«Маңғыстау ауданы Шетпе ауылында 600 орындық спорт залының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
05.11.2024 ж. № 15-0337/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Маңғыстау аудандық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Үлгілік және тәжірибелік жобалаудың ғылыми-зерттеу институты (Тұрғын үй институты)» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0337/24 от 05.11.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство спортивного зала на 600 мест в селе Шетпе Мангистауского района»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Мангистауский районный отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство спортивного зала на 600 мест в селе Шетпе Мангистауского района».

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 31 июля 2024 года №150740018601/240045/00 (45).

4. ЗАКАЗЧИК: государственное учреждение (далее – ГУ) «Мангистауский районный отдел строительства».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью (далее – ТОО) «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)", лицензия от 30 января 2013 года №13019779 (I категория).

5.1. Субподрядные организации: ТОО «СК Освоение», лицензия от 14 января 2020 года №20000575 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Мангистауский районный отдел строительства» 08 ноября 2022 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Мангистауский районный отдел строительства» 14 октября 2024 года;

решение ГУ «Аппарат Акима села Шетпе» от 15 ноября 2022 года №179 о предоставлении права временного безвозмездного землепользования ГУ «Мангистауский районный отдел строительства»;

решение ГУ «Аппарат Акима села Шетпе» от 09 марта 2023 года №44 о внесении изменений в решение от 15 ноября 2022 года №179;

решение ГУ «Аппарат Акима села Шетпе» от 22 октября 2024 года №255 о предоставлении права постоянного землепользования ГУ «Мангистауский районный отдел строительства»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок от 02 октября 2023 года №2023-410388, выданный Мангистауским районным отделом регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт об отсутствии зеленых насаждений от 18 мая 2023 года, подписанный руководителями ГУ «Мангистауский районный отдел строительства», ГУ «Мангистауский районный отдел культуры, физической культуры и спорта», ГУ «Мангистауский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» и заместитель Акима села Шетпе;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Мангистауский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» 22 сентября 2022 года №KZ08VUA00749357;

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Мангистауский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» 21 апреля 2023 года №KZ02VUA00880900;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях и топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненный ТОО «АктауГеодезия» в 2023 году (государственная лицензия от 17 октября 2017 года №17017853, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области»);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях на наружные инженерные сети (топографическая съемка в масштабе 1:500), выполненный ТОО «КаспианГеоПроектИнжиниринг» в 2023 году (государственная лицензия от 04 февраля 2008 года МҚЛ №0000380, выданная «Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, и управления земельными ресурсами, Министерство национальной экономики Республики Казахстан);

письмо ТОО «КаспианГеоПроектИнжиниринг» от 07 февраля 2024 года №07-2-0029 о государственной перерегистрации юридического лица (далее - ЮЛ) 17 сентября 2015 года по основанию изменения наименования юридического лица, ранее ЮЛ называлось ТОО «БЕК-Сервис ЛТД»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО НПЦ «Мангистау-Геология» в 2023 году, (государственная лицензия от 04 марта 2002 года ГСЛ №008278, выданная Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Мангистауский районный отдел строительства» 05 ноября 2024 года;

протокол дозиметрического контроля от 18 мая 2023 года №05 и протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 18 мая 2023 года №05, выполненные филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК и КККБТУ МЗ РК по Мангистауской области;

письмо КГУ «Мангистауская районная ветеринарная станция» управления сельского хозяйства Мангистауской области от 13 апреля 2024 года №102 об отсутствии на участке строительства особо опасных инфекций и скотомогильников;

письмо ГУ «Мангистауский районный отдел строительства» от 14 октября 2024 года №01-21/407 о субпроектировщике - ТОО «СК Освоение», о генеральном проектировщике - ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)»;

письмо ГУ «Мангистауский районный отдел строительства» от 10 октября 2024 года №01-21/397 о выносе надземного газопровода отдельным проектом;

письмо ГУ «Мангистауский районный отдел строительства» от 10 октября 2024 года №01-21/396 о транспортировке недостающего грунта и вывозе мусора;

письмо РГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ департамента по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (город Актау)» о расстоянии до пожарной части №8 и времени прибытия пожарных подразделений;

письмо ГУ «Мангистауский районный отдел строительства» от 10 октября 2024 года №01-21/395 о начале строительства объекта в июле месяце 2025 года.

Технические условия:

ГУ «Мангистауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 29 октября 2024 года №01-28/942 на примыкание;

АО «КазТрансГаз Аймак» от 11 октября 2023 года №2934-13/5-30 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

Объединение «Дивизион «Сеть» филиала АО «Казахтелеком» от 11 октября 2024 года №13-2404-10/2024 на пересечение трассы ВОЛС;

Мангистауский ДЭСД ОДС АО «Казахтелеком» от 12 сентября 2023 года №11-121-23/л на прокладку бронированного кабеля ВОК-8;

ГКП «Дария» от 27 ноября 2023 года №52 на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Мангистауский районный отдел строительства» - письмо от 10 октября 2024 года №01-21/399 о согласовании рабочего проекта;

ГУ «Мангистауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» - письмо от 04 ноября 2024 года №01-28/947 о согласовании на примыкание к существующей автодороге;

ГУ «Мангистауский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» - письмо от 30 октября 2024 года №3Т-2024-05656315 о согласовании инженерных сетей;

ГУ «Управление физической культуры и спорта Мангистауской области» - письмо о согласовании рабочего проекта от 28 октября 2024 года №3Т-2024-05765410;

Объединение «Дивизион «Сеть» филиала АО «Казахтелеком» - письмо о согласовании наружных инженерных сетей от 03 апреля 2024 года 04-5-9-3-8-09№3071;

Объединение «Дивизион «Сеть» филиала АО «Казахтелеком» - письмо о согласовании пересечения существующих сетей от 24 октября 2024 года №13/231;

АО «КазТрансГаз Аймак» - письмо о согласовании рабочего проекта от 03 апреля 2024 года №391-3914-730.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Мангистауская область, Мангистауский район, село Шетпе.

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Генеральный план	Аршеев Б.М.	KZ28VJE00075741	Соответствует
2	Архитектурные решения	Аршеев Б.М.	KZ27VJE00040257	Соответствует
3	Конструктивные решения	Аманбек А.Н.	KZ40VJE00086001	Соответствует
4	Газоснабжение	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
5	Автоматическая пожарная сигнализация и система	Байкулов К.И.	KZ89VJE00052527	Соответствует

	оповещения. Системы связи. Наружные сети связи.			
6	Инженерная подготовка территорий	Аманбек А.Н.	KZ40VJE00086001	Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Байкулов К.И.	KZ89VJE00052527	Соответствует
9	Наружные сети электроснабжения	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
11	Наружные сети водопровода и канализации	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
12	Технологические решения	Абугалиева Г.А.	KZ77VJE00081552	Соответствует
13	Электротехническая часть, электрооборудование	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
14	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
15	Наружные сети теплоснабжения	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
16	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мороз Г.А.	KZ08VJE00029541	Соответствует
17	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Кулшиков Ж.А.		Соответствует
18	Проект организации строительства	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
19	Сметный раздел	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность, вместимость, пропускная способность	мест.	600	600
2	Общая площадь участка	га	7,0	7,0
3	Общая площадь здания	м²	13490,80	13490,80
4	Расчетная площадь здания	м²	10113,10	10113,10
5	Полезная площадь здания	м²	12646,17	12646,17
6	Строительный объем здания	м³	94641,30	94641,30
7	Площадь проектируемой территории	га	5,63	5,63
8	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе: СМР	млн. тенге	8839,447 6767,184	9615,626 7358,000

	оборудование прочие затраты		992,489 1079,774	891,455 1366,171
9	По годам строительства: В ценах 2024 года в т.ч. по разделу II ССРС без НДС В ценах 2025 года в т.ч. по разделу II ССРС без НДС	млн. тенге	 3052,488 5313,152 2786,959 2446,521	 3415,739 2827,189 6199,887 5422,266
10	Продолжительность строительства	мес.	12	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство спортивного зала на 600 мест в селе Шетпе Мангистауского района» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Маңғыстау ауданы Шетпе ауылында 600 орындық спорт залының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Петрова Н.А.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байкулов К.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мадиев Е.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мустажапова З.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мороз Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Аманбек А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Дабисова А.Ш.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абугалиева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Аршеев Б.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону