«Астана қаласының Орынбор көшесі, №4 және №10 үйлер ауданындағы № 1,2 тұғырнаманы реконструкциялау. Түзету.»

Жұмыс жобасы бойынша

25.02.2025 ж. № 01-0084/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Астана қаласының Құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Астанатехстройэксперт" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0084/25 от 25.02.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Реконструкция платформы № 1, 2 по улице Орынбор, в районе дома № 4 и № 10 в г. Астана. Корректировка."

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение

"Управление строительства города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью

"Астанатехстройэксперт"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Реконструкция платформы № 1, 2 по улице Орынбор, в районе дома № 4 и № 10 в г. Астана. Корректировка".

Ранее было выдано заключение РГП «Госэкспертиза» от 28.04.2017 г. № 01-0200/17 по рабочему проекту «Реконструкция платформы № 1, 2 по улице Орынбор, в районе дома № 4 и № 10 в г. Астана».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 13.12.2024 г. № 200340006704/240129/00 (8/23-Э).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства города Астаны".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Астанатехстройэксперт", лицензия от 28.02.2013 г. №13003021 (I категория).

ГИП – Мамыканова Д.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 20.10.2022 г.;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 18.01.2023 г.;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 03.10.2024 г.;
постановление акимата города Астаны от 22.11.2022 г. № 114-3476, о внесении изменений в постановление от 27.12.2021 г. № 114-4674;
решение маслихата города Астаны от 17.08.2022 г. № 214/28-VII, о внесении изменений в решение от 15.12.2021 г. № 114/16-VII, о бюджете города Нур-Султан на 2022-2024 годы;
решение маслихата города Астаны от 14.12.2022 г. № 274/36-VII, о бюджете города Астаны на 2023-2025 годы;
решение ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 02.02.2023 г. № 45, на реконструкцию;
протокол заседания Бюджетной комиссии города Астаны от 28.08.2024 г. № 14, утвержденный акимом города Астаны Касымбек Ж.М.;
акт на право временного безвозмездного землепользования 2210170920609029 на земельный участок площадью 2,8911 га, кадастровый номер 21-320-114-1037 от 17.10.2022 г. № 1212022000139957;
архитектурно-планировочное задание на проектирование, утверждённое ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 02.02.2023 г. № KZ78VUA00831614;
техническое заключение по результатам обследования и оценке технического состояния объекта, выполненное ТОО «Project Эксперт» в ноябре 2022 г.;
техническое заключение по результатам технического обследования о состоянии несущих железобетонных конструкций пандуса блока «В» корпусов №2 и №3 Дома министерств, выполненное ТОО «Группа Компании Табыс плюс» от 12.12.2016 г.;

отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО СЦАРИ «ЖАНАТ» в 2022 году арх. (инв.) № 1369;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Модулор 21» от 28.11.2022 г.;

дефектный акт обследования платформы № 1, 2, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства города Астана» от 28 февраля 2023 года;

дополнение к ранее согласованному эскизному проекту (от 14.12.2016 № 10750), согласованное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 22.02.2023 г. № KZ30VUA00844603;

письмо заказчика от 17.09.2024 г. № 507-04-08/1411 об источнике финансирования и начале строительства;

письмо заказчика от 18.09.2024 г. № 507-04-06/1424 о начале строительства, вывозе строительного мусора, привозе грунта;

письмо заказчика от 30.01.2025 г. № 507-04-06/146 о том, что строительно-монтажные работы не были начаты;

перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 04.02.2025 г. (приложение №1 дополнения к заданию).

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» от 14.02.2023 г. № 155 для целей проектирования и строительства сетей ливневой канализации;

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 15.11.2016 г. № 5-113-5521 (с изменениями от 20.12.2022 г. № 5-Е-113-2897) на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГКП на ПХВ «ELORDA ECO SYSTEM» от 29.01.2025 года №15-14/262 об отказе в согласовании рабочего проекта в связи отсутствием новой точки подключения.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Платформа № 1, 2 расположена в городе Астана, районе Есиль, по улице Орынбор, в районе дома № 4 и № 10.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

В рабочем проекте разработаны ремонтные и восстановительные работы конструкций железобетонной платформы №1,2 и примыкающего пандуса к платформе по улице Орынбор в г. Астане.

