«Ақтөбе қаласы Құндақтықыр су жинағышының станциясына дейін суағарларымен 1-ші және 2-ші көтергіш сорғы станциялары бар Моисеев су жинағышын салу»

жұмыс жобасы бойынша

13.05.2024 ж. № 04-0143/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақтөбе қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Астанатехстройэксперт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0143/24 от 13.05.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство Моисеевского водозабора с насосными станциями 1-го и 2-го подъема с водоводами до станции Кундактыкырского водозабора города Актобе»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел строительства города Актобе»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Астанатехстройэксперт»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство Моисеевского водозабора с насосными станциями 1-го и 2-го подъема с водоводами до станции Кундактыкырского водозабора города Актобе».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 27.02.2024 г. №060140005361/240054/00.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства города Актобе».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Астанатехстройэксперт», лицензия от 28.02.2013 г. №13003021 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 18.10.2023 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 10.04.2024 года;

постановление акимата города Актобе №4030 от 25.09.2023 года о предоставлении ГУ «Отдел строительства города Актобе» земельные участки на период проектирования и других изыскательских работ сроком на 5 (пять) лет;

постановление акимата Алгинского района №39 от 18.02.2022 года о предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» земельные участки на период проектирования и строительства сроком на 5 (пять) лет;

решение акима Талдысайского сельского округа Мугалжарского района Актюбинской области №3 от 21.01.2022 года о предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» земельные участки на временное пользование в период проектирования и строительства сроком на 5 (пять) лет;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ83VUA00994193 от 06.10.2023 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (115 позиций), утверждённый заказчиком от 4 мая 2024 года;

акт приема передачи документации по объекту РП «Строительство Моисеевского водозабора с насосными станциями 1-го и 2-го подъема с водоводами до станции Кундактыкырского водозабора города Актоб» с ГУ Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» в ГУ «Отдел строительства города Актобе»;

отчет на инженерно-геодезическое изыскание от 2023 года, выполненный ТОО «AliInzhMaya» (№0001457 от 17.10.2011 года, приложение к лицензии от 17.10.2011 года);

топографическая съемка площадки от 25.11.2023 года, выполненная ТОО «AliInzhMaya»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №2 (экз.№2) от 20.02.2023 года, выполненный ТОО «Инжгеосистем» (государственная лицензия №20005960 от 08.04.2020 года);

протокол дозиметрического контроля U-148 №24 от 01.06.2023 года, подписанный директором РПГ на ПВХ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по Актюбинской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе U-148 №24 от 01.06.2023 года, подписанный директором РПГ на ПВХ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по Актюбинской области;

письмо №01-02қб/223 от 15.04.2024 года о том, что после получения положительного заключения будет включен в бюджет 2024 года, выданное заказчиком;

письмо №01-02қб/520 от 07.12.2023 года о количестве водопотребителей, выданное заказчиком;

письмо №01-02қб/564 от 27.11.2023 года о том, что для перспективного развития города Актобе и новых микрорайонов, необходимо дополнительно 69,70 м³/сут. питьевой воды, выданное заказчиком;

письмо №01-02қб/575 от 30.11.2023 года по последовательности разработки рабочих проектов для обеспечения водопотребителей города Актобе, выданное заказчиком;

протокол №2392-21-У заседания Государственной комиссии по экспертизе недр от 20.12.2021 года;

письмо №01-02қб/227 от 17.04.2024 года о том, что водоподготовка и обеззараживание исходной воды будет осуществляется в водоочистном сооружении в микрорайоне «Батыс-3» в городе Актобе, выданное заказчиком;

письмо №01-02қб/229 от 17.04.2024 года о том, что перемычки (переключение) от проектируемого водовода до резервуаров Кундактыкырского водозабора будет учтены в рабочем проекте «Реконструкция и расширение Кундактыкырского водозабора существующей насосной станции подкачки г. Актобе», выданное заказчиком;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» № 02-05-3/1240 от 14.04.2023 года о том, что проект наружные сети электроснабжения согласно ТУ №297/480т от 10.11.2022 года, выданный ТОО «Энергосистема» будет разрабатываться отдельным проектом и заказом;

письмо №01-02қб/20 от 23.01.2024 года о том, что затраты на управление проектом не предусматривается, выданное заказчиком;

письмо №01-02/18 от 23.01.2024 года о том, что грунт изъятый при разработке траншей применять для обратной засыпки в полном объеме, выданное заказчиком;

письмо №01-02қб/494 от 07.09.2023 года о начале строительства в июне месяца 2024 года, выданное заказчиком.

