Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«25» июня 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Capital Stroy Company»,*
Акмолинская область, г. Кокшетау ул. Калинина д.85
наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Бекеев Б.У.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Строительство 5-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями»*
по адресу: ул. Байтурсынова, 91 в г.Кокшетау, Акмолинской области
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *ТОО «Жана-Алтай GROUP»,директор Тлеуов Е. А.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации

наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО "ПроектСтрой SNN"
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «Кокшетауоблэкспертиза» № КОЭ-0055/20 от 31.12.2020 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Встроенные помещения общественного назначения	кв.м	257,04		257,04	
	Общая площадь,м2	257,04		257,04	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	1449,1	1449,1
Общая площадь квартир	м²	1234,24	1234,24
Число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем	м³	7532,21	7532,21
В том числе подземной части	м³	1196,49	1196,49
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	257,04	257,04

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	20	1234,24	673,22	20	1234,24	673,22
однокомнатных	5	183,25	80,55	5	183,25	80,55
двухкомнатных	11	692,11	692,11	11	692,11	692,11
трехкомнатных	4	358,88	214,76	4	358,88	214,76

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными *Фундамент – сплошная монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм из бетона класса прочности В25, стены цокольного этажа - из сборных бетонных блоков с монолитными заделками наружные стены – облицовочный кирпич, внутренняя часть наружной стены – керамический кирпич, внутренние стены – керамический кирпич, перегородки - кирпич, кровля - гибкая черепица.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *январь 2021 г.*;
месяц, год

окончание работ *июнь 2021 г.*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7,3;

фактически, месяц: 6;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет

государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ГКП на ПХВ «КокшетауСуАрнасы» при акимате г. Кокшетау
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии),

подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)
ТОО «Кокшетау Энерго» Попов В.А. 25.06.2021г.

подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)
ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г. Кокшетау 04.07.2021г.

подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
Зам руководителя Косюченко
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *«Строительство 5-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями»*
готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «CapitalStroyCompany», директор Бекеев Б.У.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)