Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24
апреля 2017 года № 234
форма

6 августа 2018 г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Заказчик **ГУ «Актауский городской отдел образования», 130000, Мангистауская область, город Актау, 4 микрорайон здание-72, руководитель Тулебаева Светлана Дюмбаевна**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 06.08.2018г. ТОО «T&SConstruction», МҚЛ №17005639 от 03.04.2017г., директор Тілепбергенов Асылбек Әділұлы, Мангистауская область, город Актау, 13 мкр., 35 дом, квартира 7.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 06.08.2018г., ТОО «Марапат Group» директор Аташев Ж.Б., г. Актау, 2 мкр, здание 47Б, кабинет №405, в лице Джандалиева Нурлана Курмангалиевича, аттестат эксперта №KZ35VJE00036815 от 13.04.2018 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 06.08.2018г, ТОО «Трансазия», ГСЛ №01723 от 16.01.2017г., главный инженер проекта Бектегенов М.А.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания детского сада №55, по адресу: г. Актау 13 мкр, здание №47», капитальный ремонт.**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Мангистауская область, город Актау, 13 микрорайон, здание №47.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Постановление Акимата города Актау №KZ52VBH00023272 от 20.12.2017г.**
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» Мангистауской области KZ52REA00101201 от 16.07.2018г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Трансазия», лицензия ГСЛ №01723 от 16.01.2017г., 27-007-2017-РП**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Актауский городской отдел образования», руководитель Тулебаева Светлана Дюмбаевна №01-16/5056 от 29.12.2017г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2018г.** ;

месяц, год

окончание работ **август 2018г.** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 месяцев**

фактически, месяц **2 месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование	Год постройки	Этажность	Площадь застройки	Объем здания	Общая площадь	Число помещения
Детский сад (А,А1,)	**2009/2018**	**2+подвал**	**2026,4**	**15123**	**4244,7**	**141**
КПП (Б)	**2009/2018**	**1**	**64,5**	**226**	**44,4**	**6**

I ворота - L = 3,75,п.м^2., H = 2,00м^3; II калитка - L=1,00п.м^2, H=2,00м^3; III мощение - 2823,5м^2; IV площадка - 90,0 м^2; V навес - 40 м^2, V 88м^3; VI навес - 40,м^2, V=88^3, VII навес - 40,0м^2, V=88м^3, VIII спорт площадка - 315,0м^2, IX навес - 40,0м^2, V=88м^3, X навес - 40,0м^2, V=88м^3, XI навес - 40,0м^2, V=88м^3, XII навес - 40,0м^2, V=88м^3, XIII навес - 40,0м^2, V=88м^3, XIV калитка - L = 1,00п.м^2, H = 2,00м^3; XV ворота -- L = 3,75,п.м^2., H = 2,00м^3; XVI навес - 27,1м^2, V=60м^3, XVII навес - 40,0м^2, V=88м^3, XVIII навес - 40,0м^2, V=88м^3, XIX навес - 40,0м^2, V=88м^3, XX навес - 40,0м^2, V=88м^3, XXI - навес - 40,0м^2, V=88м^3, ; XXII навес - 40,0м^2, V=88м^3, XXIII калитка - L=1,00п.м^2, H=2,00м^3; XXIV калитка - L=1,00п.м^2, H=2,00м^3; XXV- L = 3,75,п.м^2., H = 2,00м^3; XXVI-забор L = 466,09,п.м^2., H = 2,00м^3 ;

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание детского сада двухэтажное с подвальным этажом, железобетонное, сложной формы в плане с площадью застройки 2026,4м^2. Высота здания - 7.20м.

Год постройки здания – 2009г. Было произведен капитальный ремонт здания в 2018 году.

Основные конструктивные элементы приняты следующими:
- фундаменты – ленточный из монолитного бетона;
- стены – железобетонные панели;
- перекрытия – сборные железобетонные плиты;
- окна – металлопластиковые;
- двери – деревянные, металлические;
- полы – дощатые по деревянным, линолеум;
- отделочные покрытия – штукатурка, шпаклевка, покраска.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **561792** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **401327** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **60128** тысяч тенге, прочие - **100337** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **561792** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ - **401327** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - **60128** тысяч тенге;
прочие - **100337** тысяч тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **объект «Капитальный ремонт здания детского сада №55, по адресу: г. Актау 13 мкр, здание №47», Мангистауская область, город Актау, 13микрорайон, здание №47.** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Актауский городской отдел образования»**
руководитель Тулебаева Светлана Дюмбаевна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Эксперт технического надзора**
ТОО «Марапат Group» Джандалиев Н.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Главный инженер проекта**
ТОО «Трансазия» Бектегенов М.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик **директор ТОО «T&SConstruction»**
Тілепбергенов Асылбек Әділұлы
(генеральный подрядчик) фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Прошито ,
пронумеровано и
скреплено личной
печатью на_____
_____