52Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«10» декабря 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Capital Stroy Company»,*
Акмолинская область, г. Кокшетау ул. Калинина д.85
наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Бекеев Б.У.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными объектами общественного назначения»*
по адресу: пр. Н.Назарбаева, 100 в г.Кокшетау, Акмолинской области
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *ТОО «Жана-Алтай GROUP»,директор Тлеуов Е. А.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. субподряднымиорганизациями
наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО "BUILD PROJECT GROUP"
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *заключение РГП «Госэкспертиза» № 12-0199/20 от 06.08.2020 г.*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Встроенные помещения общественного назначения	кв.м	522,72		522,72	

	Общая площадь,м2	522,72		522,72	
	Объем,м3	1045,44		1045,44	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее -м2)	4719	4719
Общая площадь квартир	Метр в квадрате (далее -м2)	3280,08	3280,08
Число этажей	этаж	10	10
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	20610,38	19248
В том числе подземной части	м3	1182,2	1203
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	522,72	522,72

показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	48	3280,08	1741,14	48	3280,08	1741,14
однокомнатных	25	1113,66	564.8	25	1113,66	564.8
двухкомнатных	7	485.45	235.2	7	485.45	235.2
трехкомнатных	15	1558.8	870.89	15	1558.8	870.89
четырехкомнатных	1	122.17	70.25	1	122.17	70.25

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными *Фундамент - монолитная железобетонная плита на естественном основании толщиной 600 мм из бетона класса прочности В25, стены наружные первого и второго этажей – сплошная кладка толщиной 640 мм из керамического утолщенного кирпича, стены наружные третьего и выше этажей - многослойные облегченной кладки из двух продольных стенок, стены внутренние-керамический кирпич, перегородки-керамический кирпич, кровля - плоская*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *август 2020 г.*;
месяц, год

окончание работ *декабрь 2020 г.*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 5;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют требованиям проекта и государственныхнормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «КокшетауСуАрнасы» при акимате г. Кокшетау
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)

Умерталиев С.К.
подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

филиал ТОО «Кокшетауские городские электрические сети»

Улеков М.
подпись руководителя, *10.12.2020 г.* дата Место печати(при наличии)

ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г. Кокшетау

Макишев Р.А.
подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Зам. руководителя Костюченко
фамилия, имя, отчество (при наличии),

Зав. сектором Ушкова К.К.
подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными объектами общественного назначения и паркингом»*
готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при

строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Capital Stroy Company», директор Бекеев Б.У.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)