Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" БИН 160140010537, г.Актобе, район Астана, проспект Абилкайыр хана, 40, 54-47-58 Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы тел. 87132578156**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «26» 12 2024 года, ПТ ЕРКЕН и К, Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, ул.Цеханович, 54а БИН 970740003317 Директор Нуртаза Аслан Еркінұлы, тел.87756565551**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «26» 12 2024 года, ТОО «ТранзитПром» Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, пр.Абилкайыр хана, 2, эксперт технического надзора Шагыр Ерлан Кадыржанулы аттестат № KZ61VJE00022864; KZ78VJE00022558; KZ51VJE00022559 от 17.02.2017г. тел. 87776643344**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «26» 12 2024 года: ТОО «АТ-Сервисплан» директор КУРАЛБАЕВ ДАУРЕН ЕРМЕКОВИЧ БИН 030440003370 +7 (725) 257-0908**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 40 посещений в селе Аксай Темирского района Актюбинской области (Наружные инженерные сети)»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
Республика Казахстан, Актюбинская область, Темирский район, Аксайский с.о., с.Аксай -

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
№43 от 09.11.2023 г. Аким Аксайского сельского округа Темирского района Актюбинской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ действий **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» KZ24REA00401338 от 02.07.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АТ-Сервисплан» № 18004270 от 27.02.2018**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утверждено **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" № 394 от 22.12.2023 года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« » 2024 г.**

окончание работ **« » 2024 года**;

при продолжительности строительства ,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:**1**

фактически, месяц: **1**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь отведенного участка	га	0,30га	-	0,30га	-
Общая протяженность сети электроснабжение ВЛЗ-10 кВ	км	0,261	-	0.261	-

Общая протяженность сети электроснаб Кл-0,4кВ	км	0,310		0,310	-
Общая протяженность водопровода	км	0,120		0,120	
Общая протяженность канализации	км	0,070		0,070	
Общая протяженность газоснабжения	км	0,059		0,023	
Общая протяженность сети связи	км	0,492		0,492	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом на строительство выполнены следующие виды работ:

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ. НАРУЖНОЕ ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ.

Электроснабжение объекта осуществляется от проектируемой КТПН. Питание проектируемой КТПН предусмотрено высоковольтными воздушными линиями на типовых ж/б опорах отпайкой от ближайшей опоры ВЛ-10кВ отходящей с яч.№6 "Аксай" РУ-10кВ ПС-35/10кВ "Перелюбовка" с алюминиевыми самонесущими изолированными проводами марки СИП3 1х50. Выбор сечения проводов произведен по механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающей 5%

Электроснабжение здании фельдшерско – акушерского пункта осуществляется от РУ 0,4кВ проектируемой КТПН-10/0,4кВ распределительными сетями (М1, М2) в земле кабелем марки АВБбШв-0,66 с расчетным сечением.

По степени надежности электроснабжения все электроприемники относятся к потребителям 2 категории. В качестве независимого источника питания предусмотрены дизельная генераторная установка с системами АВР и всепогодными шумоизолирующими кожухами.

В соответствии с СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение" таблица - 15, 16 средняя горизонтальная освещенность - 4лк. Для освещения территории приняты светильники "GALAD" со светодиодными лампами мощностью 80Вт на опорах СТ-6-3 высотой 7,5м. Минимальное расстояние установки опор освещения от бортового камня принято 0,3-0,6м.

Высота установки светильника - 7,5м, шаг между опорами освещения - 20-25м. Номера проектируемых опор на плане приняты условно. Светильники, размещенные на опорах, должны быть равномерно распределены по фазам, создавая симметричную нагрузку на общую линию. Сеть наружного освещения выполняется кабелем марки АВбШБв-0,66 с алюминиевыми жилами расчетного сечения, проложенными в траншее.

Управление наружным освещением предусматривается автоматическое по освещенности от фотореле, установленного в КТПН.

Прибор учета электроэнергии предусматривается в проектируемой КТПН-10/0,4кВ. Кабели 0,4кВ прокладываются в траншее на глубине - 0,7 м., а под проезжей частью дорог не менее 1м.

НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В проекте принята система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. На сетях устанавливаются колодцы из сборных железобетонных колец по типовому проекту 3.900.1-14 «Изделия железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации» выпуск1. В проекте принята объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Водопроводные сети прокладываются из полиэтиленовых и стальных труб с диаметрами ф32мм ГОСТ 18599-2001.3.

НАРУЖНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

Канализационные сети запроектированы для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод. Все стоки от фельдшерско-акушерского пункта сбрасываются в проектируемый водонепроницаемый выгреб 4м3, с последующей откачкой спецавтотранспортом (коммунальная машина) и вывозом стоков на канализационные очистные сооружения. Внутриплощадочная сеть канализации запроектирована из гофрированных труб ф100 и 150мм ГОСТ Р54475-2011. На канализационной сети устанавливаются канализационные колодцы диаметром 1500мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1.

НАРУЖНЫЕ СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Рабочий проект газоснабжения выполнен согласно технических условии за №03-АлГХ 2023-00000121 от 19.07.2023 года выданных АО "КазТрансГаз Аймак" года выданных АО "КазТрансГаз Аймак", а также в соответствии требованиями СН РК 4.03-01-2011, МСП 4.03-103 2005 и «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» от 9 октября 2017 года № 673. Источником газа является существующий подземный газопровод низкого давления ПЭ Дн 110. Давление в точке подключение - Р=200,0 мм вод. ст. Расчет газопроводов произведена на природный газ с теплотой сгорания Qн = 7600 ккал/м2 и удельным весом γ= 0,73 кг/м2. Расчетный расход газа - 3,52 м3/час.

НАРУЖНЫЕ СЕТИ СВЯЗИ

Настоящий рабочий проект выполнен на основаниях задание на проектировании и согласно ТУ № Д03-3/Т-10/23-254 от 31.10.2023г. выданным Актюбинским ДЭСД ОДС-филиала АО "Казахтелеком". Проектом предусматривается прокладка оптического кабеля ВОЛС от АТС-25 с.Аксай ул.Байганина по вновь построенной кабельной канализации до вновь установленного ККС и далее в грунте до проектируемой зданий фельдшерско-акушерского пункта для возможности подключения к высокоскоростному интернету и телефонному связи, построенный на волоконно-оптической линии связи по технологии GPON. Для этого от АТС-25 с.Аксай ул.Байганина прокладывается бронированный оптический кабель с количеством волокон 4 по вновь построенной кабельной канализации до вновь установленного ККС и далее в грунте до проектируемой зданий фельдшерско-акушерского пункта.

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **45 055,896** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **26 619,223** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **7 909,588**тысяч тенге прочие

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **45 055,896** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **37 898,822** тысяч тенге;

Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7909,588** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __90__% и фактически применено __90__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса) **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 40 посещений в селе Аксай Темирского района Актюбинской области (Наружные инженерные сети)»**принять в эксплуатацию

Заказчик **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области"**

Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО «ТранзитПром» Директор Мухамедьяров Асылбек Айдаралиевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора Шагыр Ерлан Кадыржанулы аттестат № KZ61VJE00022864; KZ78VJE00022558; KZ51VJE00022559 от 17.02.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «АТ-Сервисплан» директор КУРАЛБАЕВ ДАУРЕН ЕРМЕКОВИЧ**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «АТ-Сервисплан» Әліпбек Өркен Нүркенұлы**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ПТ ЕРКЕН и К, директор Нұртаза Аслан Еркінұлы**

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)