теплоснабжение

№ 1165 09.11 2017 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«2» 11 2017 г.

Заказчик **КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства Акимата города Алматы», Руководитель Управления – Усенбаев Ермек Омирбаевич, 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4;**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **договора № 255 от 02 декабря 2016 года .**

Декларации о соответствии от **« » 2017 года, ТОО «KazLuxСтрой» Директор – Турганбаев Рустем Бексултанович, г. Каскелен, ул. Барибаева д.8**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **« » 2017 года, Технический надзор: ТОО "Инженерное бюро "NURTAU» , Малдыбаев Медет Рыспаевич, Аттестат эксперта № KZ15VJE00016514 от 26.05.2016.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от **« » 2017 года Проектная организация ТОО «Су Инж-Жобалау », Маселов Аскар Ибраевич – Директор**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Теплоснабжение 43 жилых домов в Турксибском районе г. Алматы. Котельная по адресу пр.Суюнбая 647,649,651,667,667а,667б,669,671(3-я очередь строительства)**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г. Алматы, Котельная по адресу пр.Суюнбая 647,649,651,667,667а,667б,669,671.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акиматом города Алматы от **« 01 » ноября 2013 г. № 4/926; Постановление Акимата города Алматы «О проектировании, строительстве и реконструкции объектов города Алматы.**
(наименование органа вынесшего решение)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы» Талон о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий, талон от 15 декабря 2016 года, входящий регистрационный номер уведомления KZ18REA00043710; талон от 16 марта 2017 года, входящий регистрационный номер уведомления KZ80REA00048899**
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СуИнж-Жобалау» Проект№87-П/14.05.2012-0-ТС,ЭС,НВК,ГСН; №87-П/14.05.2012-3-АК,ТП; №87-П/14.05.2012-1-1,2-КЖ,КМ,ТМ; Заключение РГП «Госэкспертиза» № 02-0061/15 выдано от 06 февраля 2015г. РГП «Госэкспертиза»**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного(й) **КГУ «Управлением энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы» № 04-36/78 от 31.03.2015**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2016 г.**;
(месяц, год)
окончание работ **30 апреля 2017г.**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяцев:____
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **3**;
фактически, месяцев: **3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусково го комплек са или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусково го комплек са или очереди
Блочно-модульная котельная 1.20 МВт					
Блочно-модульная котельная 1.20 МВт	**компл.**	**1**		**1**	
Резервуар нефтепродуктов емкостью 15 м3					
Резервуар нефтепродуктов емкостью 15 м3	**шт**	**1**		**1**	
Тепловые сети					
Общая протяженность трассы 670,7	**м**	**D-133 мм - L- 8 D-108 мм - L- 80,7 D-89 мм - L- 392 D-76мм - L- 127 D-57мм - L- 63**		**D-133 мм - L- 8 D-108 мм - L- 80,7 D-89 мм - L- 392 D-76мм - L- 127 D-57мм - L- 63**	
Сети водопровода					
Общая протяженность трассы 89,2	**м**	**D-32мм - L- 92,7**		**D-32 мм - L- 89,2**	
Канализационные сети					

Общая протяженность трассы 20,6	**м**	**D-160мм - L- 17 D-100мм - L- 3,5**		**D-160 мм - L- 16,8 D-100мм - L- 3,8**	
Сети электроснабжения					
Общая протяженность трассы 140,82	**м**	**Сечение 5х25 - L- 145 Сечение 5х6 - L- 15 Сечение 4х1,5 -L- 15**		**Сечение 5х25 - L- 140,82 Сечение 5х6 - L- 15 Сечение 4х1,5 -L- 15**	
Сети телефонизации					
Общая протяженность трассы 118,8	**м**	**Сечение 10х2х04 - L- 112**		**Сечение 10х2х04 - L- 118,8**	
Сети газопровода					
Общая протяженность трассы 216,20	**м**	**D-89 - L- 255 D-108 - L- 20 D-57 - L- 6**		**D-89 - L- 195,2 D-108 - L- 15 D-57 - L- 6**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	$м^2$		

помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Рабочим проектом предусмотрено строительство модульной котельной и дымовой трубы в кол-ве 1 шт. для обеспечения тепловой энергией на отопление существующих многоквартирных жилых домов, строительство сопутствующих инженерных сетей к котельной, а также строительство тепловых сетей, установка дизель - генератора в кол-ве 1 шт., строительство резервуара нефтепродуктов емкостью 15 м3

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом и протоколом от 03.04.2017 года оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **203794,15** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **175865,59** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **27928,56** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **182 395,36** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **154 466,8** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **27928,56** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных

нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Теплоснабжение 43 жилых домов в Турксибском районе г. Алматы ,Котельная по адресу пр.Суюнбая 647,649,651,667,667а,667б,669,671 (3-я очередь строительства)**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик

Усенбаев Е.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Турсынбаева З.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Маселов А.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Турганбаев Р.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта: **Теплоснабжение 43 жилых домов в Турксибском районе г. Алматы. Котельная по адресу пр.Суюнбая 647,649,651,667,667а,667б,669,671** **(3-яочередь строительства**)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Протяженность Тепловых сетей диам.Ø57	метр (далее – м)	63
2	Тепловые сети диам.Ø76	м	127
3	Тепловые сети диам.Ø89	м	392
4	Тепловые сети диам.Ø108	м	80.7
5	Тепловые сети диам.Ø108	м	8
6	Блочно-модульная котельная 1.20МВт	штук (далее – шт)	1
7	Дымовая труба Ø529	шт	1
8	Резервуар нефтепродуктов 15м3(подземный)	шт	1
9	Дизель-генератор Wilson P-18-4	шт	1

	Сети электроснабжения		
10	Кабели:		
	1) марки ВБбШв 5*6 мм2	м	15
	2) марки ВБбШв 5*25 мм2	м	150,82
11	Муфты концевые	шт	2
	Телефонная канализация		
12	Трубопроводы d 100 мм	м	118,8
13	1) ТППэп3 10*2*0,4-315	м	576
14	Крюки	шт	12
15	Коробка распредилительная телефонная	шт	1
	Наружные сети водоснабжения и канализации		
16	Труба PE 100 SDR 17-32x2	м	89,2
17	Гидрант пожарный	шт	1
18	Труба PE 100 SDR 17-160x9,5	м	16,8
	Труба чугун Ø100	м	3,8
19	Счетчик Sensus	шт	1
	Наружные сети газоснабжения		
20	ШГРП -1000 с регулятором РДНК 1000	шт	1
21	Пртояженность Ø89	шт	195,2

22	Протяженность Ø108	шт	15
23	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	

Заказчик **Руководитель Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы**

Усенбаев Е.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Директор ТОО «СУ ИНЖ-ЖОБАЛАУ»**

Маселов А.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.