Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«29» 06 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «АК-ЖОЛ», г.Шымкент, Каратауский район, микрорайон Нурсат, д.163, кв.6***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***Атаева Сабиржана Каримовича***.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство 60-ти квартирного 5-ти этажного жилого дома по улице Ш.Уалиханова №182 в г.Кентау, ЮКО»***.

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является ***ГУ «Отдел строительства и архитектуры г.Кентау» акимата г.Кентау, руководитель Алдыбаев Е.***.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительнойи строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***нет***

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «АрхНанаПроект», заказ №14-2018 .***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ГУ «Отдел строительства и архитектуры г.Кентау» акимата г.Кентау приказ №89 от 22.10.2018 года***;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное,заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели
1.	Общая площадь участка	га	0,3650
2.	Численность квартир	м2	60
3.	Площадь застройки	м2	900,18
4.	Жилая площадь квартир	м2	1788,30
5.	Общая площадь квартир	м2	3324,60
6.	Площадь жилого здания	м2	3997,16
7.	Строительный объем (надземная часть)	м3	14577.56
8.	Строительный объем (подземная часть)	м3	1546,23
9.	Количество этажей	эт	5
10.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 года, в том числе	млн. тенге	500,175

	СМР Оборудование Прочие		415,044 8,541 76,590
11.	Продолжительность строительства	мес.	7,0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения жилого дома приняты в соответствии с требованиями СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», МСН 2.04-05-95 «Естественное и искусственное освещение».

Проектируемый жилой дом пятиэтажный, прямоугольной формы в плане, с техподполем и с чердаком.

Габаритные размеры в осях 65,80х12,60 м. Высота этажа от пола до потолка - 2,50 м, высота техподполья от пола до потолка - 1,80 м.

Здание состоит из трех секции разделенных деформационными швами.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го- этажа ,что соответствует абсолютной отметке на генплане 986,45

В здании запроектированы:

- в техподполье - технические помещения;

- на каждом этаже следующий набор квартир - три однокомнатных, три двухкомнатных, шесть трехкомнатных.

Общее количество квартир:

- однокомнатных – 15 шт;

- двухкомнатных - 15 шт;

- трехкомнатных - 30 шт.

Средствами сообщения между этажами служит лестница. Тип лестниц Л-1. Планировочное решение здания обеспечивает эвакуацию людей. Эвакуация осуществляется по лестницам имеющим выход непосредственно наружу. Выход в подвал обособлен от входа в жилую часть дома. Подвал обеспечен проходами для вентиляции и продухами для выпуска дыма при пожаре.

Ориентация здания фасадной стороной на северо-восток. Нормируемая продолжительность инсоляции обеспечена во всех жилых комнатах.

Мероприятия по ограничению шума выполнены согласно СН РК 2.04-03-2011 «Защита от шума», СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные». Окна и балконные двери, выходящие на магистральную улицу, предусмотрены с притворами, которых уплотнены упругими прокладками. Основные строительные конструкции, в разработанной проектной документации относятся к II степени огнестойкости.

Уровень ответственности – II (технически несложный)

Класс по комфортности жилого дома - IV.

Степень долговечности – II

Таблица объемно-планировочных показателей квартир

№	Тип квартиры	Ед.изм.	Площадь квартир, м2	Жилая площадь, м2	Количество квартир
1	1-комнатная квартира	м2	34,40	16,57	15
2	2-х комнатная квартира	м2	49,80	23,95	15
3	3-х комнатная I тип	м2	63,80	39,35	15
4	3-х комнатная II тип	м2	63,80	39,35	15

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май, 2019 года***;

месяц, год

окончание работ ***июнь, 2020 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 ;

фактически, месяц: 7 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному икоммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Организация энергоснабжения:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Организация водоснабжения

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Организация системы газоснабжения:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Организация, обеспечивающая телефонной связью:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство 60-ти квартирного 5-ти этажного жилого дома по улице Ш.Уалиханова №182 в г.Кентау, ЮКО»***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальныхработ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты,

возникшиепо его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока всоответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «АК-ЖОЛ»*** .

Атаев Сабиржан Каримович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.