Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«25» 10 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «AЭS and Limited», Республика Казахстан, Актюбинская область, город Актобе, ул. Гагарина, д.2.
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Рахатұлы Ұлан
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» г.Актобе (52,0 тыс.м2). Кирпичный 9-этажный 3 секционный жилой дом №9 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе». Инженерные сети»**, Актюбинская область, город Актобе, жилой массив «Нур-Актобе», микрорайон №4.
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Актобе»**, Жантурин Бауыржан Куанышжанович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Норрис и К»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ПрК «Актюбгражданпроект», №004824
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) заказчиком ГУ «Отдел строительства города Актобе», №03-8/173 от 10.06.2021 г..
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса

		принятых)	или очереди	принятых)	или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Рабочий проект «Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» г.Актобе (52,0 тыс. м2). Кирпичный 9-этажный 3 секционный жилой дом №9 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе». Инженерные сети».

Водоснабжение жилых домов проектируется от существующих инженерных сетей водопровода Ду250мм. Сети приняты из полиэтиленовых труб Ду110х5,3мм HDPE 100 SDR 21 по ГОСТ 18599-2001. Основание под трубопроводы песчаное, толщиной 100мм.

Канализационные стоки от здания посредством выпусков поступают в дворовую сеть, далее отводятся к существующей канализационной сети Ду300мм микрорайона №4 жилого массива «Нур-Актобе». Сети канализации предусмотрены из полипропиленовых гофрированных труб SN8 Ду150мм по ГОСТ 54475-2011. Основание под трубопроводы песчаное, толщиной 100мм. Колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов Ду1000мм и Ду1500мм по серии 3.900-1-14, выпуск 1.

Проектом предусматривается строительство новой тепловой сети для подачи тепловой энергии в жилой дом №9 микрорайона №4 жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе». Источник теплоснабжения – запроектированная котельная на 99Гкалл/час. Котельная рассчитана на подключение микрорайонов «Нур-Актобе» №3 и №4. Точка подключения – проектируемый тепловой узел УТ-6 на теплотрассе диаметром 426х7,0 микрорайона №4. При проектировании сетей предусмотрена: бесканальная прокладка из предизолированных труб в ППУ изоляции – внутриквартальные сети, прокладываемые в соответствии с нормами СП РК 4.02-04-2003, ГОСТ 30732-2006.

Проект газовых сетей 9-ти этажного жилого дома по гп №9 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» разработан на основании технических условий №192 от 12.02.2018г. выданные АПФ АО «КазТрансГазАймак» в соответствии СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, МСН 4.03-01-2003, МСП 4.03-103-2005 и «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения». Точка подключения существующий подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления Ду225х13,4мм $P_{рабочее}$=160мм.вод.ст.. Врезка в подземный полиэтиленовый газопровод предусмотрена переходом Ду255/140мм и Ду225/200мм с установкой полиэтиленового крана под ковер.

Проект электроснабжения жилого дома №9 выполнен на основании задания на проектирование, смежных частей проекта и технических условий №07-07/ЖКХ-120 от 21.05.2019г., выданных ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Актобе». Потребители жилого дома по степени обеспечения надежности электроснабжения относятся ко II категории и запитываются двумя кабельными линиями от РУ-0,04кВ существующей двухтрансформаторной подстанции ТП-6 «Нур-Актобе», микрорайон №4. Сети 0,4кВ запроектированы кабелем марки АВБбШв-1 и прокладываются в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2021;
месяц, год

окончание работ октябрь 2021;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:1;

фактически, месяц:1;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО. Ақтөбе su-energy group" нач. ПО Нуртаев А.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ЖКХ энергетик Арынбасаров А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

15 10 2021

АПФ АО. КазТрансГаз Аймак" Альшанов Д. Б

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения не предусмотрен;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» г.Актобе (52,0 тыс.м2). Кирпичный 9-этажный 3 секционный жилой дом №9 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе». Инженерные сети»** готов к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор Рахатұлы Ұлан.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Казақстан Республикасы Ақтөбе қаласы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «АЭS and Limited» Товарищество с ограниченной ответствен. город Актобе Республика Казахстан