Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" июля 2020 года

Заказчик: ГУ "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан", г.Нур-Султан, проспект Сарыарка,13

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ТОО «Енбек», Абильдаев Курбан Талипханович, г. Алматы, ул. Витебская 44 30.07.2020г.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ТОО "Курлысмаркетинг" Жолдыкараев Д. К., аттестат № KZ36VJE00043684 30.07.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ТОО "Мунай Интер Курылыс" Сыздыков Р.Б. 30.07.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Строительство сквера по проспекту Сарыарка, в районе дома №23,г.Астана"

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу г. Нур-султан пр. Сарыарка, район дома 23

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,

переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ. Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан", 13.05.2020г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Мунай Интер Курылыс", №13006932 от 24.04.2013 г
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан», № 85-1/03-06 от 17.07.2016 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2020 года
месяц, год
окончание работ июль 2020 года
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца;
фактически, месяц: 3 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,4954	0,4954	0,4954	0,4954
Площадь покрытия всего, в т.ч.:	м2	2299,4	2299,4	2299,4	2299,4
покрытие тротуарной брусчаткой	м2	1907,9	1907,9	1907,9	1907,9
асфальтобетонное покрытие	м2	48,0	48,0	48,0	48,0
искусственное покрытие	м2	343,5	343,5	343,5	343,5
Площадь озеленения всего, в т.ч.:	м2	533,9	533,9	533,9	533,9
газоны	м2	2120,7	2120,7	2120,7	2120,7
деревья	шт.	95	95	95	95
кустарники (живая изгородь)	м.п.	8,3	8,3	8,3	8,3
Электроосвещение:					

кабель АПвБбШв 5х25	м	1176	1176	1176	1176
светильники	шт.	33	33	33	33
Поливочный водопровод:	км	0,667	0,667	0,667	0,667

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Покрытия: работы по устройству дорожной одежды на парковке произведены в следующем порядке: после устройства грунтового основания произведено устройство подстилающего слоя из песка и щебня, выполнено устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых АБВ. Работы по устройству тартанового покрытия произведены в следующем порядке: после устройства грунтового основания произведено устройство подстилающего слоя из песка и щебня, выполнено устройство покрытия из бетона, тартановое покрытие. Под тротуарную плитку (брусчатку) произвелась укладка подстилающего слоя из ПГС, устройство подстилающего слоя из щебня и песка, устройство тротуарной плитки.

Предусмотрено озеленение, посадка деревьев, кустарников и живой изгороди.

Малоархитектурные формы в общем количестве 16 штук.

Наружное электроосвещение: опора освещения металлическая высотой 3м, диаметр трубы 89 мм. Освещение выполнено светодиодными светильниками LI-J112 LED. Подключение к ТП выполнено кабелем АПвБбШв 5х25 мм2, подключение светильников выполняется кабелем ВВГ 3х1,5мм2 и ВВГ5х6мм2.

Поливочный водопровод: для водополива установлен насос повышения давления модели Hydro, резервуар из стекловолокна. Проложена трубы полиэтиленовые d 32х3,6; d 50х4,6, установлены сплинкера роторные.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (наружное освещение, электроснабжение и поливочный водопровод)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 97833,814 тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 92489,827 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 9302,660 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 101547,806 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 63895,106 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 17897,381 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области

архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство сквера по проспекту Сарыарка, в районе дома №23,г.Астана"

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Кожабаева А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: Жолдыкараев Д. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор Сыздыков Р.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Абильдаев К.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	4954	
2	В том числе озелененная часть	м2	2654,6	
3	Под зелеными насаждениями, из них			
4	под деревьями	м2	320,34	
5	под кустарниками	м2	186,865	
6	под живую изгородь	м2	26,695	
7	под газонами	м2	2120,7	
	в т.ч. - обыкновенные	м2	0	
	- партерные	м2	2120,7	
	- луговые	м2	0	
8	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	48	
	Искусственное покрытие	м2	343,5	
	плитами	м2	1907,9	
9	Прочие	м2		
10	деревья	шт	40	
11	кустарники	шт	35	
12	газоны	м2	2120,7	

13	порода деревьев (береза, сирень)			
14	Возраст березы	год	10	
15	Возраст сирени	год	5	

Заказчик Кожабаева А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Сыздыкова Р.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(наружное электроснабжение и освещение, поливочный водопровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Наружное электроснабжение				
	кабель АПвБбШв 5х25 мм2	м	1176	
Наружное электроосвещение	кабель ВВГ5х6мм2	м	800	
	Кабель ВВГ 3х1,5мм2	м	700	
	Щит ЩРОУУО 160-6 (АСУ НО)	шт.	1	
	Опора металлическая	шт.	33	
	Светильник светодиодный LI-J112 LED	шт.	33	
	Зажимы прокалывающие SL9.21 ГОСТ Р 51177-98	шт.	165	
Поливочный водопровод	труба полиэтиленовая d 32х3,6	м	672,458	
	труба полиэтиленовая d 50х4,6	м	1,01	
	установки многонасосные повышения давления модели Hydro Multi-E 3 CRIE 3-5, типа Grundfos	комплект	1	
	емкость для воды V 30м3	шт.	1	
	станция под насосы	шт.	1	
	спринклер роторный Hunter	шт.	55	

Заказчик: Кожабаева А.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Сыздыкова Р.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)