Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24.апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» декабря 2024 г.

Заказчик: ГУ «Управление транспорта и развития дорожно транспортной инфраструктуры города Астана» , БИН 151140001473, тел: 8 (7172) 556731, почтовый индекс 010000, Акмолинская область, г. Астана, район Сарыарка, ул. Бейбитшилик 11

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии: от «03» июня 2024 г. ТОО «Прогресс KZ» в лице директора Текова Сабина Хасымовна, юридический адрес г. Астана, район Сарыарка ул. Коктал здание 41, БИН 070340012412, тел: 8 (7172) 695787

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от «02» декабря 2024 г. ТОО «TN stroy» в лице технического директора Кульчанов Б., эксперт: Асанов А.М. №KZ40VJE00055446 от 19.06.2020 г., KZ13VJE00055447 от 19.06.2020 г., БИН 100240019523, тел: 8 (7282)41-38-59, 87772476767

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: от «02» декабря 2024 г. ТОО «ДӘН-Ко» в лице директора Абенов Мади Жомартович., эксперт Чкалов Константин Сергеевич (приказ №15/К/П от 12. 01. 2021 г.), БИН 051240006939, тел: 87012067935

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство улицы № 26 на участке от пр. Туран до ул. Е 102 в г. Нур-Султан», уровень ответственности – II (нормальный, технически сложный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу г. Астана, район Нура
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «03» декабря 2020 г. № 510-3044 ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» , №KZ**REA******* от **.**.20** г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ДӘН-Қо» № BID/ДПР/КЦ2/10-ГТ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управления транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан», Приказ № 030-Ө от 05.03. 20 22 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 12. 2022 г. ;
месяц, год

окончание работ 12. 2024 г. ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 ;
фактически, месяц: 13 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Дорожная одежда	М2	16170		15548,48	
Освещение	опора	45		45	
Линии связи	М труб	3128		4098	
Питьевые сети	М. труб	1070		1070	
Водопровод					
п/э труба диам. 180-225 мм	М. труб	837,7		837,7	
Бытовая канализация					
п/э труба диам. 250-500 мм	М. труб	772		772	
Ливневая канализация					
п/э труба диам. 250-500 мм	М. труб	1212		1212	

Светофорная сигнализация	Перек.	2		2
Тротуар: а/б брусчатка	М2	2163 10988		2163 7562
Озеленение	М2	1023		5241

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объем

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Конструкция дорожной одежды капитального типа – тип 1:

1. верхний слой покрытия из ЩМА-20 с включением полимера Butonal, битум 70/100 по ГОСТ 31015-2002, толщиной 6 см;
2. нижний слой покрытия из горячей плотной крупнозернистой асфальтобетонной смеси марки I типа А на битуме БНД - 70/100 по ГОСТ 9128-2013, толщиной 10 см;
3. верхний слой основания из щебеночно-песчано-цементной смеси, укрепленной 7% цемента М40, приготовленный в установке, по СТ РК 973-2015, толщиной 10 см;
4. нижний слой основания из щебеночно-оптимальной смеси С4 по СТ РК 1549-2006, толщиной 15 см;
5. геотекстильное полотно KGS 300 по Р РК 218-78-2009;
6. подстилающий слой из песка средней крупности по ГОСТ 8736-2014, толщиой 22 см;
7. морозозащитный слой из песка отсева дробления по ГОСТ 31424-2010 переменной толщины;
8. замена непригодного грунта (стабилизация основания) скальным грунтом переменной толщины.

Расчет дорожной одежды тип- 2 капитального типа на съезды во дворы выполнен по минимальному требуемому модулю упругости Етр=180 Мпа:

1. верхний слой покрытия из горячей мелкозернистой плотной асфальтобетонной смеси типа Б марки МI, на битуме БНД70/100 по ГОСТ 9128-2013, толщиной 5 см;

2. нижний слой покрытия из горячей пористой крупнозернистой асфальтобетонной смеси марки II на битуме БНД - 70/100 по ГОСТ 9128-2013, толщиной 8 см;

3. слой основания из щебня, фракционированного по способу «заклинки» по СТ РК 1284-2004, толщиной 16 см;

4. геотекстильное полотно KGS 300 по Р РК 218-78-2009;

5. подстилающий слой из песка средней крупности по ГОСТ 8736-2014, толщиной 26 см;

6. морозозащитный слой из песка отсева дробления по ГОСТ 31424-2010 переменной толщины;

7. замена непригодного грунта (стабилизация основания) скальным грунтом переменной толщины.

По кромкам проезжей части улицы и съездов предусмотрена установка бортовых камней марки 1ГП 1000.300.150 ГОСТ 32961-2014 на бетонном основании. Вдоль красной линии улиц, при отделении покрытия велодорожки от брусчатки и при устройстве приствольных лунок используются бортовые камни бетонные марки БР100.25.10 по ГОСТ 6665-91.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому Оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 2 136,869 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 775, 230 млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 34,661 млн тенге; прочие 326,978 млн. тенге:

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2004,477 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1905,29 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 20,460 млн. тенге; прочие 78,727 млн. тенге:

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 97 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство улицы № 26 на участке от пр. Туран до ул. Е 102 в г. Нур-Султан»**
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Управление транспорта и развития дорожно транспортной инфраструктуры города Астана» в лице руководителя Карагойшин Асхат Жиенбаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **«TN stroy» в лице технического директора Кульчанов Бауржан**,
(наименование организации)
имеющая в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Асанов А.М. №KZ40VJE00055446 от 19.06.2020 г., KZ13VJE00055447 от 19.06.2020 г.,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ДЭН-Қо» в лице директора Абенов Мади Жомартович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ДӘН-Ко» в лице директора Абенов Мади Жомартович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Чкалов Константин Сергеевич (приказ №15/К/П от 12. 01. 2021 г.)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Прогресс KZ» в лице директора Текова Сабина Хасымовна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	км	0,892		
2	Ширина проезжей части	м	15,5		
3	Ширина тротуаров	м	3,0		
4	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	-		
7	Угол откоса	градус	-		
8	Высота насыпи	м	-		
9	Дополнительные транспортные пути		-		
10	Количество полос	шт.	4		
11	Дорожные знаки	шт.	130		
12	Элементы освещения	опора	45	СТВ-10	

13	Зеленые насаждения	м2	5241		
14	Дорожное покрытие	м2	14105,48 1443	ЩМА - 20 м/з а/б	
15	Электроосвещение	светильник	92	BNL 160 W STR DIM	

Заказчик: **ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астана» в лице руководителя Карагойшин Асхат Жиенбаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «ДӘН-Қо» в лице директора Абенов Мади Жомартович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Руководитель
ГУ «Управления транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры» г. Астана
_____ Каратойшин А.Ж.