ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ Басқарма төрағасы Самигулина (Т.А.Ә., қолы) 2021 ж. «19» 07	Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген
	нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021 жылғы "15" шілде

Тапсырыс беруші *"Жана-Алтай GROUP " ЖШС*

Ақмола обл, Көкшетау қ., Ж.Тлеулин к., 88-үй_н.п. 17

жеке тұлғаушін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлғаушін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат(стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестіктуралы декларация *26.06.2021 ж.," Capital Stroy Company " ЖШС,*

Бекеев Б.У жетекшісі, Ақмола облысы,Көкшетау қ. Калинина д.85

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), заңдымекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралық орытынды *"MaGuKaNa" ЖШС, Оқас М.К. технадзоры, № KZ90VJE00035146 15.12.2018ж. аттестаты*

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкес тігі туралық орытынды *" ПроектСтрой SNN " ЖШС, Тюлюбаев Н.Ш. директор орынбасары,*

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Байтурсынова көш., 91

мекенжайы бойынша (облыс, аудан, елдімекен, шағынаудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

"коммерциялық үй-жайлары бар 5 қабатты тұрғын үй салу құрылысы»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

№ А-11/1632 04.11.2020 қаулысы

(шешім шығарған органның атауы)

жергетиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй- жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы *№ KZ63VUA00329618, 10.12.2020 ж. СЖТ*

шешім шығарған органның атауы

2)қызметті немесе белгілі біріс-қимылды жүзеге асырабастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

«Ақмола облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ

№ KZ52REA00205961, 31.12.2020г.талоны

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон бергенкүні

3) «Кокшетауоблэкспертиза» ЖШС № КОЭ-0055/20 от 31.12.2020 ж.

бекіткен(қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

жобалаушы *РГП "ПроектСтройSNN "*

_ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстарымын адай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы *2021 жылдың қаңтар*

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы *2021 жылдың маусым*

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:7,3

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша *6* ;

нақты;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар_____

(қуаттылық, өнімділік, өндірістікалаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі,

тасымалдау қабілеттілігі, жұмысорындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер_____

(тұрғынүйлерденбасқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің

негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік жәнет.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Кіріктірілген қоғамдық орындар	*шаршы метр*	257,04		257,04	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____ _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – м²)	1449,1	1449,1
Пәтерлердің жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – м²)	1234,24	1234,24
Қабаттар саны	қабат	5	5
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – м³)	7532,21	7532,21
Оның ішінде жерасты бөлігі	м³	1196,49	1196,49
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жана сасалынған және жана сасалынған үй-жайлараланы	м²	257,04	257,04

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м²		пәтер саны	Пәтер алаңы, м²	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын

Жалпы пәтерлер, соның ішінде:	21	1234,24	673,22	21	1234,24	673,22
бір бөлмелі	8	291	80,55	8	291	80,55
екі бөлмелі	8	493,24	377,91	8	493,24	377,91
үш бөлмелі	5	450	214,76	5	450	214,76

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: *Іргетас - бұл В25 беріктік класындағы бетоннан жасалған қалыңдығы 600 мм болатын табиғи іргетасқа монолитті темірбетон плитасы, бірінші және екінші қабаттардың сыртқы қабырғалары қалың керамикалық кірпіштен қалыңдығы 640 мм қалың қалау, үшінші және жоғары қабаттардың сыртқы қабырғалары екі бойлық қабырғалардан, қабырғалардан көп қабатты жеңіл қалау болып табылады. ішкі керамикалық кірпіштер, қалқалар-керамикалық кірпіштер, шатыр - тегіс*

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жекесынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз,

жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің

(ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасызетеді

және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 250 000 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 67 000 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 250 000 мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары 67 000 мың теңге;

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандармыңтеңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

коммерциялық үй-жайлары бар 5 қабатты тұрғын үй салу құрылысы

объектінің (кешеннің) аяқталуы пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші *Жана-Алтай GROUP " ЖШС*

Тлеуов Е. А. директоры

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (бұдан әрі - М.О.)

Техникалық қадағалау *«MaGuKaNa» ЖШС*

Байжанов А.Е. технадзоры директоры

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау *«ПроектСтрой SNN" ЖШС Сименов Б.С. директор орынбасары*

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер(басмердігер) *"Capital Stroy Company " ЖШС, Бекеев Б.У жетекшісі*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» июля 2021 г.

Заказчик *ТОО «Жана-Алтай GROUP», 020000, Акмолинская область, г.Кокшетау, ул. Ж.Тлеулина д.88 н.п.17*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от «25» июня 2021 г., ТОО «CapitalStroyCompany», директор Бекеев Б.У., Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Калинина д. 85 БИН 990340015386,*
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от «25» июня 2021 г., ТОО «MaGuKaNa», директор Оқас М.К., Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Баймуканова д.86, офис 40, БИН180640010261,* ,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от «25» июня 2021 г., ТОО «ПроектСтрой-SNN», заместитель директора Тюлюбаев Н.Ш., Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. 8 марта д.61, БИН 080640001717,*
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными объектами общественного назначения»*
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Акмолинская область г. Кокшетау, ул. Байтурсынова 91,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю п*остановление акимата №А-11/1632 от 04.11.2020*
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий *АПЗ №* KZ63VUA00329618 *от 10.12.2020 г*
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *талон №* KZ52REA00205961 *от 31.12.2020г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»*
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации*) ТОО "ПроектСтрой SNN"*
наименование проектной организации, номер проекта утвержденным(ой) *заключение* ТОО «Кокшетауоблэкспертиза» *№* КОЭ-0055/20 от 31.12.2020 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ январь 2021 года; окончание работ июнь 2021 года; при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7,3; фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Встроенные помещения общественного назначения	кв.м	257,04		257,04	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1449,1	1449,1
Общая площадь квартир	$м^2$	1234,24	1234,24
Число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	7532,21	7532,21
В том числе подземной части	$м^3$	1196,49	1196,49
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	257,04	257,04

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:	21	1234,24	673,22	21	1234,24	673,22
однокомнатных	8	291	80,55	8	291	80,55
двухкомнатных	8	493,24	377,91	8	493,24	377,91
трехкомнатных	5	450	214,76	5	450	214,76

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Фундамент – сплошная монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм из бетона класса прочности В25, стены цокольного этажа - из сборных бетонных блоков с монолитными заделками наружные стены – облицовочный кирпич, внутренняя часть наружной стены – керамический кирпич, внутренние стены – керамический кирпич, перегородки - кирпич, кровля - гибкая черепица* краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 250 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 67 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 470 000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 67 000 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство 5-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями»*
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик: *ТОО «Жана-Алтай GROUP», директор Тлеуов Е.А.* _____,
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор: *ТОО «MaGuKaNa», директор Оқас М.К.* _____,
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Авторский надзор: *ТОО «ПроектСтрой-SNN», заместитель директора Тюлюбаев Н.Ш.* _____,
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «CapitalStroyCompany», директор Бекеев Б.У.* _____,
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

5	«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік кадастры бөлімінің бөлімі

Этініш № 00221717866 19.07.21
16:48

Кадастрлық № 01:171:003:2126

Жылжымайтын мүлік: ул. А. Байтурсынова д. 91

Ахметов А.Р.
Жонупов Т.С.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Самигулина

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2021 ж. «19» 07