Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 2022 года

Заказчик ***Государственное учреждение «Аппарат акима Тайпакского сельского округа Акжаикского района Западно-Казахстанской области», 90119, РК, Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Тайпакский с.о., с. Тайпак, ул. Бақтығали Бисенов, №37, БИН 050240005869, Аким Тайпакского сельского округа Шаленов Б.Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от « » 2022 г.**
Товарищество с ограниченной ответственностью «Иман» 120016, РК, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г. Кызылорда, микрорайон Шұғыла, 24Б, БИН 980140004226, Директор Садибеков Б.К.

Дата декларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « » 2022 г.**
Эксперт Товарищество с ограниченной ответственностью «BATYS STROY ENGINEERING» Хамитов Е.Е., аттестат №KZ34VJE00052741 от 12 февраля 2020 года,

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « » 2022 г.**
Директор Товарищество с ограниченной ответственностью «Даумшар» Хамитова З.Ж., ГСЛ №19016866 от 12.08.2019 года

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарата акима Тайпакского с/о» в с.Тайпак, Акжаикского района, Западно-Казахстанской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Тайпакский с.о., с. Тайпак, ул. Бақтығали Бисенов, №37

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***27 апреля 2007 года за №0117079 выданный Западно-Казахстанской ДГП «ГосНПЦзем» с кадастровым номером 08-127-074-706***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» KZ36REA00253973 от 24.11.2021 года***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Даумшар», Шифр №19-17

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного: ***Государственное учреждение «Аппарат акима Тайпакского сельского округа Акжаикского района Западно-Казахстанской области», приказ №43 от 06.10.2020 года.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***ноябрь 2021 г;***

месяц, год

окончание работ ***июнь 2022 г;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***2,5***

фактически, месяц:***2,5***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Литер А-административное здание					
Этажность	этаж	2		2	
Общая площадь	м2	614,7		614,7	
Площадь застройки	м2	393,5		393,5	
Полезная площадь	м2	563,11		563,11	
Расчетная площадь	м2	458,81		458,81	
Строительный объем	м2	3227,0		3227,0	

Литер Б-административное здание					
Этажность	этаж	1		1	
Общая площадь	м2	82,24		82,24	
Площадь застройки	м2	106,9		106,9	
Полезная площадь	м2	77,1		77,1	
Расчетная площадь	м2	66,5		66,5	
Строительный объем	м2	342,0		342,0	
Литер В-здание котельной					
Этажность	этаж	1		1	
Площадь застройки	м2	21,6		21,6	
Общая площадь	м2	16,2		16,2	
Строительный объем здания	м2	54,0		54,0	
Литер Б1-холодная пристройка					
Общая площадь	м2	16,86		16,86	
Литер Б2-холодная пристройка					
Общая площадь	м2	6,14		6,14	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)	736,14	736,14
Число этажей	этаж	1-2	1-2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)	3623	3623
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Административное здание (Литер А): фундамент-железобетонный ленточный; наружные и внутренние стены, перегородки-кирпичные; перекрытие-деревянное; крыша-вальмовая скатная чердачная вальмовая (кровля-профилированные листы по деревянной обрешетке).***
Административное здание (Литер Б): фундамент-железобетонный; наружные и внутренние стены, перегородки-кирпичные; перекрытие-ж/б плиты; крыша-скатная кровля-асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке.
Здание котельной (Литер В): фундамент-железобетонный; Наружные ограждающие конструкции-стеновые панели толщиной 300 мм, участки кирпичного заполнения; перекрытие-деревянное; кровля-асбестоцементные волнистые листы.
Полы-бетонное класса В15, керамические и линолеум; внутренняя отделка стен и перегородок-левкас, водоэмульсионная окраска; потолки-водоэмульсионная краска; наружная отделка цоколя и стен-покраска фасадной краской; кровля-профлист; окна-металлопластиковые. Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.
Система отопления перепроектирована на горизонтальную двухтрубную с попутным движением теплоносителя. Трубопроводы системы отопления полипропиленовые по ГОСТ 52134-2003. В качестве отопительных приборов систем отопления предусмотрены алюминиевые радиаторы ALUM-500 (183 Вт). Удаление воздуха из систем отопления осуществляется через краны Маевского. Регулирование подачи тепла осуществляется с помощью радиаторных терморегуляторов компании «ДАНФОСС», расположенных на подводках к нагревательным приборам.
Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка из санузлов посредством зонтов. Для прочих помещений неорганизованный воздухообмен. Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали.
Проектом предусмотрено демонтажные и ремонтно-восстановительные работы систем водоснабжения и канализации. Система хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам на первом этаже. Требуемый напор при хозяйственно-питьевом водопотреблении обеспечивается напором наружной сети водопровода. Сети хозяйственно-питьевого водопровода запроектированы из полипропиленовых труб диаметрами 20х2,3 мм, 25х2,8 мм по ГОСТ 32415-2013. Горячее водоснабжение от электроводонагревателя. Сети горячего водопровода выполнены из полипропиленовых труб диаметром 20х2,3 мм по ГОСТ 32415-2013. В административном здании бытовые стоки от санузла самотеком отводятся в наружные сети канализации. Внутренние системы бытовой канализации запроектированы из полиэтиленовых труб диаметрами 50-110 мм по ГОСТ 22689.1-89.
На вводе устанавливается вводно-учетный распределительный щит ЩРУН в навесном исполнении. Дополнительно для распределения электроэнергии по потребителям, на 2 этаже устанавливается навесной щит ЩР. Учет электроэнергии выполняется на ЩРУН электронным 3-х фазным, многотарифным счетчиком. Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение. Источниками света служат светодиодные светильники. Для эвакуационного освещения используются светильники модификации с блоками аварийного питания БАП. Управление освещением рабочих помещений предусматривается местное индивидуальными выключателями. Розеточные группы подключаются к распределительным щитам ЩР через дифференциальный автомат. Групповые линии освещения и розеточные группы выполняются трехпроводными,

