Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" 02 2025 года

Заказчик Специально уполномоченный орган ТОО "Тұрғын үй Шымкент", РК, г.Шымкент, район Тұран, Проспект Республики, 12 "А", БИН: 080340002259, заместитель директора Көлбай Д.Н.

- представители общего имущества многоэтажного жилого дома №95А по ул. Орынбай акына в г. Шымкент

Уполномоченное лицо дома: _____ **Пеннер Н.В.** 87776704921

Члены советов дома:

Кв. № 20 Мокуева А. 87054870186

Кв. № 29 Ермеков С. 87070100482

Кв. № 23 Плотников Р. 87012270 88

Кв. № 25 Бч Н.Б. 87470551065

Кв. № 6 Алексеев К.Б. 87017234856

Кв. № 48 Колобаев 87076947942

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) Товарищество с ограниченной ответственностью «TAUMAN A», директор Шанкозов О.Б., г.Шымкент, мкр. Нурсат, дом 24, БИН 100640011394,РК тел.: +77018000840 ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ ГСЛ № 18003595 от 19.02.2018 года.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
Товарищество с ограниченной ответственностью "Инженерные коммуникаций", РК, г.Шымкент, Абайский район, квартал 189, дом 50, кв. 60, БИН 040240010070, СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АКРЕДИТАЦИЙ №KZ02VWC00171085 от 29.06.2023 года, Директор Ахаев А.М.
Эксперт технического надзора – Балтабай Д.М. KZ55VJE00048192 от 19.07.2019г., KZ82VJE00048191 от 19.07.2019г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) Товарищество с ограниченной ответственностью "ПМК-7 LTD", РК, г.Шымкент, Абайский район, Микрорайон Самал-2, улица Канагат, дом 1026, БИН 000340003183, Гос.Лицензия 17 ГСЛ№000180 от 09.07.2005 года, Проектная деятельность II категория №14009827 08.07.2014 года Руководитель Бейсенбаев Б.С.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Субподрядные организации: _____.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт жилого дома №95А по ул. Орынбай акына в г.Шымкент»;

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу : «Жилой дом №95А по ул. Орынбай акына в г.Шымкент»;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе

посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

_____

документ наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, , подтверждающий изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент", Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ №KZ03REA00424899 от 15.10.2024 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "ПМК-7 LTD", Гос.Лицензия 17 ГСЛ№000180 от 09.07.2005 года, Проектная деятельность II категория №14009827 08.07.2014 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Заказчик Специально уполномоченный орган ТОО "Тұрғын үй Шымкент"

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ от «15» октября 2024 года;
окончание раб от «16» декабря 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц: 2
по норме или по проекту организации строительства, месяц: __2____
фактически, месяц: _____2,0_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3340,75	3340,75
Число этажей	этаж	5-	5-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	9588,4	9588,4
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	3340,75			60-	3340,75	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту:

Существующее здание построено в 1971 году. По результатам визуального обследования здания жилого дома, выявлено небольшое количество дефектов. Для их устранения рекомендуется провести следующие виды работ: - замена существующей кровли из рубероида на чердачную с несущими деревянными конструкциями и покрытием из металлочерепицы;-устройство монолитного парпета, - ремонт подъездов: снятие набела со стен, шпаклевка «Алинекс», панель-масляная окраска на высоту 1,6м, водоэмульсионная окраска; - снятие набела с потолка подъездов, затирка, водоэмульсионная окраска; - замена трубопроводов водоснабжения и канализаций в подвале и стояков ;-замена трубопроводов отопления в подвале ;-замена элеваторного узла; - замена электропроводов в подъезде и подвале дома;-установка светильников на этажах; - замена оконных блоков в подьезде;-замена наружной двери подьезда ; -устройство козырька над крыльцом;-устройство отмостки по периметру жилого дома;-замена деревянных поручней_____

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): 81 540,080 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 76 211,335 тысяч тенге, оборудования, мебели и инвентаря - тысяч тенге и прочие - тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 81 540,080 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 76 211,335 тысяч тенге, оборудования, мебели и инвентаря - тысяч тенге и прочие - тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт общего имущества жилого дома №95А по ул. Орынбай акына в г.Шымкент»;

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

СУО ТОО "Тұрғын үй Шымкент" Заместитель директора _____ Колбай Д.Н.

Начальник планово-технического отдела _____ Карповпен С.И.

Начальник отдела модернизаций _____ Жакипбеков Г.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

- представители общего имущества многоэтажного жилого дома №95А по ул. Орынбай акына в г. Шымкент

_____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Балтабай Д.М. _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Инженерные коммуникаций»
Директор _____ Ахаев А.М.
(наименование организации) руководитель, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) ТОО «ПМК-7 LTD» директор _____ Бейсенбаев Б.С.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «ПМК-7 LTD»
(наименование организации) руководитель, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик ТОО «TAUMAN A» директор _____ Сатенбаев Т.Б.
(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядчик:_____
Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Объект: «Капитальный ремонт жилого дома №95А по улице Орынбай акына в г.Шымкент».

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт жилого дома №95А по улице Орынбай акына в г.Шымкент	5	60		710,30	9588,40	3340,75				

Описание конструктивных итов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетонные	кирпич	Металлочерепица	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное

продолжение таблицы

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комн	2- комн	3- комн	4- комн	5- комн
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	40	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы:
2. Экспликация к поэтажным планам:

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия и брусчатка	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
		-		-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	Всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	№ квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе				
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-		-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		из железобетонных плит
	2) перегородки		из железобетонных плит
3	Перекрытия	чердачное	из железобетонных плит

		междуэтажное		из железобетонных плит
4	Крыша			Чердачная с организованным наружным водостоком, из металлочерепицы по обрешетке и деревянным стропилам;
5	Полы	1-го этажа		-
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		Из дерева
		двери		металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Площадки лестничные – стены оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором, оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе, окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами по штукатурке и окраска улучшенная масляными составами по штукатурке, потолок за два раза сухими смесями на гипсовой основе, окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке;
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			центральное
9	Водопровод			центральное
10	Канализация			центральное
11	Электроосвещение			центральное
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	центральное
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7			10
-	-	-	-	-	-	-			-

Заказчик Көлбай Д.Н.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Авторский надзор Бейсенбаев Б.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)