КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от « » 2019 года
№

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Декларация о соответствии

«01» 06 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Киелі Тылсым», г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е 10, дом 17М
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Исмагулова Алмат Булатовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, квадрат улиц №26, Е358, №38 и Хусейн бен Талал.11 очередь» и трансформаторная подстанция ТП 3913.
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО «Astana Village», Подгатец Виктор Игоревич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «СК Ихсан», ТОО «НВК Групп», ТОО «Тепловодстрой-НС», ТОО «СК Гранит», ТОО «Казахстанский трубопроводные технологий.», ТОО «Stroy Opt» ТОО «Grand Development KZ».
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Проект Интех Плюс», №SPM/Оку/Арн11/29 от 19 марта 2019 года/ТОО «Mega-group»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» город Нур-Султан, № 01-0464/17 от 25.09.17 г./ РГП «Госэкспертиза» г. Нур-Султан №01-0656/17 от 27.12.2017./
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

АРҒЫ ЖАҒЫНА ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

Жилой дом имеет следующие показатели:

ул. Букар Жырау 42

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	19832	20106,2
Число этажей	этаж	1 подъезд – 8 этажей 2 подъезд – 8 этажей 3 подъезд – 8 этажей 4 подъезд – 8 этажей 5 подъезд – 8 этажей 6 подъезд – 8 этажей 7 подъезд – 8 этажей	1 подъезд – 8 этажей 2 подъезд – 8 этажей 3 подъезд – 8 этажей 4 подъезд – 8 этажей 5 подъезд – 8 этажей 6 подъезд – 8 этажей 7 подъезд – 8 этажей
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	92 093	92 093
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	н.п. 82 – 3,8; н.п. 83 – 3,6; н.п. 84 – 4,4; н.п. 85 – 3,4; н.п. 86 – 5,0; н.п. 87 – 6,2; н.п. 88 – 4,4; н.п. 89 – 5,1; н.п. 90 – 3,6; н.п. 91 – 4,1; н.п. 92 – 4,2; н.п. 93 – 4,6; н.п. 94 – 5,5; н.п. 95 – 5,5; н.п. 96 – 5,0; н.п. 97 – 5,5; н.п. 98 – 4,7; н.п. 99 - 4,6; н.п. 100 – 4,3; н.п. 101 – 4,6; н.п. 102 – 4,9; н.п. 103 – 4,2; н.п. 104 – 4,4; н.п. 105 – 3,9; н.п. 106 – 4,6; н.п. 107 – 5,4; н.п. 108 – 4,6; н.п. 109 – 4,1; н.п. 110 – 4,3; н.п. 111 – 4,4; н.п. 112 –5,1; н.п. 113 – 21,7; Итого по н.п. – 163,7 п/м.1-18,6; п/м.2-21,2; п/м.3-18.6; п/м.4-18,6; п/м.5-15,8; п/м.6-17,9; п/м.7-17,9; п/м.8-20,6; п/м.9-20,6; п/м.10-17,9; п/м.11-17,9; п/м.12-17,9; п/м.13-20,6; п/м.14-20,6; п/м.15-20,6; п/м.16-20,6; п/м.17-17,9; п/м.18-17,9; п/м.19-17,8; п/м.20-17,8; п/м.21-17,8; п/м.22-17,8; п/м.23-17,1; п/м.24-17,1; п/м.25-17,1; п/м.26-19,4; п/м.27- 20,1; п/м.28-17,1;	н.п. 82 – 3,8; н.п. 83 – 3,6; н.п. 84 – 4,4; н.п. 85 – 3,4; н.п. 86 – 5,0; н.п. 87 – 6,2; н.п. 88 – 4,4; н.п. 89 – 5,1; н.п. 90 – 3,6; н.п. 91 – 4,1; н.п. 92 – 4,2; н.п. 93 – 4,6; н.п. 94 – 5,5; н.п. 95 – 5,5; н.п. 96 – 5,0; н.п. 97 – 5,5; н.п. 98 – 4,7; н.п. 99 - 4,6; н.п. 100– 4,3; н.п. 101 – 4,6; н.п. 102 –4,9; н.п. 103 – 4,2; н.п. 104 – 4,4н.п. 105 – 3,9; н.п.106 – 4,6; н.п. 107 – 5,4; н.п. 108 – 4,6; н.п. 109 – 4,1; н.п. 110 – 4,3; н.п. 111 –4,4; н.п. 112 –5,1; н.п. 113 – 21,7; Итого по н.п. – 163,7 п/м.1-18,6; п/м.2-21,2; п/м.3-18.6; п/м.4-18,6; п/м.5-15,8; п/м.6-17,9; п/м.7-17,9; п/м.8-20,6; п/м.9-20,6; п/м.10-17,9; п/м.11-17,9; п/м.12-17,9; п/м.13-20,6; п/м.14-20,6; п/м.15-20,6; п/м.16-20,6; п/м.17-17,9; п/м.18-17,9; п/м.19-17,8; п/м.20-17,8; п/м.21-17,8; п/м.22-17,8; п/м.23-17,1; п/м.24-17,1; п/м.25-17,1; п/м.26-19,4; п/м.27- 20,1; п/м.28-17,1;

		п/м.29-17,1; п/м.30-16,3; п/м.31-16,3; п/м.32-16,3; п/м.33-17,2; п/м.34-14,6; п/м.35-15,5; п/м.36-16,2; п/м.37-16,2; п/м.38-16,2; п/м.39-16,2; п/м.40-16,2; п/м.41-16,2; п/м.42-16,2; п/м.43-16,2; п/м.44-16,7;6 п/м.45-17,1; п/м.46-16,9; п/м.47-17,6; п/м.48-17,9; п/м.49-17,2; п/м.50-17,2; п/м.51-20,6; п/м.52-20,6; п/м.53-19,2; п/м.54-19,2; п/м.55-19,6; п/м.56-19,0; п/м.57-19,0; п/м.58-19,0; п/м.59-19,0; п/м.60-19,0; п/м.61-19,0; п/м.62-19,0; п/м.63-19,0; п/м.64-19,0; Итого по п/м. – 1154,5 Итого по паркингу – 2952,9	п/м.29-17,1; п/м.30-16,3; п/м.31-16,3; п/м.32-16,3; п/м.33-17,2; п/м.34-14,6; п/м.35-15,5; п/м.36-16,2; п/м.37-16,2; п/м.38-16,2; п/м.39-16,2; п/м.40-16,2; п/м.41-16,2; п/м.42-16,2; п/м.43-16,2; п/м.44-16,7;6 п/м.45-17,1; п/м.46-16,9; п/м.47-17,6; п/м.48-17,9; п/м.49-17,2; п/м.50-17,2; п/м.51-20,6; п/м.52-20,6; п/м.53-19,2; п/м.54-19,2; п/м.55-19,6; п/м.56-19,0; п/м.57-19,0; п/м.58-19,0; п/м.59-19,0; п/м.60-19,0; п/м.61-19,0; п/м.62-19,0; п/м.63-19,0; п/м.64-19,0; Итого по п/м. – 1154,5 Итого по паркингу – 2952,9

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	234	12331,59	6266,72	234	12331,59	6266,72
однокомнатных	129	5060,27	2187,73	129	5060,27	2187,73
двухкомнатных	69	4112,56	2209,56	69	4112,56	2209,56
трехкомнатных	36	2377,73	1394,69	36	2377,73	1394,69
четырехкомнатных	12	781,03	474,74	12	781,03	474,74

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

ул. Букар Жырау д.42 – 8 этажный; фундамент – свайные с ленточными монолитными железобетонным ростверком; каркас – жесткая с продольными и поперечными несущим и кирпичными стенами; наружные и внутренние стены – кирпич и газоблок; перегородки - газоблок; IV класс жилья; междуэтажное перекрытия – железобетонные плиты перекрытия; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: с 1 по 2 этаж гранит, с 3 по 8 этаж керамическая плитка «Argeton», цветовая гамма – белая, желтая, коричневая, красная; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет; пандус с эксплуатируемой кровли;

характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ_____март 2019 г._____;

месяц, год

начало работ_____март, 2019 г._____;
месяц, год

окончание работ_____август, 2020 г._____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:17
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____17_____;
фактически, месяц: _____17_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», генеральный директор Зейнулкабден Т.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

_____ 07.10.2020г.
подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана РЭК», первый заместитель председателя правления по производству Дюсембаев А.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

_____
подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Курисько В.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

09.10.2020 год _____
подпись руководителя, дата
М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается) _____;

РГП на ПХВ „НЦЗ" Тунгишбаев Т.К _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

Зам. рук-ля УЗСЗ Скуб И.В. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Букар Жырау, д. 42.

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Исмагулов Алмат Булатович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя. Подпись М.П.

Прошито и прошнуровано
на _____ листах

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА ҚАЛАСЫ
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
"Киелі тылсым"
Товарищество с ограниченной ответственностью
ГОРОД АСТАНА РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

23 ДЕК 2021

ҚР ӘМ 01.08.2012 жылы берілген № 12007662 мемлекеттік лицензия негізінде әрекет ететін Нұр-Сұлтан қаласының нотариусы Мукеева Сағыныш Абикеновна, осы көшірменің құжаттың түпнұсқасы мен дұрыстығын куәландырамын. Сонғысында тізбектелмеген қосылып жазылған, сызылған сөздер мен өзге де келісілмеген түзетулер немесе қандай да бір ерекшеліктер болған жоқ.

Я, Мукеева Сагыныш Абикеновна, нотариус города Нур-Султан, действующий на основании гос.лицензии №12007662 от 01.08.2012 года, выданной МЮ РК, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Тіркелді/Зарегистрировано в реестре за № 3317

Өндіріледі/Взыскано _____ теңге

Нотариус _____

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО
НА 9(семь) листах
Нотариус