ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
«САРЫАҒАШ АУДАНЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 060240006254
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
«25» 12 2017 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

25 декабря 2017 года

Заказчик: Алимбаев Ерлан Майданович Руководитель ГУ "Аппарат акима сельского округа Дарбаза Сарыагашского района", ЮКО, Сарыагашский район, Дарбазинский с.о., с. Дарбаза, Жабай ата, б/н

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: «21» декабря 2017 г.
ТОО «ТВИК» в лице директора Әнибек Е. Н., ЮКО, г. Шымкент, мкр. 18,1/69

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «21» декабря 2017 г.
ТОО «Мир-Строй и Компания», директор Раматуллаев М.И.,эксперт Алпысбаев П.Т.
аттестаты №KZ00VJE00017948 от 22.04.2016 г, №KZ05VJE00016985 от 22.04.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «21» декабря 2017г.
ТОО «Курылыс сервис - БКК», директор Конырбаев К., ГИП- Ботабаев М.Т.,
квалификафионный аттестат № 0000242 от 28.10.2016 год

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт здания Акимата аппарата акима сельского округа Дарбаза

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ЮКО, Сарыагашский район, село Дарбаза, Сельский округ Дарбаза

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____ 20__ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от " " 20 года

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Управление Государственного Архитектурно-Строительного Контроля, ЮКО от 15.06.2017 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Курылыс сервис - БКК», №1301339 от 26.07.2013 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Директором филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО – Ж.С. Мыктыбаевым 30 октября 2014 года №19-0930/2014;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2017 г.;

месяц, год

окончание работ: декабрь 2017 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ: усиление фундамента в поврежденном месте, усиление стен торкретштукатуркой с двух сторон по сетке, ремонт наружной и внутренней штукатурки и отделки, полная замена кровли и деревянных конструкции, замена деревянных и оконных и дверных блоков, замена полов, полная замена и устройство отмостки по периметру здания, ремонт и замена отопления замена и установка котла на твердом топливе, демонтаж и монтаж электроосвещения, устройство пожарной сигнализации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 30728.252 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 24126.348 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 306.538 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 28295,313 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 24126,348 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 306,538 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания Акимата аппарата акима сельского округа Бадаев принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Алимбаев Е.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее М.П.)

Технический надзор: Раматуллаев М.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор: Конырбаев К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Энибек Е.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Пронумеровано и
прошнуровано
4 (четыре) листа
Аким с/о Дарбаза
Сорыагашского р-на
Е. Акимбаев

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«21» 12 2017 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ТВИК» ЮКО, г. Шымкент, мкр. 18,1/69
наименование организации, юридический адрес

в лице Әнибек Ерлан Нұрғалиұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Капитальный ремонт здания Акимата аппарата акима сельского округа Дарбаза в с. Дарбаза Сарыагашского района ЮКО
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ "Аппарат акима сельского округа Дарбаза Сарыагашского района" Алимбаев Е.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «ArmanStroi Holding» №13011511 от 16.07.2013г.
наименование организации

в лице директора Юсупов Бахтияр Джумазбаевич;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

;

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Курылыс сервис - БКК», №1301339 от 26.07.2013 года;
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Директором филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО – Ж.С. Мыктыбаевым 30 октября 2014 года №19-0930/2014;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ: усиление фундамента в поврежденном месте, усиление стен торкретштукатуркой с двух сторон по сетке, ремонт наружной и внутренней штукатурки и отделки, полная замена кровли и деревянных конструкции, замена деревянных и оконных и дверных блоков, замена полов, полная замена и устройство отмостки по периметру здания, ремонт и замена отопления замена и установка котла на твердом топливе, демонтаж и монтаж электроосвещения, устройство пожарной сигнализации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно

актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2017 г.;
месяц, год

окончание работ декабрь 2017 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3 ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;

фактически, месяц: 7 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,
теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____
подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____
подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Капитальный ремонт здания Акимата аппарата акима сельского округа Дарбаза в с. Дарбаза Сарыагашского района ЮКО готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Әнибек Ерлан Нұргалиұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

21 декабря 2017 года

Авторский надзор ТОО «Курылыс сервис - БКК», директор - Конырбаев К.У.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ГИПа Ботабаева Мейрамбек Турдыбайулы, квалификационный аттестат №0000242 от 28 октября 2016 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании №139 от 24.05.2017 года
№ договора и дата

по объекту: Капитальный ремонт здания ГУ « Аппарата акима сельского округа Дарбаза в с. Дарбаза Сарыагашского района. ЮКО»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ "Аппарат акима сельского округа Дарбаза Сарыагашского района" - Алимбаев Е.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает,что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ТВИК» №0002381 от 06.03.2007 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Әнибек Ерлан Нургалиулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «ArmanStroi Holding» №13011511 от 16.07.2013г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Юсупов Бахтияр Джумазбаевич;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2017 г.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2017 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3 ;
по норме или по проекту организации строительства 3 месяц;
фактически 7 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Курылыс сервис - БКК», №1301339 от 26.07.2013 года,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) Директором филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО – Ж.С. Мыктыбаевым 30 октября 2014 года №19-0930/2014
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
ТОО «Курылыс сервис - БКК», директор - К. У. Конырбаев
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору ГИП- Ботабаев М.Т., квалификационный аттестат № 0000242 от 28.10.2016 год
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата Место печати (при наличии)