Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" августа 2022 года

Заказчик НУРМАНОВА КЛАРА, ИИН 571129401732
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от 22.08.2022 г., ТОО «APC Trade», директор Цой С.В., Астана, Есильский район, мкр Караоткель, ул. Жылой, д. 1/2 офис 8
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 22.08.2022 г, ТОО «АБК-стройинжиниринг» - эксперт Турсынов Бахытжан аттестат эксперта №KZ94VJE00028769 от 08.06.2012 г
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проект от 22.08.2022 г, ТОО «Купол», эксперт Аманбаев С.К., приказ №14 от 15.04.2018 г _____
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство средней школы на 150 мест в городе Арысь, Туркестанской области**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Республика Казахстан, Туркестанская область , Арысь Г.А., г.Арысь,мкр, Онтам, ул. Беткей, 3
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области», № KZ02REA00266807 от 18.03.2022 г.;
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Купол»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) НУРМАНОВА КЛАРА
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2022 г.;
месяц, год
окончание работ август 2022 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 мес.;
фактически, месяц: 5 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2239,54	2239,54
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	11208,0	11208,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Проектируемое здание школы состоит из трех блоков, блока "А" (административно учебный блок), блока "Б" (спортзал, пищеблок) блока "В" (учебный блок , библиотека, актовый зал). Здание блока "А" с галереей - одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 15,23х67,30 м. Высота этажа 3,60м. Здание блока "Б" - одноэтажное, разделено на два блока-спортзал и пищеблок с обеденным залом. Блок спортзала в плане с размерами в осях 12.0х18.0 метра с высотой 7.0 метров. Блок пищеблока с обеденным залом прямоугольное в плане с размерами в осях 12.0х18.0 м. Высота этажа 3.60м. Здание блока "В" с галереей - одноэтажное, П-образной формы в плане с размерами в осях 17,78х26.40м, 15,38х26.40м, 8,50х6,60м. Высота этажа 3,60м, высота актового зала 4,20м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 774 810,850 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 665 214,440 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

Решил: **Строительство средней школы на 150 мест в городе Арысь, Туркестанской области** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик НУРМАНОВА КЛАРА _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Турсынов Бахытжан _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, номер и дата выдачи)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «АБК-стройинжиниринг»_____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Купол»_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Купол»_____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Аманбаев С.К._____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специальность аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Цой С.В._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)