Оценка технического состояния конструкций платформы №1,2 были выполнены ТОО «Карагандинское экспертное аудиторское агентство» (шифр Т3-44-15) в декабре 2015 года и ТОО «Project Эксперт» в ноябре 2022 года, оценка технического состояния конструкций примыкающего пандуса выполнена ТОО «Группа Компании Табыс плюс» (дог. № 16/365) в 2016 году.

Техническое состояние конструкций по несущей способности и эксплуатационной пригодности определено в соответствии с СН РК 1.04.04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкций».

Ранее было выдано заключение РГП «Госэкспертиза» от 28.04.2017 г. № 01-0200/17 по рабочему проекту «Реконструкция платформы № 1, 2 по улице Орынбор, в районе дома № 4 и № 10 в г. Астана».

Согласно письма заказчика на момент корректировки проекта работы не начаты.

Корректировкой рабочего проекта по заданию на проектирование предусмотрено:

увеличение толщины гранита;

увеличение толщины брусчатки;

увеличено количество водосточных воронок;

предусмотрен электрообогрев ливневых труб до точки подключения;

предусмотрен электрообогрев четырех пандусов;

уточнена сметная документация.

Соответствие разделов проекта строительства с внесенными изменениями по замечаниям экспертов требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Урустембеков Б.А.	KZ57VJE00023033	Соответствует
2	Ливневая канализация	Сыздыков А.Х.	KZ25VJE00049314	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Урустембеков Б.А.	KZ57VJE00023033	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Наженов А.К.		Соответствует
5	Архитектурные решения	Шалабекова Г.К.	KZ14VJE00023031	Соответствует
6	Наружные сети электроснабжения	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
7	Организация строительства	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
8	Сметный раздел	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесёнными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь платформы	м²	26 926,37	26 926,37
2	Площадь покрытия платформы	м²	24 127,00	24 127,00
3	Подъемное устройство для маломобильных групп населения	шт.	1	1

4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016-2017, 2024-2025 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	9 469,013 8 141,781 58,148 1 269,084	9 065,625 7 745,643 62,435 1 257,547
5	Из них: 2016 год (ПИР) 2017 год (Экспертиза) 2024 год (ПИР и экспертиза корректировка) 2025 год	млн. тенге		30,505 1,759 105,542 8 927,819
6	Продолжительность строительства	мес.	7,0	7,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект "Реконструкция платформы № 1, 2 по улице Орынбор, в районе дома № 4 и № 10 в г. Астана. Корректировка." соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением РГП «Госэкспертизы» от 28.04.2017 г. № 01-0200/17.

6. С выходом настоящего экспертного заключения, ранее выданное заключение РГП «Госэкспертизы» от 28.04.2017 г. № 01-0200/17 утрачивает силу в части внесенных изменений при корректировке и сметной документации.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласының Орынбор көшесі, №4 және №10 үйлер ауданындағы № 1,2 тұғырнаманы реконструкциялау. Түзету.» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды бұрын берілген «Мемсараптама» РМК-нің 2017 жылғы 28 сәуірдегі №01-0200/17 қорытындысымен бірге қарастырылсын.

6. Осы қорытынды шықаннан кейін бұрын берілген «Мемсараптама» РМК-нің 2017 жылғы 28 сәуірдегі №01-0200/17 қорытындысы түзету кезінде енгізілген өзгерістер және сметалық құжаттама бөлігінде өз күшін жояды.

Баширов Р.К.

И.о. Первого заместителя генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Наженов А.К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Сапарова А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Баймамырова Г.Р.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сыздыков А.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Урустембеков Б.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Шалабекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"