Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» __10__ 2021 г.

Заказчик: ГУ «Отдел строительства города Актобе», БИН 060140005361, 87132417803, 030000, Актюбинская область, город Актобе, ул.Ы.Алтынсарина, д.2 .

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от «25» 10 2021 г. ТОО «АЭS and Limited», Рахатұлы Ұлан, Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, ул.Гагарина, 2, БИН 100940016554 .

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «25» 10 2021 г. ТОО «Фараб», Жақсыбаев Аманжол Бақытжанұлы, KZ45VJE00037993 от 21.05.2018г., БИН 920940001031, 87023833427 .

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «25» 10 2021 г. ПрК «Актюбгражданпроект», Буранбаев Нурлан Акабаевич, БИН 920140000272, 87132544354 .

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» г.Актобе (52,0 тыс.м2). Кирпичный 9-этажный 3 секционный жилой дом №9 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе». Инженерные сети». Новое строительство, второй – нормальный, здания и сооружения относящиеся к технически сложным объектам .

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Актюбинская область, город Актобе, жилой массив «Нур-Актобе», микрорайон №4

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "25" 10 2017 года № 5712;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" KZ62REA00243320 от 24.09.2021 г. .

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ПрК «Актюбгражданпроект», №004824
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного (й) ГУ «Отдел строительства города Актобе», №03-8/173 от 10.06.2021 г. .
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2021 года;
окончание работ октябрь 2021 года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;
фактически, месяц:1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Рабочий проект «Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» г.Актобе (52,0 тыс. м2). Кирпичный 9-этажный 3 секционный жилой дом №9 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе». Инженерные сети».

Водоснабжение жилых домов проектируется от существующих инженерных сетей водопровода Ду250мм. Сети приняты из полиэтиленовых труб Ду110х5,3мм HDPE 100 SDR 21 по ГОСТ 18599-2001. Основание под трубопроводы песчаное, толщиной 100мм.

Канализационные стоки от здания посредством выпусков поступают в дворовую сеть, далее отводятся к существующей канализационной сети Ду300мм микрорайона №4 жилого массива «Нур-Актобе». Сети канализации предусмотрены из полипропиленовых гофрированных труб SN8 Ду150мм по ГОСТ 54475-2011. Основание под трубопроводы песчаное, толщиной 100мм. Колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов Ду1000мм и Ду1500мм по серии 3.900-1-14, выпуск 1.

Проектом предусматривается строительство новой тепловой сети для подачи тепловой энергии в жилой дом №9 микрорайона №4 жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе». Источник теплоснабжения – запроектированная котельная на 99Гкалл/час. Котельная рассчитана на подключение микрорайонов «Нур-Актобе» №3 и №4. Точка подключения – проектируемый тепловой узел УТ-6 на теплотрассе диаметром 426х7,0 микрорайона №4. При проектировании сетей предусмотрена: бесканальная прокладка из предизолированных труб в ППУ изоляции – внутриквартальные сети, прокладываемые в соответствии с нормами СП РК 4.02-04-2003, ГОСТ 30732-2006.

Проект газовых сетей 9-ти этажного жилого дома по гп №9 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» разработан на основании технических условий №192 от 12.02.2018г. выданные АПФ АО «КазТрансГазАймак» в соответствии СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, МСН 4.03-01-2003, МСП 4.03-103-2005 и «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения». Точка подключения существующий подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления Ду225х13,4мм $P_{рабочее}$=160мм.вод.ст.. Врезка в подземный полиэтиленовый газопровод предусмотрена переходом Ду255/140мм и Ду225/200мм с установкой полиэтиленового крана под ковер.

Проект электроснабжения жилого дома №9 выполнен на основании задания на проектирование, смежных частей проекта и технических условий №07-07/ЖКХ-120 от 21.05.2019г., выданных ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Актобе». Потребители жилого дома по степени обеспечения надежности электроснабжения относятся ко II категории и запитываются двумя кабельными линиями от РУ-0,04кВ существующей двухтрансформаторной подстанции ТП-6 «Нур-Актобе», микрорайон №4. Сети 0,4кВ запроектированы кабелем марки АВБбШв-1 и прокладываются в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 21 420,14 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 16 600 237,92 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____тенге, прочих затрат_____тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 19 486 044,48 тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ 16 600 237,92 тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тенге, прочих затрат_____тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» г.Актобе (52,0 тыс.м2). Кирпичный 9-этажный 3 секционный жилой дом №9 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе». Инженерные сети».** .

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Жантурин Бауыржан Куанышжанович .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Фараб» Жақсыбаев Аманжол Бақытжанұлы, БИН 920940001031, свидетельство об аккредитации №KZ70VWC00003118 от 03.11.2020г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Жақсыбаев Аманжол Бақытжанұлы, аттестат №KZ45VJE00037993 от 21.05.2018г. .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ПрК «Актюбгражданпроект», авторский надзор Буранбаев Нурлан Акабаевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Рахатұлы Ұлан .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Ответственное лицо от подрядчика Балжанова Ботагоз Бауыржанкызы ,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись ответственного лица

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	

	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв-1, ГОСТ 16442-80 напряжением	км	0,626
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	12
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик Жантурин Бауыржан Куанышжанович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор Буранбаев Нурлан Акабаевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м	27	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	27	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Задвижка d-	шт		
	PN10 d- 100	шт	1	
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		

	" d-	шт	
	Кран d-	шт	
	" d-	шт	
	" d-	шт	
	Гидрант	шт	
	Водопроводный ввод	шт	1
	Водоразборная колонка	шт	
	Стальной футляр	шт	
	Питьевой фонтанчик	шт	
	Канализация		
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	80
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6) из полипропиленовых гофрированных труб	м	80
	7)	м	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	

	5) из железобетонных труб	м	
	6)	м	
3	Прочие устройства		
	Смотровой колодец	шт	3
	Выпуск	шт	

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Спецификация

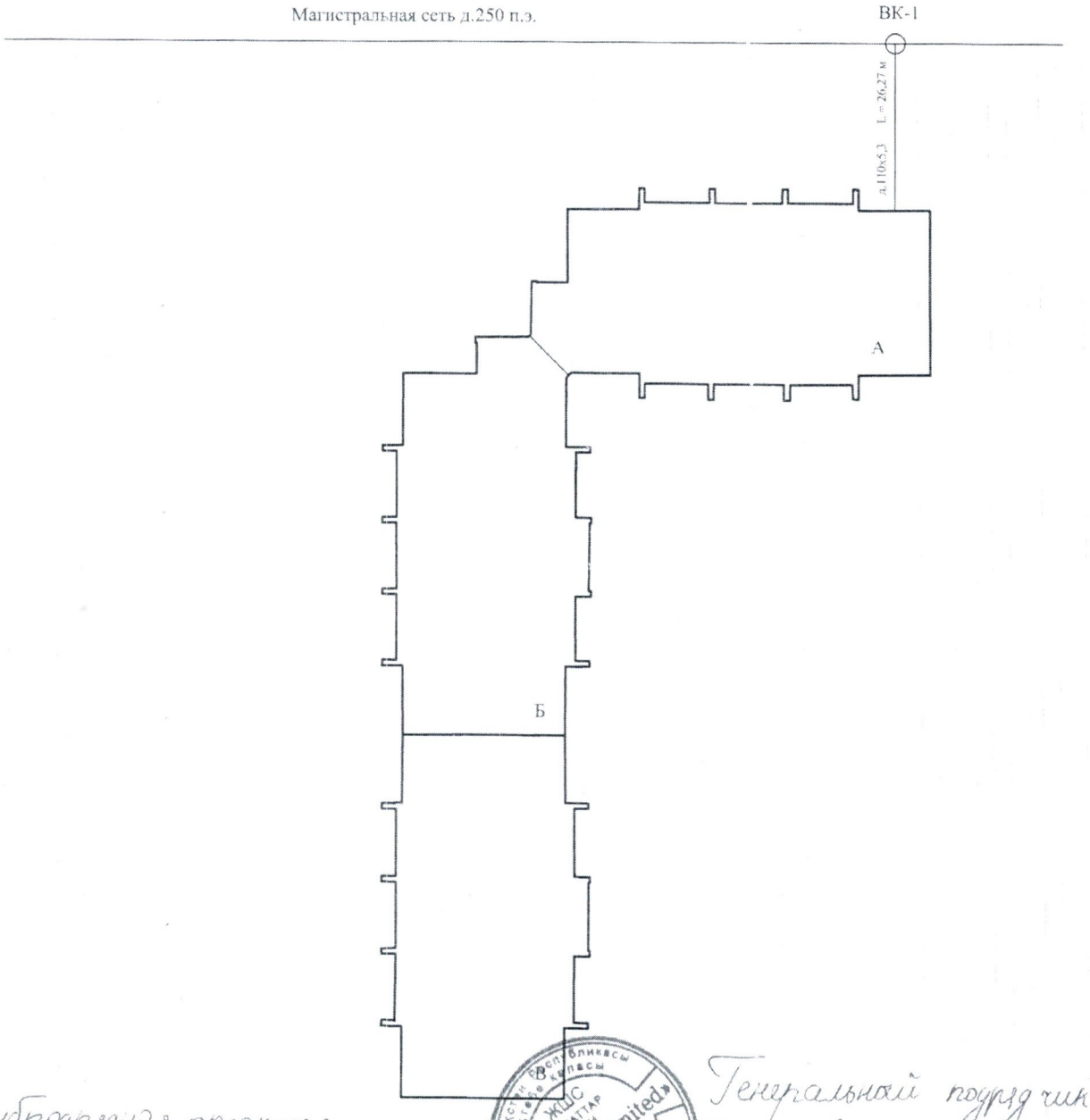
№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание
1	Труба полипропиленовая гофрированная	SN8	Полипропилен	Ду150мм	80 метров	
2	Люк чугунный	Тип «С»	Чугун	Ду770мм	3 шт	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Исполнительная схема

наружных сетей водоснабжения жилого дома № 9

в мкр №4 ж.м."Нур Актобе"



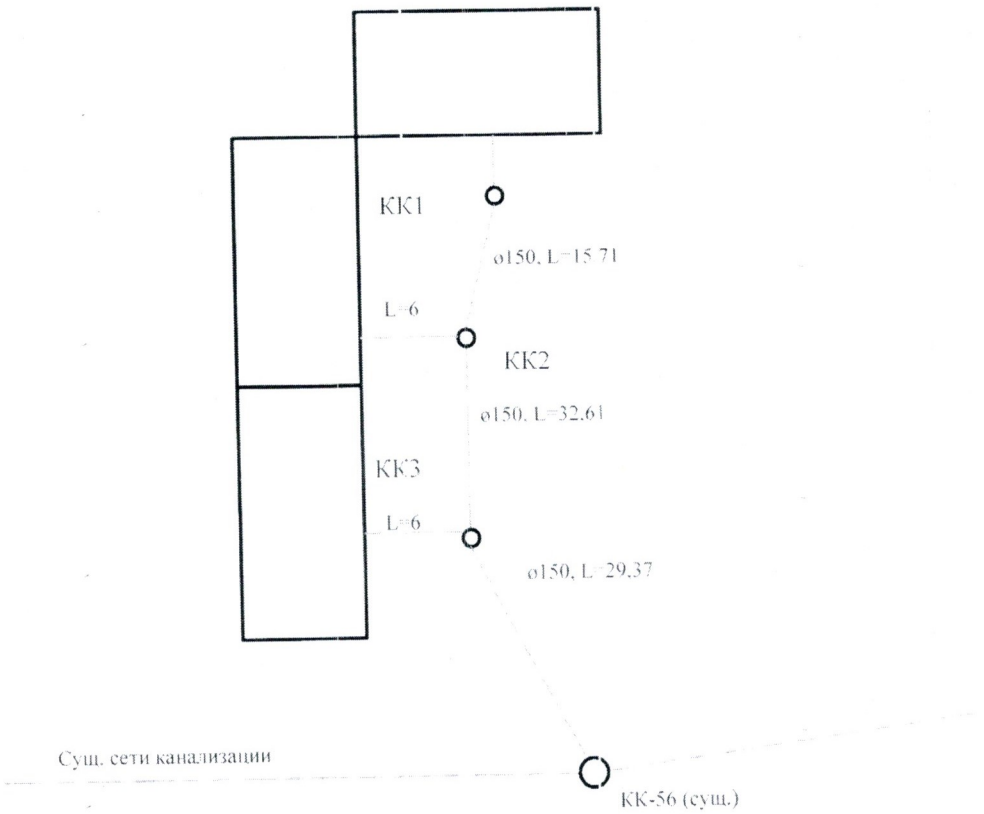
Субподрядная организация

ТОО "Норис и К"

Генеральный подрядчик

ТОО AES and Limited

Исполнительная схема наружных сетей **канализация** жилого дома №9
в жилом массиве «Нур-Актобе» микрорайон №4



Генеральный подрядчик:

ТОО «АЭS and Limited»

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	83	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	83	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	83	
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт	2	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Жантурин Бауыржан Куанышжанович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

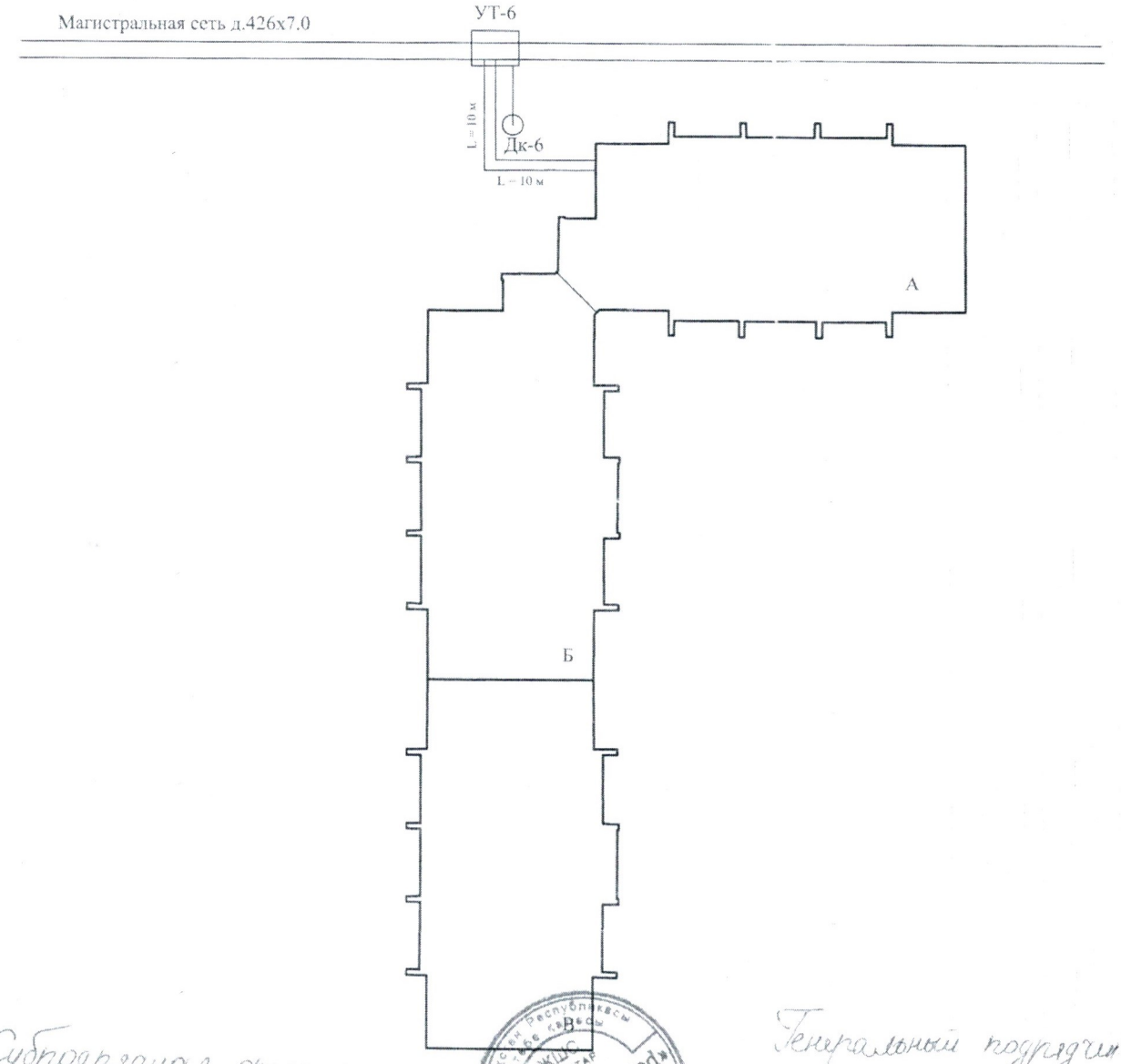
Авторский надзор Буранбаев Нурлан Акабаевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Исполнительная схема

сетей теплоснабжения жилого дома № 9 в мкр №4

ж.м."Нур Актобе"



Субподрядная организация

ТОО "Норис и К"

Генеральный подрядчик

ТОО AES and Limited

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	248	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	147,5	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	100,5	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	Шаровый газовый d = 80 мм Шаровый газовый d = 65 мм	шт	1 3	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт	3	
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		

12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный (колодца)	разрез	скважины	Вертикальный (колодца)	разрез	скважины
Масштаб _____			Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Жантурин Бауыржан Куанышжанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

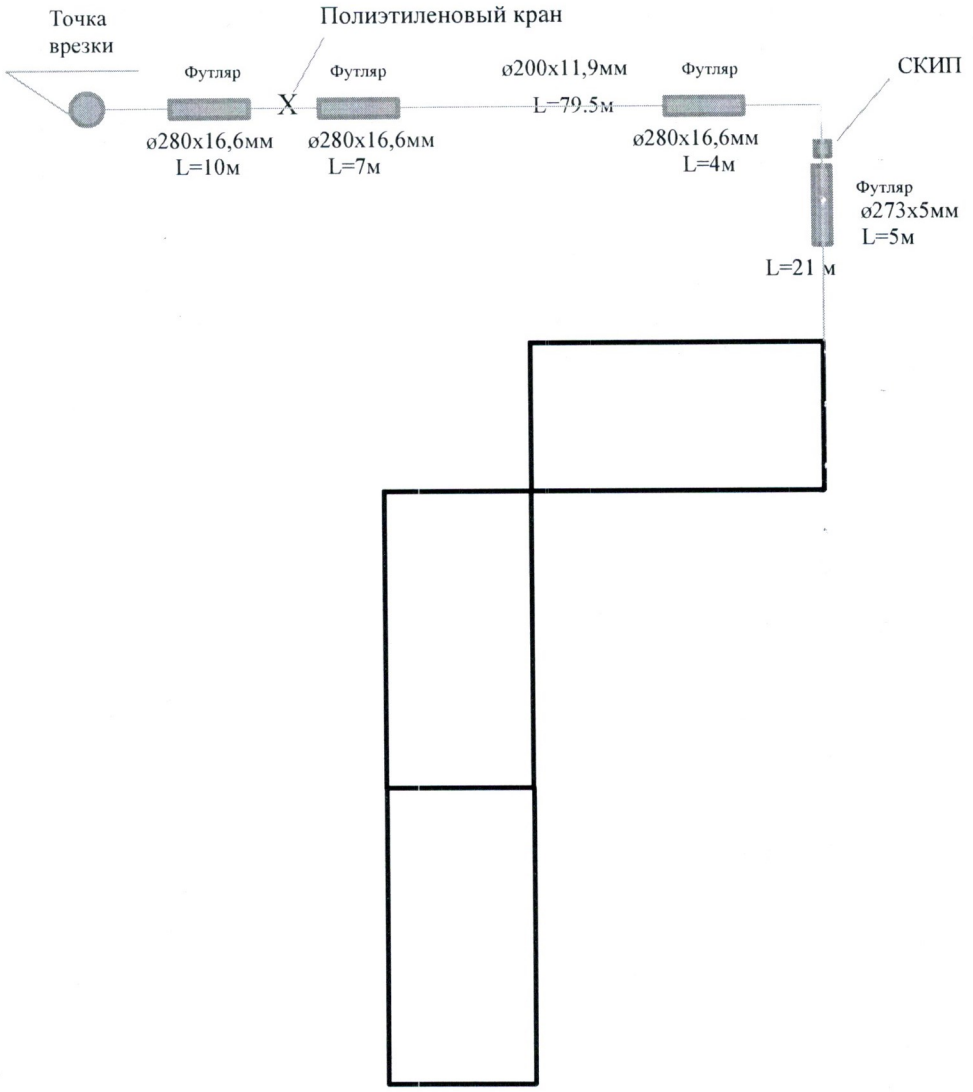
Место печати (при наличии)

Авторский надзор Буранбаев Нурлан Акабаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Исполнительная схема наружных сетей **газоснабжения** жилого дома **№9**
в жилом массиве «Нур-Актобе» микрорайон №4



Подрядная организация:

ТОО «АЭS and Limited»

_____