Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«26» октября 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Capital Stroy Company»,*
Акмолинская область, г. Кокшетау ул. Калинина д.85
наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Бекеев Б.У.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома со встроенными объектами общественного назначения, инженерных сетей и благоустройства» по адресу ул. Б.Ашимова д.140 в *г.Кокшетау, Акмолинской области.*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *ТОО «Жана-Алтай GROUP»,директор Тлеуов Е. А.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО "BUILD PROJECT GROUP"
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *заключение РГП «Госэкспертиза» № 12-0312/21 от 25.10.2021 г.*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Встроенные помещения общественного назначения	кв.м				

	Общая площадь,м2				
	Объем,м3				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее -м2)	9551,55	9551,55
Общая площадь квартир	Метр в квадрате (далее -м2)	6199,44	6199,44
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	44031,77	44031,77
В том числе подземной части	м3	4003,99	4003,99
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	714,17	714,17

показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	104	6199,44	3061,32	104		
однокомнатных	32	1598,88	520,96	32	1598,88	520,96
двухкомнатных	48	2617,92	1416,16	48	2617,92	1416,16
трехкомнатных	24	1990,24	1124,2	24	1990,24	1124,2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными *Фундамент - монолитная железобетонная плита на естественном основании толщиной 600 мм из бетона класса прочности В25, стены наружние- из лицевого утолщенного кирпича толщиной 120 мм, внутренняя часть стен-из полнотелого утолщенного керамического кирпича толщиной 380 мм, стены внутренние-керамический кирпич, перегородки-газобетонные блоки, керамический кирпич,крыша-чердачная вентилируемая с внутренним организованным водостоком, кровля-рулонная, с утеплением минераловатной плитой.*

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды иантисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2021 года;
месяц, год

окончание работ ноябрь 2022 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:12
по норме или по проекту организации строительства, месяц:12;
фактически, месяц:12;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственныхнормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ГКП на ПХВ «КокшетауСуАрнасы» при акимате г. Кокшетау
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
Зам. дир. Умирзакиев Е.
подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)
филиал ТОО «Кокшетауские городские электрические сети»
подразделение ТОО «Кокшетау Энерго» ЖЭС
подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)
ГКП на ПХВ «КокшетауЖылу» при акимате г. Кокшетау
подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
ГУ Отдел занятости, соц. программ и РОС г. Кокшетау
фамилия, имя, отчество (при наличии),
и.о руководителя К.Д. Ахметов 19.10.2022г.
подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)
ТОО, Кокшетау-Транс-Газ
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома со встроенными объектами общественного назначения, инженерных сетей и благоустройства»
готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Capital Stroy Company», директор Бекеев Е.У.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)