Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"13" 09 2022 года

Заказчик *КГУ «Специализированный лицей для одаренных детей управления образования акимата Жамбылской области» директор Дузенова З.И.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 12.09.2022г ТОО «Invest Kapital Stroy» РК, Жамбылская область, г.Тараз Гамалея 9,16*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 12.09 .2022г. ТОО "РДК-01" РК, Жамбылская область, г. Тараз Акша батыра 79, директор Алимжанов Р.С. и* эксперта *Даузов Ф. KZ95VJE00023804;KZ14VJE00023322; KZ22VJE00022014; KZ31VJE00025829; KZ85VJE00025827; KZ42VJE00025825 от 13.03.2017; 27.02.2017; 16.01.2017; 10.05.2017;10.05.2017;10.05.2017.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 12.09. 2022г. ТОО «BS ARCHI GROUP» РК, Жамбылская область, г. Тараз Сатпаева 1Б директор Сыздыкова Г.Ш. и ведущий инженер Даулетбаев А.*,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания КГУ «Специализированная школа для одаренных детей с обучением на трех языках» управления образования акимата Жамбылской области в г. Тараз», капремонт,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу *РК, Жамбылская область, г. Тараз пр. Толе би 22.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *№2880 от 22.09.2020г. Акимат города Тараз;*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» от 13.05.2022г. KZ63REA00274342

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО BS ARCHI GROUP», 19002281, 01.02.2019 г,*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГУ «Специализированная школа для одаренных детей с обучением на трех языках" управления образования акимата Жамбылской области» №№ 218-Ѳ от 31.12.2020 г

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *май 2022г*;

месяц, год

окончание работ сентябрь *2022г*;

месяц, год

при продолжительности строительства, *4 месяца*:

по норме или по проекту организации строительства 4_ месяца;

фактически__*4*___ месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165). Степень огнестойкости здания – II, III. Степень долговечности – I. Категория помещений по пожарной опасности – Д. Класс функциональной пожарной опасности здания Ф 4.1. Класс пожарной опасности строительных конструкций – КО.
На основании задания на проектирование, акта обследования, дефектного акта предусмотрено:
облицовка фасадов металлосайдингом, цоколь облицевать облицовочным камнем,
Крепежные профили крепятся к стенам здания саморезами;
оконные и дверные проемы, углы зданий, водоотливы выполняются доборными элементами (откосы, угловые профили, планки);
замена оконных блоков с подоконными досками и витражей;
устройство организованного слива кровли водосточной системы;
на территории школьного участка замена асфальтобетонного покрытия дорожки на тротуарную плитку;
покрытие площадки искусственным газоном;
замена металлического ограждения футбольного поля. Площадку футбольного поля предусмотрено оградить металлической решеткой с калиткой. Высота решетки 6,0 м изготавливается секциями шириной 3,0 м. Стойки шагом 3,0 м из квадратного профиля 100х100х6 стальные гнутые сварные. Секции из уголка равнополочного 63х5 ГОСТ 8509-93 и сетка рабица ячейкой 45х45 и стали диаметром 3 мм. мм

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего ***104 114,973*** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ ***87 912, 799*** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых принимаемых в эксплуатацию ***104 114,973*** тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***87 912, 799*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100* % и фактически применено *96* % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Капитальный ремонт здания КГУ «Специализированная школа для одаренных детей с обучением на трех языках» управления образования акимата Жамбылской области в г. Тараз»,*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик *КГУ «Специализированный лицей для одаренных детей управления образования акимата Жамбылской области» директор Дузенова З.И.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Даузов Ф.*
KZ95VJE00023804; KZ14VJE00023322; KZ22VJE00022014; KZ31VJE00025829; KZ85VJE00025827; KZ42VJE00025825 от 13.03.2017; 27.02.2017; 16.01.2017; 10.05.2017; 10.05.2017; 10.05.2017
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата МП (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО «РДК-01» директор Алимжанов Р.С.*
(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта *ТОО «BS ARCHI GROUP» ведущий инженер Таулетбаев А.*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО «BS ARCHI GROUP» директор Сыздыкова Г.Ш.*
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Invest Kapital Stroy» директор Файзуллаев Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)