Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: МКД
деректер базасына енгізілді
№1426 11.12 2017ж
Бас маман: _____ қолы

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

«28»ноября 2017 года

Заказчик ТОО «ТИМУС-construction», г. Алматы, ул. Тажибаевой 050060, дом 184, офис 502 в лице директора Нуртаева Т. Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

- Декларации о соответствии от «13» ноября 2017 года, Генподрядчик ТОО СК «7 Строй» в лице директора Манатулы М., адрес: г. Алматы, ул. Владивостокская, дом 36/25.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

- Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «12» ноября 2017 года, ТОО «MSK Engineering» в лице Генерального директора Манкеева Ж. Н., адрес: Республика Казахстан, город Алматы, ул. Айтеке би, дом 134/1, квартира 28, главных специалистов:

1. Тулешова Ж. Б. №KZ02VJE00026351 от 19 мая 2017 г., №KZ56VJE00026349 от 19 мая 2017г., г. Алматы, приказ №73-п от 24 июня 2017г.
2. Джантаева Е. М. №KZ36VJE00007697 от 03.12.2014г., №KZ22VJE00029871 от 24.08.2017г., приказ №60/2-п от 14 июня 2017г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

- Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «12» ноября 2017 года, ТОО «АрхСпецСтройПроект» в лице директора Сабыргалиевой Л. С., главного инженера проекта Мадьярова Т. С.. Аттестат №KZ34VJE00025387 от 30.05.2012 г., аттестат №KZ72VJE00025382 от 30.05.2012 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Производя осмотр готовности предъявленного подрядчиком к приёмке в эксплуатацию объекта: «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 70-и квартирный монолитный жилой дом, тип-1 сквозной. Пятно 4 (без инженерных сетей).»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

микрорайон «Шугыла» в Наурызбайском районе г. Алматы. Пятно 4.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

и проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось на основании:
   А) акта на право частной собственности на земельный участок (площадью 2,2125 га) по адресу: микрорайон «Шугыла», участок 342, Наурызбайский район, выданный Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем», от 24 ноября 2017 года №0147076 (кадастровый номер земельного участка 20 – 322 – 009 – 140);
   (наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

   Б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ТОО «ТИМУС – construction» г. Алматы.
   КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Алматы, Вход.рег. номер уведомления: KZ10REA00037452 от 27.09.2016г. Вход. рег. номер уведомления о продлении: KZ48REA00066159 от 31.07.2017г.
   (наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

   В) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АрхСпецСтройПроект» Арх.№ 01-2016.
   (наименование проектной организации, номер проекта)
   утвержденного ТОО «ТИМУС – construction» №ТС – 03/008 – 2016 от 11.09.2016 г.
   (наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

   Начало работ – октябрь 2016 года.
   (месяц, год)

   Окончание работ – ноябрь 2017 года.
   (месяц, год)

При продолжительности строительства 9 месяцев по норме и проекту. Фактически строительство осуществлено в 14 месяцев.

3. Объект жилой дом имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	5543,72	5543,72
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	19476,89	19476,89
В том числе подземной части	$м^3$	1349,37	1349,37
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	70	3913,18	2206,42	70	3913,18	2206,42
однокомнатных	34	1412,84	668,58	34	1412,84	668,58
двухкомнатных	16	987,36	590,24	16	987,36	590,24
трехкомнатных	20	1512,98	947,6	20	1512,98	947,6
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Согласно классификации жилых зданий, соответствует IV классу. Жилой дом – 9-этажный, двухсекционный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 43,20х11,10 м. Здание 9-ти этажное с подвалом. Конструктивной схемой здания является ж/б каркас из монолитных наружных и внутренних стен толщ. 200мм, монолитных перекрытий толщ. 160мм и продольных и поперечных диафрагм жесткости толщ. 200мм. Межквартирные перегородки выполнены из пустотных блоков 90х190х390мм с вертикальной армировкой. Высота этажей с 1 по 9 – 3м, высота подвального этажа – 2,2м, технического этажа – 1,6м (до низа плиты перекрытия). Крыша – плоская чердачная с кровлей из рулонных материалов с внутренним водостоком. Наружная отделка выполнена из декоративной штукатурки на стеклосетке по утеплителю с последующей окраской фасадной краской. Цоколь облицован бетонной плиткой. Во внутренней отделке жилых помещений общего пользования, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются следующие виды и типы материалов: пол – линолеумные, керамическая плитка с нескользкой поверхностью, цементно-бетонные; стены, перегородки – водоэмульсионная окраска, известковая покраска, керамическая плитка; потолки – водоэмульсионная окраска. Двери входные в подъезды и квартиры – металлические утеплённые, межкомнатные – деревянные, двери в технических помещениях – металлические неутеплённые. Жилые этажи содержат типы квартир: на первом – одно-, трехкомнатные; со второго по девятый: -одно-, двух- и трехкомнатные. В подъездах на 1 этаже предусмотрен откидной электроподъемник для МГН; так же в подъездах предусмотрен лифт грузоподъемность 1000 кг.

Степень огнестойкости – II. Уровень ответственности – II (нормальный), технически сложный объект. Конструктивная схема здания – пере-

крестно-стеновая, с поперечными и продольными железобетонными несущими стенами, объединенными для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий, воспринимающих всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное горячее водоснабжение, коммуникации, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию жилого дома и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего – 624 152 210 тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 604 192 390 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – 19 959 820 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 624 152 210 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ – 604 192 390 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – 19 959 820 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утверждённым проектом и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил: «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 70-и квартирный монолитный жилой дом, тип-1 сквозной. Пятно 4 (без инженерных сетей).» **принять в эксплуатацию**.

Заказчик: ТОО «ТИМУС-construction» город Алматы»

_____ Нуртаев Т. Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор: ТОО «MSK Engineering»

_____ Манкеев Ж. Н.

_____ Тулешов Ж. Б.

_____ Джантаев Е. М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Авторский надзор: ТОО «АрхСпецСтройПроект»

_____ Сабыргалиева Л. С.

_____ Мадьяров Т. С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Ген. подрядчик: ТОО СК «7 Строй»

_____ Манатулы М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Алматы қаласының әділет департаменті

КАРАСТЫРУ ЖҮЛГІСІ

Шакеу іс № 20212-899-0526

Тапсырған күні 26.12.17

Жауапты нысан 20.377.009.140.

Тапсырды Байназаров О.И.

Қабылдады МЫРЗАЖАЕВ Н.Ж.

Мемлекеттік кірістер комитеті Алматы қаласы бойынша кірістер департаменті

РЕСПУБЛИКА ҚАЗАҚСТАН АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

БСН 990640005148

Қазақстан Республикасы Алматы қаласы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

ТОО TIMYC-construction

Товарищество с ограниченной ответственностью

Республика Казахстан город Алматы

Прошнуровано и пронумеровано 5 (пяти) страниц