Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Западно-Казахстанская область «25» августа 2020 года.

Заказчик: ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бәйтерек". Руководитель: Рахметов Р.К., РК, ЗКО, Район Байтерек, Переметнинский с.о., с.Переметное.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании: договора №69 от «27» мая 2020 года, Доп.соглашение №1 от «09» июня 2020 года, Доп.соглашение №2 от «22» августа 2020 года. Декларации о соответствии от «___» августа 2020 года. ТОО «Строительная компания Орда-Құрылыс», Директор Калдыбаева Б.Т. город Кызылорда, мкр.Акмечит, 9А кв 5.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «___» августа 2020 года, Ответственным лицом от заказчика приказом Айкожаева Бакыта Турлыбековича, аттестат: № KZ95VJE00019924 от 07.09.2016 г., № KZ58VJE00010987 от 27.04.2015 г., № KZ52VJE00002268 от 01.10.2014 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ от «___» августа 2020 года, ТОО «М-Проект Астана», Селькин Евгений Дмитриевич.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт водопроводной сети с.Переметное, с.Калининское района Бәйтерек III - очередь (корректировка)».

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:РК,Западно-Казахстанская область, Район Байтерек, Переметнинский с.о.,с.Переметное.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего

(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных :ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 02.06.2020 год, KZ45REA00176890.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «М-Проект Астана». № МПА-187-2017.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) ТОО «Эксперт Консалдинг Центр» свидетельство об аккредитации №00034 от «24» февраля 2016 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «июнь» 2020 года;

(месяц, год)

окончание работ «август» 2020 года;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2,5 месяц;
фактически 3 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 110x6,6	м	2699,73		3070,4	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 - 20x2	м	4285,43		4689,43	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 - 160x14,6	м	0		70,7	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 160x9,5	м	0		22,8	
Колодцы круглые из сборного железобетона	комплект	48		51	
Счетчики (водомеры) холодной воды крыльчатые ВСКМ DN 15	шт	256		150	
Вентили дисковые фланцевые модели 2100,для воды, корпус из серого чугуна, Т от -20°С до+200°С,PN 16,DN 20	шт	256		150	
Гидранты пожарные подземные Н 1750мм	комплект	12		12	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте оборудование; отсутствуют.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) Газоснабжение, наружные водопровод, Теплоснабжение. Электроснабжения.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 55 634,86 тысяч тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ 45 395,891 тысяч тенге без НДС, оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге и прочие затраты 10 238,97 тысяч тенге с НДС;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 45 395 ,89 тысяч тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ 40 532,044 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге без НДС и прочие затраты 4 863,846 тысяч тенге с НДС;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : «Капитальный ремонт водопроводной сети с.Переметное, с.Калининское,района Бэйтерек III - очередь (корректировка)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бэйтерек". Руководитель: Рахметов Р.К. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор: ТОО «Ural Engineering» Айкожаев Б.Т. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Авторский надзор: ТОО «М-Проект Астана» Баянов Т.Р. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Генеральный подрядчик: ТОО «Строительная компания Орда-Құрылыс» Калдыбаева Б.Т. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	7759,83	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) Труба полиэтиленовая для водоснабжения	м	7759,83	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	4689,43	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	4689,43	
	5) полиэтиленовый футляр	м	93,5	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	51	комплект
	Задвижка d-100	шт	15	
	" d-	шт		
	" d-	шт		

	Вентили d-20	шт	150	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	12	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		

	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бэйтерек". Руководитель: Рахметов Р.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя МП (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «М-Проект Астана» Баянов Т.Р. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта МП (при наличии)