четырехпроводными и пятипроводными кабелями ВВГнг с медными жилами с изоляцией из ПВХ, скрыто в трубе ПВХ за отделочным материалом стен и потолка.
В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-41, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5 м от светильников). Ручные извещатели ИПР-3СУ устанавливаются на основных выходах, на высоте 1,5 метра от уровня пола, их используют при визуальном обнаружении пожара. Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор «ВЭРС-ПК-16» устанавливаемый на первом этаже в комнате охранника. Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены «ОПОП 2-35», а также через свето-звуковой оповещатель Маяк-12К, установленный снаружи здания со стороны фасада. Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели «ВЫХОД», которые устанавливаются над выходами.
На территории объекта отсутствуют зеленые насаждения. В период строительства вырубка зеленых насаждений не планируется, в связи с чем влияние на растительность отсутствует.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные , газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего *49 039,156* тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ *43 756,701* тыс.тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря *28,260* тыс. тенге; прочие затраты *5 254,195* тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *44 135,240* тыс.тенге.

том числе: стоимость строительно-монтажных работ *39 378,204* тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *28,260* тысяч тенге;

прочие затраты *4 728,776* тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100* % и фактически применено *78,7* % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания *II*;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарата акима Тайпакского с/о» в с.Тайпак, Акжаикского района, Западно-Казахстанской области»*** **принять в эксплуатацию.**

Заказчик:
Аким Тайпакского сельского округа Шаленов Б.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Технический надзор:
1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Хамитов Е.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата
М.П.

2) **аккредитованная организация ТОО «*BATYS STROY ENGINEERING*»**
Директор Хамитов Е.Е.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись дата
М.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата
М.П.

Авторский надзор:
1) **разработчик проекта ТОО «Даумшар»**
Директор Хамитова З.Ж.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность),подпись, дата
М.П.

2) **организация ТОО «Даумшар»**
Директор Хамитова З.Ж.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись дата
М.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата
М.П.

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ГИП Сабыр Л.Ж**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Иман» Садибеков Б.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Приложение
к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта

«Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарата акима Тайпакского сельского округа» в с.Тайпак, Акжаикского района,Западно-Казахстанской области»

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт КГКП «Жанакорганского аграрно-технического колледжа» поселка Жанакорган Кызылординской области				522,0	3623,0	736,14				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетонный ленточный, железобетонный	Керамический, силикатный кирпич	Волнистые асбестоцементные и проф. листы	На газообразном топливе	От существующей ВРУ	От существующих сетей водоснабжения	От электрических водонагревателей	Самотечная канализация подключена к наружным	Не имеется

							сетям	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь	Застроенная площадь	Незастроенная площадь

земельного участка				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грун
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
0,2994 га		522				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Фундамент – железобетонный ленточный, железобетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Наружные и внутренние стены – керамический и силикатный кирпич толщ. 250 мм
	2) перегородки			Перегородки – из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 250, 120 мм
3	Покрытия			Железобетонные плиты, деревянное
4	Крыша			Чердачная, четырехскатная с неорганизованным наружным водостоком
5	Полы			Полы из ДСП, из линолеума, в санузлах керамическая плитка по цементной стяжке
6	Проемы	окна		Окна из ПВХ профилей
		двери		Двери внутренние - деревянные, наружные двери - металлические утепленные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка стен и перегородок с последующей отделкой сухими смесями и керамической плиткой. Стены и потолки окрашены водоэмульсионной краской
		наружные		Цементно-известковая штукатурка, с последующей известковой, силикатной окраской
8	Горячее водоснабжение			От электрических водонагревателей
9	Водопровод			От существующих сетей водоснабжения
10	Канализация			Самотечная канализация подключена к наружным сетям
11	Электроосвещение			От проектируемой ВРУ
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	На газообразном топливе
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек –*Служебные постройки отсутствуют*

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Государственное учреждение «Аппарат акима Тайпакского сельского округа Акжаикского района Западно-Казахстанской области» Аким Тайпакского сельского округа Шаленов Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Директор ТОО «Даумшар» Хамитова З.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)