Договор № 04/11/24-TDS-32
на выполнение подрядных работ

г. Шымкент **«4» ноября 2024 года**

ТОО «Capital City KZ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Ахимбаева Н.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТОО «TDS Group», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора Орынбаева Т.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны». а по отдельности как указано выше или «Сторона», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Субподрядчик обязуется выполнить Работы, предусмотренные в Приложении №1 (Локальная смета), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора на строительном объекте, а Подрядчик обязуется принять Работы и оплатить их.
1.2. Субподрядчик обязуется выполнить Работы в соответствии с предоставленной Подрядчиком проектно-сметной документацией на объекте заказчика и прилегающей к объекту территории, на которые распространяются Работы, в рамках действующего законодательства РК.

2. Цена Договора и стоимость работ

2.1. Перечень выполняемых работ и их объем, а также цена с учетом НДС указываются в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
2.2. В случае необходимости выполнения дополнительных работ или изменения цены, Субподрядчик направляет Подрядчику соглашение об изменении условий настоящего Договора. При согласии Подрядчика изменения к настоящему Договору оформляются в письменном виде дополнительным соглашением, которое должно быть подписано уполномоченными представителями Сторон.

3. Порядок оплаты

3.1. Оплата за выполненные работы производиться Подрядчиком в следующем порядке: 100% от общей стоимости Договора оплачивается Подрядчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами Актов выполненных работ.
3.2. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денег на банковский счет Субподрядчика, указанный в реквизитах настоящего Договора.

4. Обязанности Сторон

4.1. Субподрядчик обязуется:
4.1.1. Выполнить Работы по Договору своими силами и средствами, в соответствии со строительными нормами и правилами, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему и сдать выполненные Работы Подрядчику по акту приема-сдачи выполненных работ;
4.1.2. Иметь и поддерживать в силе в течение всего срока действия настоящего Договора все необходимые лицензии, сертификаты и разрешения государственных органов, которые требуются для выполнения Работ по настоящему Договору.
4.2. Подрядчик обязуется:
4.2.1. Принять выполненные Работы в соответствии с условиями Договора и подписать совместно с Субподрядчиком Акт приема-сдачи выполненных работ.
4.2.2. Оказывать содействие Субподрядчику в выполнении настоящего Договора, своевременно оплачивать платежи по Договору.

5. Ответственность Сторон

5.1. За каждый день просрочки платежей более чем на 7 (семь) календарных дней по вине Подрядчика, Субподрядчик имеет право требовать от Подрядчика выплаты пени в размере 0,1 % от суммы неуплаты за каждый день просрочки, но не более 10 % от общей суммы Договора.

5.2. Уплата пени и штрафов не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по Договору.
5.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства РК.

6. Срок выполнения Работ по Договору

6.1. Срок выполнения строительства составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента получения Подрядчиком Талона об уведомлении органов архитектурно-строительного контроля (ГАСК) о начале строительно-монтажных работ.
6.2. Если в ходе выполнения Работ по Договору возникает необходимость внести отдельные изменения по сроку выполнения Работ, то такие изменения должны совершаться по согласованию Сторон в письменной форме.

7. Форс-мажор

7.1. События или обстоятельства, влекущие за собой возникновение Форс-мажорного обстоятельства, ограничены следующими землетрясения, войны и военные действия (объявленные и необъявленные), акты государственных органов.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, будут разрешаться путем переговоров между сторонами в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
8.2. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

9. Заключительные положения

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
9.2. Все уведомления, сообщения, требования, претензии могут быть направлены Сторонами друг другу в письменной форме по почте, электронной почте, посредством мессенджеров или через курьерскую службу.
9.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
9.4. Договор подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. Адреса и реквизиты Сторон:

ПОДРЯДЧИК:	СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО «Capital City KZ» г. Шымкент, пр. Кунаева, дом 95/1, оф. 404 БИН: 060840001858 ИИК: KZ3396516F0011964570 АО «Forte Bank» БИК: IRTYKZKA **Директор** _____ / **Ахимбаев Н.С.** М.П.	**ТОО «TDS Group»** г. Алматы, пр. Гагарина, дом 215, кв 24 БИН: 200540005337 ИИК: KZ298562203116509354 АО «Банк ЦентрКредит» БИК: KCJBKZKX **Директор** _____ / **Орынбаев Т.А.** М.П.

Приложение № 1 к Договору № 04/11/24-TDS-32 от 04 ноября 2024 г.

