"Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Шымкент қаласының әкімдігі

ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ, Тұрғын үй алабы Нұрсәт, Даңғылы Нұрсұлтан Назарбаев, № 10 үй

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент"

Акимат города Шымкент

Г.ШЫМКЕНТ, Жилой массив Нурсат, Проспект Нұрсұлтан Назарбаев, дом № 10

Талон

о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Настоящим, Товарищество с ограниченной ответственностью "Тұрғын үй Шымкент", 080340002259
(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:

начале осуществления определенного действия по **Уведомление о начале строительно-монтажных работ**, Орынбай Акын 95А, 160000,РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, Орынбай Акын, 95А, 160000, ,Орынбай Акын 95А

(указывается наименование деятельности или действия)

Наименование принимающей организации Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ03REA00424899

Дата и время приема уведомления: 15.10.2024 10:26

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

"Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент"

ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ, Тұрғын үй алабы Нұрсәт, Даңғылы Нұрсұлтан Назарбаев, № 10 үй

Г.ШЫМКЕНТ, Жилой массив Нурсат, Проспект Нұрсұлтан Назарбаев, дом № 10

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ03REA00424899 15.10.2024

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Керимжанов Мерлан Абдрахмануды

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО«Тұрғын үй Шымкент», 160000, Г.ШЫМКЕНТ, Г.ШЫМКЕНТ, Республика , 12А , 87252773662

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Орынбай Акын 95А 160000 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ Орынбай Акын 95А 160000 Орынбай Акын 95А

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 15.10.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 16.12.2024 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Акимат города Шымкент от 05.07.2023 года № 1664.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Письменное согласие собственника (сособственников) помещений или частей здания на их изменение

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное** _____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) ТОО"Тұрғын үй Шымкент"

(наименование местного исполнительного органа)

от 2023-01-17 года № 01.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО"ПМК-7Ltd" 14009827 08.07.2014 Проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 05.06.2023 года № KZ20VWC0089821, **выданного** ТОО"RRExspert"

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ТОО"ПМК-7Ltd" 14009827 08.07.2014

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 18.09.2024, Частная, Рысымбетова Айнур Калдарбековна, 87059804848, KZ41VJE000374, Ведущий эксперт, ТОО"RRExspert"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) **6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от**

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)
ТОО "TAUMAN A", 160000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, мкр Нурсат, 24, 87018000840, 18003595, 19 .02.2018 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 27.09.2024 года № КР-12.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № КР-12 от 27.09.2024 года назначен (в случае назначения) Бектаев Рахмет, Директор,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Халыктар Достыгы Унивирситет, 2015, Строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 18003595 от 19.02.2018 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Бектаев Рахмет , Директор,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Халыктар Достыгы Унивирситет, 2015 г., Строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 5 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта ТОО "ПМК-7 LTD", 14009827, 08.07.2014 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г. ШЫМКЕНТ , Самал-2 , 1026 , 87059804848

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Алибаев А.С , Авторский надзор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 27.09.2024 года № 06-24;
2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;
3) экспертом Алибаева А.С , 06-24 от , 27.09.2024 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ , Самал-2 , 1026 , 87059804848

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 27.09.2024 года № 06-24.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Балтабай Даурен , KZ28VJE00048193 , 19.07.2019

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от 02.02.2020 0:00:00 года № 2,
2) организацией ТОО "Инжинерные комуникации" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ , Алдиярова , 10/2 , 87755789880

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Балтабай Даурен KZ82VJE00048191 от 19.07.2019 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 26.09.2024 0:00:00 № ТН-11,
3) экспертом №_____ от _____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.