Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы 08 ақпандағы
№ 53 бұйрығына
қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2025 жылғы "31" 01

Тапсырыс беруші:«Сайрам аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ басшысы м.у.а Ш.Жаманкулов БИН 1130840014659 Түркістан облысы Сайрам ауданы Ақсу ауылы Жібек Жолы №55.

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі)

«31» 01 2025 жыл «САҚ-ҚҰРЫЛЫС» ЖШС директор Бухарбаев Е. Е. ГСЛ № 000219 от 14.07.2005г., ҚР Түркістан облысы Шардара ауданы Қ.Тұрысбеков ауылдық округі Шардара ауылы Омар Баратов көшесі №28 БИН040640005772

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)

«31» 01 2025 жыл «Технический надзор» ЖШС директор Сыдыгалиев Ш.Т., эксперт Ибраев Б.О. аттестат KZ52VJE00053872, 20.03.2020 жыл.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)

«31» 01 2025 жыл «МПК-ПРОЕКТ» ЖШС директор Жамбаев А.Б., эксперт Сраилов М.М. аттестат KZ75VJE00069075, 17.09.2021 жыл. БИН050140010009 **негізінде**

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«Түркістан облысы, Сайрам ауданы Ақсукент ауылындағы Абылайхан көшесі мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан облысы, Сайрам ауданы Ақсукент ауылындағы Абылай хан көшесін абаттандыру» (инженерлік желілер) 1-кезек».

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,

техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің
жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2023жылғы "28" шілде №286 Сайрам ауданы әкімдігінің қаулысы

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) Қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы «Түркістан облысының бақылау жөніндегі басқармасы» ММ 22.01.2025 жылғы KZ78REA00447799 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) «Каз Экспертиз» ЖШС 14.09.2023 ж (02.08.2023ж.)№ KazE-0142/23 бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«МПК-ПРОЕКТ» ЖШС №10-2023

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы__ тамыз 2024 жыл ___ ;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы __ желтоқсан 2024 жыл __;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша _3_ ай;

нақты _5_ ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бөлінген учаскенің ауданы	га	1,438		1,438	
Жалпы жабындар алаңы	м2	3279,0		3279,0	
Жалпы көгалдандыру алаңы	м2	2692,0		2692,0	
Қолданыстағы құрылыс және көгалдандыру алаңы	м2	8409.0		8409.0	
электрмен жабдықтау желісінің жалпы ұзындығы	км	1,945		1,945	
Суғару құбырының жалпы ұзындығы	км	1,492		1,492	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша		Нақты	
		пәтер алаңы, $м^2$		пәтер алаңы, $м^2$

	пәтер саны	жалпы	тұрғын	пәтер саны	жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:
Бас жоспары - жалпы жабындар алаңы 3279,0 ш.м.-оның ішінде асфальт жабыны -1742,0 ш.м; тротуар плитка жабыны-1537,0 ш.м; газон егу-2692,0 ш.м; тал егу - 169 дана; Суғару құбырының ПЭ 100, SDR17 жалпы ұзындығы - 1,492 км; Электрмен жабдықтау желіс АБВбШв кабелі - 1,945 км.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс)
объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;
7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 155 348,0 мың. теңге,
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 130 588,0 мың. теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 24 760,0 мың теңге,
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:
барлығы 145 797,207 мың теңге,
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 121 037,207 мың теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 24 760,0 мың теңге,
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы, Сайрам ауданы Ақсукент ауылындағы Абылай хан көшесін абаттандыру» (инженерлік желілер) 1-кезек» нысанын пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші: _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы,
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау: директоры- Сыдыгалиев Ш.Т. _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау: сарапшы- Ибраев Б.О. _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау: директор-Жамбаев А.Б. _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау: сарапшы-Сраилов М.М. _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) директор-Бухарбаев Е.Е. _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
12-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (жасыл желектер)

№ р.с.	Атауы		Өлшем бірлігі	Саны	Ескерт-пе
1	2		3	4	5
1	Көшенің ұзындығы		м	-	
2	Оның ішінде көгалдандырылған бөлігі		м²	2692,0	
3	Жүргін жолдың орташа ені		м	1,5	
4	Объектінің жалпы алаңы (жүргін жол, гүл бақ, саябақ, бульвар)		м²	14 380,0	
5	Жасыл желектердегі, оның ішінде	ағаштардағы	дана	169	
		бұталардағы	-	-	
		гүл көшеттеріндегі	-	-	
		гүлзарлардағы	-	-	
		оның ішінде: - кәдімгі	-	-	
		- партерлік	-	-	
		- шабындық	-	-	
6	Тас төселгендер, оның ішінде	асфальт жабыны	м2	1742,0	
		шағылтас жабыны	-	-	

		плитамен	м2	1537,0	
		топырақпен жақсартылған	-	-	
		топырақты	-	-	
7	құрылыстағысы		-	-	
8	ғимараттардағы		-	-	
9	су қоймаларындағы		-	-	
10	басқа		-	-	
11	ағаштар		дана	169	
12	бұтақтар		дана	-	
13	бұталар		дана	-	
14	гүлзар		-	-	
15	көгалдар		м²	2692,0	
16	ағаштың тегі		можжевелник	169 дана	
17	жасы		жыл	2,0-2,5	

Тапсырыс беруші _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), *қолы Мердің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау Сраилов М.М.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мердің орны (болған жағдайда)