Наименование стройки - Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам в мкр Шыгыс, с.Казыгурт, с.о. Казыгуртский, Казыгуртский район, Туркестанской области" (Водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение), Количество домов - 62 шт (Дом № 32)
Шифр стройки 04-66-2024

Наименование объекта - Электроснабжение.Сети ВЛ-0,22 кВ ответвление и подвод к зданию
Шифр объекта 2-1

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2-1
(Локальный сметный расчет)

на Электроснабжение.Сети ВЛ-0,22 кВ ответвление и подвод к зданию
(Наименование работ и затрат)

Основание: ЭС.СО

Сметная стоимость 16,539 тыс.тнг.
в том числе строительно-монтажные работы 16,539 тыс.тнг.

Составлен(а) в текущих ценах 2024 года

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**16539**
	Раздел 1.	**Сети ВЛ-0,22кВ ответвление и подвод к домам**				**16539**
1	**Е11-330206-0102** **1133-0206-0102** *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1.04*	**Ответвления от ВЛ 0,38 кВ к зданиям.Устройство с помощью механизмов.Количество проводов в ответвлении 2**	**ответвление**	**0,5**	**9 508**	**4754**
2	**Е11-330204-0103** **1133-0204-0103** *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1.04*	**Провода ВЛ 0,38 кВ изолированные (1 провод при 20 опорах на 1 км линии). Подвеска с помощью механизмов**	**км линии**	**0,006**	**336 427**	**2019**
9	**Ц13-080305-0909** **1308-0305-0909** *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1.03 Изм.*	**Щитки осветительные массой до 6 кг. Установка на стене распорными дюбелями**	**шт.**	**0,5**	**19 533**	**9767**

Наименование объекта - Газопровод низкого давления
Шифр объекта 2-2

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2-2
(Локальный сметный расчет)

на Газопровод низкого давления
(Наименование работ и затрат)

Основание: ГСН.СО

Сметная стоимость 19,267 тыс.тнг.
в том числе строительно-монтажные работы 19,267 тыс.тнг.

Составлен(а) в текущих ценах 2024 года

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**19267**
	Раздел 1.	**Надземный газопровод низкого давления**				**19267**
1	**У6301-0103-0201** **6301-0103-0201** *ЕСП РСНБ РК 2024*	**Укладка трубопроводов из стальных водопроводных труб с пневматическим испытанием,диаметр труб 50 мм**	**км**	**0,006**	**2692 765**	**16157**
3	**У6301-0401-0105** **6301-0401-0105** *ЕСП РСНБ РК 2024*	**Установка фасонных частей стальных сварных,диаметр 100-250 мм**	**т**	**0,00011**	**3430 876**	**377**
		Крепление горизонтального газопровода Д25х2,5 на стойке из труб 38х3,0 Н=3,5м /6шт./				
8	**Е11-090305-0301** **1109-0305-0301** *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,04 Изм. и доп. вып. 32*	**Конструкции опорные для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т. Монтаж**	**т конструкций**	**0,007**	**390 408**	**2733**

Наименование объекта - Наружные сети водопровода
Шифр объекта 2-3

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2-3
(Локальный сметный расчет)

на Наружные сети водопровода
(Наименование работ и затрат)

Основание: НВ.СО

Сметная стоимость 3,839 тыс.тнг.
в том числе строительно-монтажные работы 3,839 тыс.тнг.

Составлен(а) в текущих ценах 2024 года

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**3839**
	Раздел 1.	**Трубопроводы холодной воды В1 (подводка к участкам)**				**3839**
		Земляные работы				
1	**У6101-0102-0105** **6101-0102-0105** *ЕСП РСНБ РК 2024*	**Разработка грунта в траншеях в отвал экскаваторами "обратная лопата", вместимость ковша 0,4 м^3, группа грунта 2**	**м^3**	**1,785**	**375**	**669**
		Трубопровод и фитинги				
6	**У6301-0105-0401** **6301-0105-0401** *ЕСП РСНБ РК 2024*	**Укладка трубопроводов из полимерных труб в траншею, наружный диаметр 50 мм**	**км**	**0,00175**	**1226 869**	**2147**
8	**У6301-0301-0101** **6301-0301-0101** *ЕСП РСНБ РК 2024*	**Промывка трубопроводов с дезинфекцией,диаметр 50-65 мм**	**км**	**0,00175**	**239 101**	**418**
9	**У6114-0401-0101** **6114-0401-0101** *ЕСП РСНБ РК 2024*	**Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления,водопровода и горячего водоснабжения,диаметр до 50 мм**	**м трубопровода**	**1, 75**	**345**	**604**

Итого по приложению: 39644
НДС 12%: 4757
Всего с НДС: 44402

Подрядчик: ТОО «Capital City K7»
Директор: Ахимбаев И.С.

Субподрядчик: ТОО «TDS Group»
Директор: Орынбаев Т.А.