«Ақтөбе қаласының Сарыбұлақ 1-көтергіш сорғы станциясын және Құндақтықыр су тартқыш сорғы станциясына дейін су алғыш салу»

жұмыс жобасы бойынша

21.12.2023 ж. № 04-0292/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақтөбе қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Астанатехстройэксперт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0292/23 от 21.12.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство Сарыбулакской насосной станции 1-го подъема и водовода до насосной станции Кундактыкырского водозабора города Актобе»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел строительства города Актобе»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Астанатехстройэксперт»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство Сарыбулакской насосной станции 1-го подъема и водовода до насосной станции Кундактыкырского водозабора города Актобе».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 12.10.2023 г. №060140005361/230154/00 (230154/00).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства города Актобе».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Астанатехстройэксперт», лицензия от 28.02.2013 г. №13003021 (I категория).
ГИП - Музатов А. Р.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 18.09.2023 года;
постановление акимата Алгинского района №39 от 18.02.2022 года о предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» земельные участки на период проектирования и строительства на 5 (пять)лет;
архитектурно-планировочное задание №39 от 03.10.2023 года, утвержденное руководителем ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (87 позиций), утверждённый заказчиком от 14 декабря 2023 года;
акт приема - передачи документации по объекту РП «Строительство Сарыбулакской насосной станции 1-го подъема и водовода до насосной станции Кундактыкырского водозабора города Актобе» с ГУ Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» в ГУ «Отдел строительства города Актобе»;
отчет на инженерно-геодезические изыскания от 2022 года, выполненный ТОО «AliInzhMaya» (№0001457 от 17.10.2011 года, приложение к лицензии от 17.10.2011 года);
топографическая съемка площадки от 2022 года, выполненная ТОО «AliInzhMaya»;
технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №83 (экз.№2) от 06.01.2023 года, выполненный ТОО «Инжгеосистем» (государственная лицензия №20005960 от 08.04.2020 года);
протокол дозиметрического контроля U-148 №24 от 01.06.2023 года, подписанный директором РПГ на ПВХ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по Актюбинской области;
протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе U-148 №24 от 01.06.2023 года, подписанный директором РПГ на ПВХ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по Актюбинской области;
письмо №01-02қб/520 от 07.12.2023 года о количестве водопотребителей, выданное заказчиком;

письмо №01-02қб/564 от 27.11.2023 года о том, что для перспективного развития города Актобе и новых микрорайонов необходимо дополнительно 69,70 куб.м/сут. питьевой воды, выданное заказчиком;

письмо №01-02қб/575 от 30.11.2023 года по последовательности разработки рабочих проектов для обеспечения водопотребителей города Актобе, выданное заказчиком;

протокол №2394-21-У заседания Государственной комиссии по экспертизе недр от 24.12.2021 года;

письмо №ЗТ-2023-00267244 от 16.02.2023 года о том, что координаты запрашиваемых участков находятся за пределами земель государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий, тем не менее согласовать с КГУ «Актюбинское учреждение по охране лесов и животного мира» областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК;

письмо №01-02қб/568 от 28.11.2023 года о том, что затраты на управление проектом не предусматривается, выданное заказчиком;

письмо №01-02қб/589 от 07.12.2023 года о том, что грунт изъятый при разработке траншей применять для обратной засыпки в полном объеме, выданное заказчиком;

письмо №01-02қб/494 от 07.09.2023 года о начале строительства в июне месяца 2024 года, выданное заказчиком.

Технические условия:

№03/9030 от 28.11.2023 года на разработку проекта для подключения к городским сетям водопровода, выданные АО «Aqtobe su-energy group»;

№297/479 т от 10.11.2022 года на подключение к электрическим сетям, выданные ТОО «Энергосистема»;

№297/22п от 10.07.2023 года на пересечение проектируемых сетей водопровода с существующими сетями ТОО «Энергосистема», выданные ТОО «Energosistema»;

№06-62-1831 от 14.09.2023 года на пересечение проектируемой ВЛ-10 кВ, подъездной автодорогой и водопровода Д-800 мм в в двухниточном исполнении с МГ «Жанажол-Актобе» в зоне обслуживания Жанажолского ЛПУ УМГ «Актобе» АО «ИЦА» , выданные АО «Интергаз Центральная Азия»;

№128 от 14.04.2023 года на примыкание автомобильной дороге «Карабутак-Алга» ПК 15/45+207,59 пересечение проектируемого водопровода ПК 15/45+237,02, пересечение электроснабжения ВЛ-10 кВ ПК 15/45+250,48, выданные ГУ «Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

№52-05-14/843 от 07.06.2023 года на пересечение с магистральным нефтепроводом «Кенкияк –Орск», выданные АО «КазТрансОйл»;