Технические условия:

№03/1700 от 29.02.2024 года на разработку проекта для подключения к городским сетям водопровода, выданные АО «Aqtobe su-energy group»;

№297/480т от 10.11.2022 года на подключение к электрическим сетям, выданные ТОО «Энергосистема»;

№04-11/500 от 12.12.2023 года на пересечение с автомобильной дорогой «Карабулак-Алга» ПК 15/45+214 и ПК 15/45+217 по рабочему проекту «Строительство Моисеевского водозабора с насосными станциями 1-го и 2-го подъема с водоводами до станции Кундактыкырского водозабора города Актобе», выданные ГУ «Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

№297/41п от 03.11.2023 года на пересечение проектируемых сетей водопровода с существующими сетями ТОО «Энергосистема», выданные ТОО «Energosistema»;

№06-62-2519 от 13.12.2023 года на пересечение с газопроводом-отводом «Карабулак» в зоне обслуживания Жанажолского ЛПУ УМГ «Актобе» по рабочему проекту «Строительство Моисеевского водозабора с насосными станциями 1-го и 2-го подъема с водоводами до станции Кундактыкырского водозабора города Актоб, выданные АО «Интергаз Центральная Азия»;

№ б/н на пересечение водопровода и ВЛ-6 кВ «НПС-6- водозабор» АО КазТрансОйл с проектируемыми двумя нитками водоводами и автомобильной дорогой от 07.12.2023 года, выданные АО «КазТрансОйл»;

№04-5-322-10/1336 от 03.02.2023 года на подключение проектируемого объекта к системе интернет, выданные АО «Казахтелеком».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо- согласование на пересечение №52-06-02/75 от 12.01.2024 года по рабочему проекту «Строительство Моисеевского водозабора с насосными станциями 1-го и 2-го подъема с водоводами до станции Кундактыкырского водозабора города Актобе», выданное АО «КазТрансОйл»;

письмо-согласование №48-48-12-122 от 29.10.2024 года на пересечение с газопроводом-отводом «Карабулак» в зоне обслуживания Жанажолского ЛПУ УМГ «Актобе», выданное АО «Интергаз Центральная Азия»;

письмо-согласование №3Т-2024-03203270 от 01.03.2024 года на пересечение проектируемых водоводов с автомобильной дорогой «Карабутак-Алга» (ПК 15/45+214), выданное ГУ «Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

письмо № 18-13-02-04/1972 от 07.11.2023 года на рабочий проект, выданное РГУ «Жайық-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК»;

письмо №16-883 от 25.04.2024 года о том, что не относится к объектам, перечисленным в пункте 7 №504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов», поэтому не требует получение разрешение от уполномоченной организации, выданное заместителем председателя АО «Международный аэропорт Актобе»;

письмо-согласование на рабочий проект №03-05/49 от 02.04.2024 года, выданное ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

письмо №297/3929 от 29.11.2023 года о том, что предоставленный рабочий проект «Строительство Моисеевского водозабора с насосными станциями 1-го и 2-го подъема с водоводами до станции Кундактыкырского водозабора города Актобе» рассмотрен, выданное ТОО «Energosistema»;

письмо №3Т-2022-02903062 от 23.12.2022 года о том, что на проектируемой участке земли ГЛФ и животного мира не имеется, выданное РГУ «Актюбинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК;

санитарно-эпидемиологическое заключение на ЗСО №D.02.X.KZ31VBZ00046539 от 29.08.2023 года, выданное РГУ «Алгинское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Актюбинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»;

заключение № KZ85VQQ00116565 от 17.01.2024 года на рабочий проект, подписанное руководителем департамента РГУ «Западно-Казахстанский межрегиональный департамент

геологии Комитета геологии Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан «Запказнедра»;

письмо-согласование №01-02қб/278 от 13.03.2024 года на рабочий проект, выданное заказчиком;

письмо-согласование №03/3764 от 13.05.2024 года на рабочий проект, выданные АО «Aqtobe su-energy group».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Алгинский район.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
2	Автомобильные дороги	Тлегенов Ш.Т.	KZ57VJE00054461	Соответствует
3	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Хаирова Н.С.		Соответствует
6	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
8	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Куздибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует
9	Архитектурная часть	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
10	Электротехническое решение	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
11	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
12	Автоматизация технологических процессов	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
13	Генеральный план	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и дополнительным заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка насосной станции II-го подъема	га	1,8352	1,8352
1.2	Площадь участка жилого дома	га	0,504	0,504
2	Общая производительность насосных станции	м³/сут	45000	45000
3	Насосные станции 1-го подъема (скважины)	шт.	15	15
4	Насосные станции 2-го подъема	м³/час	1875	1875
5	Резервуары исходной воды	шт./м³	2х12000	2х300
6	Общая протяженность водовода (2 нитки)	км	97,668	94,914
7	Общая протяженность кабельной линии КЛ-0,4 кВ	км	1,71	1,71
8	Количество КТПН до 630 кВА	шт.	15	15
9	Длина проектируемой линии освещения	км	6,225	6,225
	Жилой дом			
10	Этажность	этаж	1	1
11	Площадь застройки	м²	260,37	260,37
12	Общая площадь	м²	179,9	179,9
13	Общая жилая	м²	109,16	109,16
14	Строительный объем	м³	1417,93	1417,93
	АБК			
15	Этажность	этаж	1	1
16	Площадь застройки	м²	224,17	224,17
17	Общая площадь	м²	190,58	190,58
18	Строительный объем	м³	787,4	787,4
	КПП			
19	Этажность	этаж	1	1
20	Площадь застройки	м²	34,36	34,36
21	Общая площадь	м²	19,00	19,00
22	Строительный объем	м³	415,95	415,95
23	Тип дорожной одежды		переходной	переходной
24	Вид покрытия		щебень	щебень
25	Категории дороги		IV-в	IV-в
26	Строительная длина	км	36,410	36,410
27	Количество полос движения	шт.	1	1
28	Ширина полосы движения	м	4,5	4,5
29	Ширина земляного полотна	м	6,5	6,5
30	Ширина проезжей части	м	4,5	4,5

31	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах	млн. тенге	53 186,374	33 522,731
31.1	в том числе: СМР	млн. тенге	44 465,050	26 172,092
31.2	оборудование	млн. тенге	2 386,913	3 146,284
31.3	прочие затраты	млн. тенге	6 334,411	4 204,355
32	Нормативный срок строительства	мес.	17,0	17,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство Моисеевского водозабора с насосными станциями 1-го и 2-го подъема с водоводами до станции Кундактыкырского водозабора города Актобе» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласы Құндақтықыр су жинағышының станциясына дейін суағарларымен 1-ші және 2-ші көтергіш сорғы станциялары бар Моисеев су жинағышын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

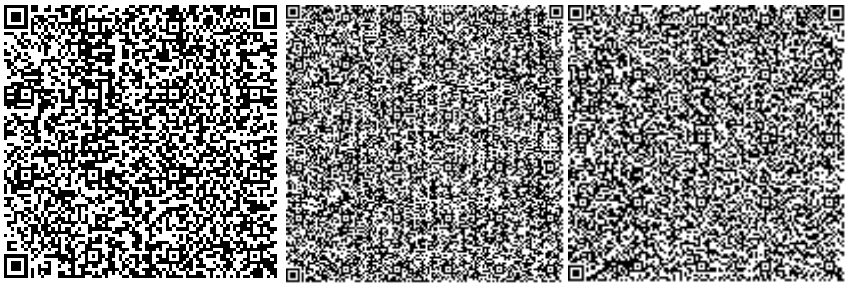
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

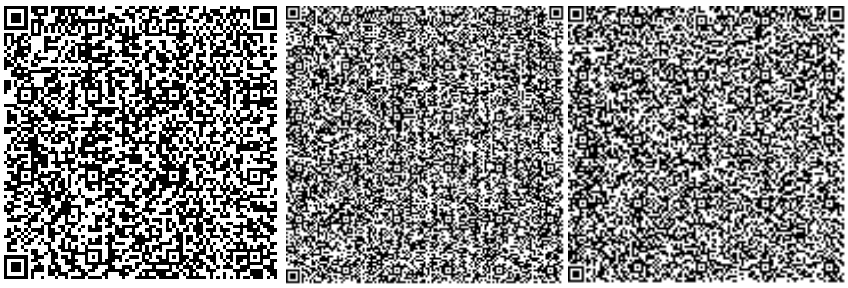
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Хаирова Н.С.

Ведущий специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

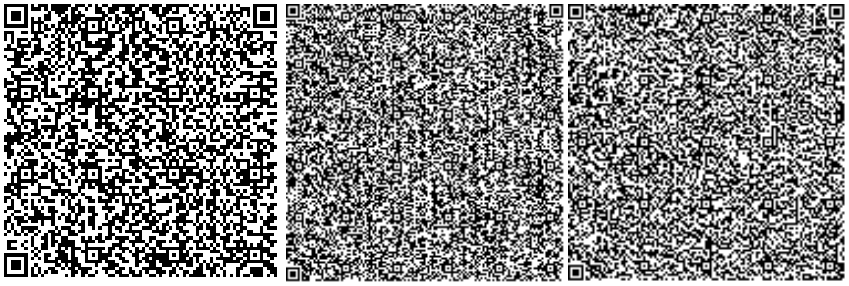
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куздибаева С.Р.

Эксперт

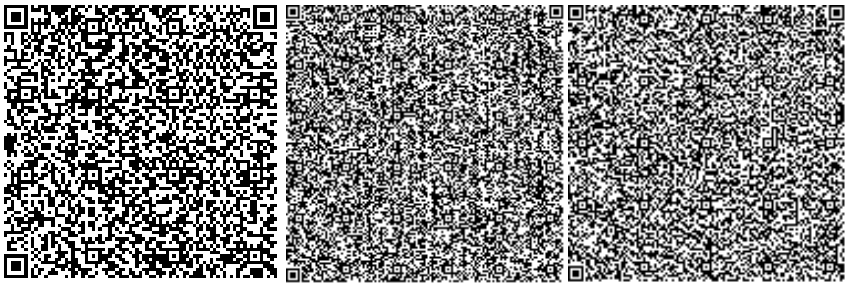
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

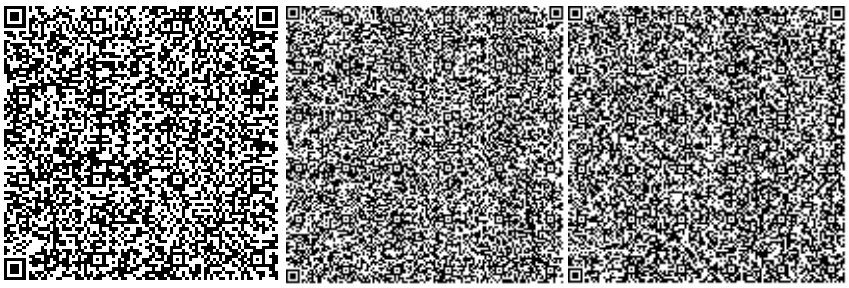
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Тлегенов Ш.Т.

Эксперт

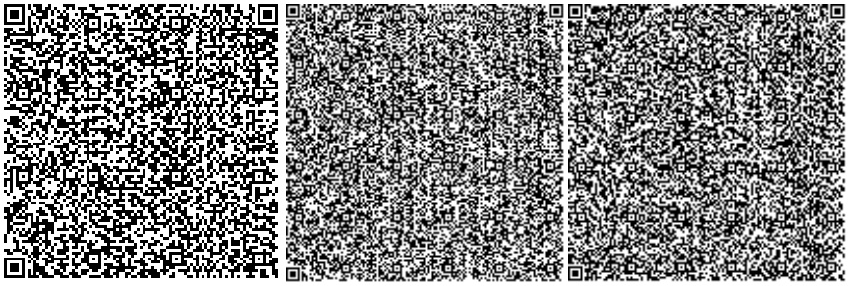
РГП "Госэкспертиза"



Чапликов А.В.

Эксперт

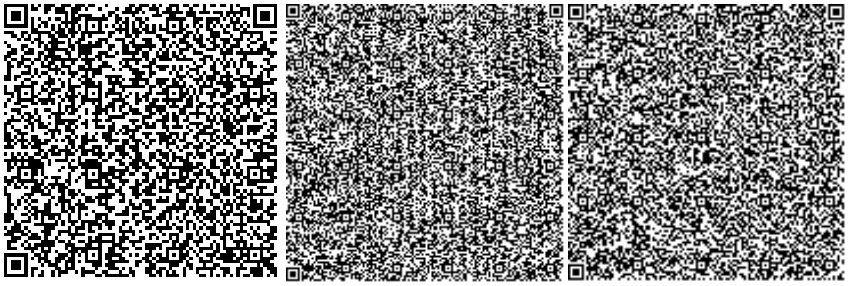
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



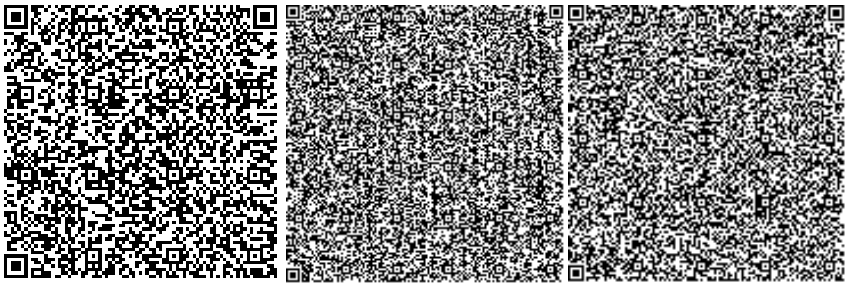
Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям