способом с соблюдением проектных отметок заложения труб. Рабочее давление трубопровода составляет 2,0 атм, испытательное давление – 2,5 атм.

Гидроизоляция бетонных и железобетонных конструкций выполнена путем окрашивания горячим битумом в два слоя с общей толщиной 5 мм, нанесенным на грунтовку из битума, растворенного в бензине. Стыки сборных железобетонных колец гидроизолированы двумя слоями полос гидроизола марки ГИ-Г шириной 40 см по ГОСТ 7415-86. Днища и боковые поверхности колодцев покрыты асфальтовой штукатурной гидроизоляцией толщиной 10 мм по огрунтовке разжиженным битумом, что обеспечивает необходимую водонепроницаемость бетона марки W4 и морозостойкость F100. Бетон использован класса С8/10 W4 М100 по СТ РК EN 206-2017. Внутренние поверхности стен и днища колодцев обработаны горячим битумом в два слоя с грунтовкой.

Зазор между трубой и гильзой заделан асбестоцементным раствором. Антикоррозионная изоляция стальных гильз выполнена в соответствии с конструкцией №7 ГОСТ 9.602-2016 с толщиной слоя 7,5 мм для диаметров 57-159 мм и 9,0 мм для диаметров 168-1020 мм. В изоляции использованы битумные или битумно-полимерные грунтовки и мастики, армированные стеклохолстом, с внешней оберткой.

Согласно техническому регламенту о пожарной безопасности, расход воды для наружного пожаротушения составляет 10 л/с. Установлены шесть пожарных гидрантов с расстоянием между ними менее 200 м. Гидранты размещены вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не менее 5 м от зданий. Тушение пожара обеспечивается двумя пожарными гидрантами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **34 426,999** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **34 426,999** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **34 426,999** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **34 426,999** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **__;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство водопроводных сетей в мкр. Кунгей по ул. Турекулова - ул. Ондасынова» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды»
Руководитель Кокушев Ержан Ермекович _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
2) аккредитованная организация **ТОО «Фалих»**
Директор Сандыбаев Серик Зайнеденович _____.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Эксперт Сандыбаев Серик Зайнеденович, аттестат №KZ75VJE00039296 от 24.06.2013 г. (По объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования), №KZ05VJE00039295 от 24.06.2013 г. (По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей), №KZ32VJE00039294 от 24.06.2013 г. (По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций), _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «KazConstruction-NS»**
Директор Капбасова Гульзат Жакыповна _____.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Эксперт Абдыкаримов Тимур Тулегенович _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Ulytau Building»
Директор Каракулова Мадина Батырлановна _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Заместитель руководителя Токмурзин Жанболат Турсунович _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Заведующим сектором КХ Бекбаев Талгат Муратович _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)