№04-5-322-10/1336 от 03.02.2023 года на подключение проектируемого объекта к системе интернет, выданные АО «Казахтелеком».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование №52-02-4-04/1764 от 23.11.2023 года на рабочий проект «Строительство Сарыбулакской насосной станции 1-го подъема и водовода до насосной станции Кундактыкырского водозабора города Актобе», выданное АО «КазТрансОйл»;

письмо-согласование №48-48-12-1280 от 27.10.2023 года на пересечение проектируемой ВЛ-10 кВ, подъездной автодорогой и водопровода Д-800 мм в двухниточном исполнении с МГ «Жанажол-Актобе» в зоне обслуживания Жанажолского ЛПУ УМГ «Актобе» АО «ИЦА» , выданное АО «Интергаз Центральная Азия»;

письмо-согласование №ЗТ-2023-01844238 от 29.09.2023 года на пересечение проектируемых водоводов (ПК 15/45+237,02), электроснабжения ВЛ-10(ПК 15/45+250,48) с

автомобильной дорогой «Карабутак-Алга» (ПК 15/45+207,59), выданное ГУ «Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

письмо № 18-13-02-04/1973 от 07.11.2023 года на рабочий проект, выданное РГУ «Жайық-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК»;

письмо №16-3314 от 21.11.2023 года о том, что не относится к объектам, ;перечисленным в пункте 7 №504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов», поэтому не требует получение разрешение от уполномоченной организации, выданное заместителем председателя АО «Международный аэропорт Актобе»;

письмо-согласование №01-1/383 от 29.11.2023 года рабочего проекта, выданное ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

письмо №297/3916 от 29.11.2023 года о том, что предоставленные графические материалы рассмотрены по рабочему проекту «Строительство Сарыбулакской насосной станции 1-го подъема и водовода до насосной станции Кундактыкырского водозабора города Актобе», выданное ТОО «Energosistema»;

письмо №70 от 14.03.2023 года о том, что в непосредственной близости земли ГЛФ отсутствуют, выданное КГУ «Актюбинское учреждение по охране лесов и животного мира» областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК;

санитарно-эпидемиологическое заключение на ЗСО №D.02.X.KZ39VBZ00045037 от 13.07.2023 года, выданное РГУ «Алгинское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Актюбинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»;

заключение № KZ29VQQ00093614 от 06.11.2003 года на рабочий проект, подписанное руководителем департамента РГУ «Западно-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан «Запказнедра»;

письмо-согласование №03/9101 от 08.12.2023 года на рабочий проект, выданное АО «Aqtobe su-energy group»;

письмо-согласование №01-02қб/574 от 30.11.2023 года на рабочий проект, выданное заказчиком.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Алгинский район.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
2	Генеральный план и транспорт	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
3	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует
6	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
8	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Куздибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует
9	Архитектурная часть	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
10	Электротехническое решение	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
11	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует
13	Автоматизация технологических процессов	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	83,5	83,5
1.1	в том числе: площадь участка 20 скважин	га	7,2	7,2
1.2	площадь участка жилого дома	га	0,252	0,252
2	Общая производительность насосных станции	$м^3$/сут	25 000	25 000
3	Насосные станции 1-го подъема (скважины)	шт.	20	20
4	Общая протяженность водовода	м	26 600	26 600
5	Протяженность дороги	м	26 392,4	26 392,4
6	Число полосы движения	шт.	1	1
7	Ширина полосы движения	м	4,5	4,5
8	Тип дорожной одежды		переходной	переходной

	Жилой дом			
9	Этажность здания	этаж	1	1
10	Общая площадь здания	м²	89,95	89,95
11	Строительный объем	м³	354,5	354,5
12	Общая площадь жилой части здания	м²	54,58	54,58
13	Количество квартир	шт.	1	1
14	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2025 гг.	млн. тенге	13 896,863	13 121,221
14.1	в том числе: СМР	млн. тенге	10 829,904	10 233,564
14.2	оборудование	млн. тенге	1 186,022	1 052,927
14.3	прочие затраты	млн. тенге	1 880,937	1 834,730
15	В ценах по годам строительства			
15.1	В ценах 2022 года	млн.тенге		140,927
15.2	В ценах 2023 года	млн.тенге		4,285
15.3	В ценах 2024 года	млн.тенге		8 862,467
15.4	В ценах 2025 года	млн.тенге		4 113,542
16	Нормативный срок строительства	мес.	10	10

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство Сарыбулакской насосной станции 1-го подъема и водовода до насосной станции Кундактыкырского водозабора города Актобе» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласының Сарыбұлақ 1-көтергіш сорғы станциясын және Құндақтықыр су тартқыш сорғы станциясына дейін су алғыш салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Куздибаева С.Р.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям