"ЖМ-14 салу (Астана қаласындағы 2ДУ 1000 мм ЖМ-14 реконструкциялау)". Түзету"

Жұмыс жобасы бойынша

12.04.2023 ж. № 01-0140/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Астана қаласының Отын-энергетикалық кешені және коммуналдық шаруашылық басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Астанатехстройэксперт" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0140/23 от 12.04.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Строительство ТМ-14" (Реконструкция тепломагистрали ТМ-14 2Ду 1000мм) в г.Астана. Корректировка"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астана"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Астанатехстройэксперт"

город Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство ТМ-14" (Реконструкция тепломагистрали ТМ-14 2Ду 1000мм) в г.Астана. Корректировка".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 30.01.2023 г. № 01-0164

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астана"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Астанатехстройэксперт", лицензия от 28.02.2013 г. №13003021 (I категория).

ГИП: Куанышева А.Т., Әубакір М.М. (Приказ №31-11 от 30 ноября 2022 года)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
техническое задание на разработку рабочего проекта, утвержденное заказчиком от 28 декабря 2021 года;
дополнение от 07 марта 2023 года на забивные сваи к техническому заданию на разработку рабочего проекта от 28 декабря 2021 года;
архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Нур-Султан» от 11 февраля 2022 года № KZ93VUA00600872;
постановление акимата города Нур-Султан от 30 марта 2022 года №510-933 «О внесений изменений постановления акимата города Нур-Султан от 7 декабря 2021 года №510-4385 «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке площадью 13,1334 га, расположенном в районе «Байконыр», на участке от ТЭЦ-1 до улицы А.Пушкина» в наименование объекта;
постановление акимата города Нур-Султан от 7 декабря 2021 года №510-4385 «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке площадью 13,1334 га, расположенном в районе «Байконыр», на участке от ТЭЦ-1 до улицы А.Пушкина»;
акт выбора и согласования схемы расположения земельного участка для обследования, изыскательских и проектных работ в городе Нур-Султан выданный ТОО «НИПИ Астанагенплан» выданный 25 октября 2021 года;
схема трассы ТМ-14 выполненный ТОО «НИПИ «Астангенплан» 11 августа 2022 года;
техническое заключение по техническому обследованию опор под трубопроводы и эстакады расположенных на территории ТЭЦ-2, объекта «Строительство ТМ-14 (реконструкция ТМ-14 2Ду 1000 мм, в г.Астана)» выполненное ТОО «STATX» (свидетельство об аккредитации №KZ89VWC00055447) от 2022 года;

техническая экспертиза (строительный аудит) ТОО «АДС Сапа» с целью определения увеличения сметной стоимости проекта (договор 01/ТМ-14-66 от 07.07.2021 г.);

письмо заказчика от 25 июня 2021 года №509-10-06/1215 о целесообразности корректировки рабочего проекта по ТМ-14;

письмо РГП «Госэкспертиза» от 28 июня 2021 года №01-01-04/2975 о внесений изменений в рабочий проект по ТМ-14;

письмо заказчика от 07 марта 2023 года №509-09-04/365 об обоснований замены буронабивных свай под надземные скользящие опоры трубопровода на забивные сваи;

письмо АО «Астана-теплотранзит» от 18 июля 2022 года №1824-11 согласование электроснабжения задвижек с электроприводом в середине трассы ТМ-14 от мобильного источника электроснабжения (ДЭС);

письмо заказчика от 02 февраля 2023 года №509-09-04/287 о начале строительства;

выписка из Протокола №20 заседания бюджетной комиссии города Астаны от 14 октября 2021 года;

заключение РГП «Госэкспертиза» №01-0260/16 от 24 июня 2016 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях ТОО СЦАРИ «Жанат» от 2022 года;

топографическая съемка схемы трассы ТМ-14 выполненная ТОО «Модулор-21» 30 мая 2022 года;

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»- письмо от 06 марта 2023 года № 476-кж об отсутствии скотомогильников, места захоронений животных, неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций на территории проектируемого объекта, расположенного по адресу: город Астана, район «Байконур», на участке от ТЭЦ-1 до улицы А. Пушкина в радиусе 1000 метров.

ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астана»- письмо от 20 марта 2023 года № 509-09-04/439 об отсутствии на территории «Строительство ТМ-14» (Реконструкция тепломагистрали ТМ-14 2Ду 1000мм) в городе Астане. Корректировка» кладбищ, свалок, скотомогильников, земледельческих полей орошения, полей ассенизации и других участков, представляющих опасность химического или биологического загрязнения горячей воды;

Сметная документация (сводный сметный расчет стоимости строительства, сметный расчет стоимости строительства, локальные и ресурсные сметы);

разделительная ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком, согласованная представителями технического надзора ТОО "ИПЦ Альянс" Гредякиным В.И.., авторского надзора ТОО «АстанаТехСтройЭксперт» Бакитовым А.М.;

Перечень оборудования, материалов, с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком 28.03.2023 г. (приложение №1 к дополнению к заданию от 07.03.2023).

Технические условия:

АО «Астана-теплотранзит» от 24 февраля 2023 года №1015-11 о продлений технических условий №844-20 от 12 февраля 2013 года, №2611-20 от 29 апреля 2014 года, №2691-11 от 30 апреля 2015 года, №4382-11 от 01 июня 2016 года, №12784-11 от 24 декабря 2018 года, №1342-11 от 05 марта 2022 года на проектирование и строительство ТМ-14 сроком до 24 февраля 2024 года;

АО «Астана-РЭК» от 01 июня 2016 года №5-2-1811 на проектирование и присоединение к электрическим сетям учета узла ТМ-14 срок действия технических условий соответствует нормативным срокам проектирования и строительства электроустановки;

АО «Астана-Энергия» от 17 апреля 2015 года №1238-18-07 на присоединение электрической задвижки тепломагистрали ТМ-14 на территории ТЭЦ-2 и продлении технических условий от 13 декабря 2021 года №21-12/3944;

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» от 14 марта 2023 года №02-02/40 на водопонижение (сброс грунтовых вод на период строительства);

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

АО «Астана-энергия» - согласование трассы электроснабжения 0.4 кВ в конце и начале ТМ-14 от 07.12.2022 года (альбом НЭС,листНЭС-4);

ТОО «НИПИ «Астана-генплан» - согласование плана трассы электроснабжения 0.4 кВ ТМ-14 от 11.02.2023 года (чертеж Альбом НЭС, листНЭС-4);

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астана» - согласование плана трассы электроснабжения 0.4 кВ ТМ-14 от 11.02.2023 года (чертеж Альбом НЭС, листНЭС-4);

РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МЭГПР РК» - письмо от 13 марта 2023 года № KZ76VRC00015865 о согласовании размещение объекта «Строительство ТМ-14» (Реконструкция тепломагистрали ТМ-14 2Ду 1000мм) в городе Астана. Корректировка».

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении г.Астана» - согласование плана теплотрассы ТМ-14 06.04.2023 года (чертеж 2021/155-21-12-28-ТС, лист ТС-3);

ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - согласование плана теплотрассы ТМ-14 06.04.2023 года (чертеж 2021/155-21-12-28-ТС, лист ТС-3);

АО «АРЭК» - согласование плана теплотрассы ТМ-14(чертеж 2021/155-21-12-28-ТС, лист ТС-3);

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства и реконструкции ТМ-14 2Ду 1000 мм расположен в районе «Байконыр», проходит от ТЭЦ-1 вдоль улицы №191, пересекает шоссе Алаш и далее до ТЭЦ-2 в городе Астана.

Сейсмичность района: 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Согласно корректировки проектных решений изменена точка подключения тепломагистрали, запроектирован дополнительный узел учета тепла на территории ТЭЦ-2, предусмотрена замена узлов и частей тепломагистрали ТМ-14, изменена трасса электроснабжения 0.4 кВ в начале и в конце трассы ТМ-14 в связи с переносом узлов и частей ТМ-14 с задвижками и принята замена буронабивных сваи на забивные сваи.

Соответствие разделов проекта строительства внесенным изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Тепломеханические решения	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049314	Соответствует
2	Конструкции железобетонные	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	Соответствует
3	Водопонижение	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Ким А.П.	KZ73VJE00029826	Соответствует
5	Наружные сети электроснабжения	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
6	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Койшебаева Г.С.	-	Соответствует
7	Организация строительства	Бегишева С.В.	KZ86VJE00050156	Соответствует
8	Сметный раздел	Бегишева С.В.	KZ86VJE00050156	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют внесённым изменениям по замечаниям экспертов, государственным нормативным требованиям, функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность тепловых сетей 2Ø1020х10 мм	км	7,505	7,505
2	Общая протяженность кабельной линии КЛ-0.4 кВ в начале трассы ТМ-14	км	0.085	0.085

3	Общая протяженность кабельной линии КЛ-0.4 кВ в конце трассы ТМ-14	км	0.195	0.195
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016-2018 г.г.,2022-2023 г.г., всего в том числе:	млн. тенге	6776.140	6330.610
3.1	СМР	млн. тенге	5572.732	5216.103
3.2	оборудование	млн. тенге	187.149	174.214
3.3	прочие затраты	млн. тенге	1016.259	940.293
4	В ценах по годам строительства:			
4.1	В ценах 2016 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		50.355
4.2	в ценах 2017 года (выполненные работы)	млн. тенге		1294.233
4.3	в ценах 2018 года (выполненные работы)	млн. тенге		458.439
4.4	В ценах 2022 года (ПИР, экспертиза корректировки)	млн. тенге		35.813
4.5	В ценах 2023 года (остаточные работы)	млн. тенге		4491.770
5	Нормативный рекомендуемый срок строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект "Строительство ТМ-14" (Реконструкция тепломагистрали ТМ-14 2Ду 1000мм) в г.Астана. Корректировка" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "ЖМ-14 салу (Астана қаласындағы 2ДУ 1000 мм ЖМ-14 реконструкциялау)". Түзету" Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Ким А.П.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Умбетов Б.Ш.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Сапарова А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Койшебаева Г.С.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Бегишева С.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сыздыков А.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"