АЙМАҚ АҚШАМЫ

№10 (123) ЖҰМА 28 наурыз 2025

САЯСИ-ҚОҒАМДЫҚ, ТАНЫМДЫҚ-САРАПТАМАЛЫҚ, АҚПАРАТТЫҚ-ЖАРНАМАЛЫҚ ГАЗЕТ

• НАУРЫЗ НАҚЫШТАРЫ

«Өлмеген құлға мінеки, болып та қалды тағы жаз» демекші, табиғи Жаңа Жылға да жеттік. Жер бауырлап Жылан жылы да келіп жетті. Жылан жөнінде халық арасында бір – біріне қарама – қарсы ұғымдар қалыптасқан. Ұнататындар бар да, ұнатпайтындар да бар. Дегенмен, «жақсы сөз - жарым ырыс» дегендей, бұл жылды көбіне жақтап, мақтап жатады. Қалай десек те, бәрі адамдардың өздеріне байланысты ғой. Қазақ «Құдай пейіліне қарай береді» дейді. Көңіліміз кең, ниетіміз таза болсын әрқашан!

(4-5-беттерде.)

Жақсылығынмен жарылқа, жылан жылы!

НАУРЫЗДЫ ЖҰМЫСТА ҚАРСЫ АЛҒАНДАР

АРНАЙЫ ҚҰТТЫҚТАУҒА ИЕ БОЛДЫ

Сәтбаев қаласының әкімі Мұрат Бөрібаев, қалалық мәслихат төрағасының міндетін атқарушы Шолпан Жанғасқинова және қалалық Қоғамдық Кеңес төрағасы Қайрат Смайлов қалалық «Жедел жәрдем», полиция, өрт сөндіру бөлімі және №1 жылу беру станциясы мен қалалық жылу, сумен қамтамасыз ету кәсіпорындарында болып, Наурыз мерекесін жұмыс орындарында қарсы алғандарға арнайы барып, құттықтады, сый-сияпат жасады, естелік суреттерге түсті.

-Наурыз мейрамының алғашқы сағатын дәстүрге сай отбасымызбен қарсы аламыз. Алайда, арамызда қызмет борышы бойынша қала тұрғындарының қауіпсіздігін, денсаулығы мен жайлылығын қамтамасыз ете отырып, мерекелік түнді өз бекетінде өткізетіндер жандар да бар. Сондықтан, олардың еңбектері үшін қала халқының атынан алғыс сезімін жеткізуді жөн санадық. Олардың әрқайсының қала өміріндегі орны ерекше. Айталық, «Жедел жәрдем» бөлімі дертке шипа іздеген жандарға алғашқы көмек көрсетсе, тәртіп сақшылары мен өрт сөндіру бөлімінің қызметкерлері тыныштығымыз бен қауіпсіздігімізді қамтамасыз етуде. Қалаға жылу мен суды үздіксіз беріп отырған мекеме қызметкерлеріне де алғысымыз шексіз – дейді қала басшысы.

Мұндай құттықтау Қаныш қаласында алғаш рет орын алды. Енді алдағы уақытта дәстүрге айналса, қандай ғанибет?!

Абдолла ДАСТАНОВ,
Ұлытау облысы,
Сәтбаев қаласы.

ҚАНЫШ ҚАЛАСЫН ГАЗДАНДЫРУ

Сәтбаев қаласының әкімі Мұрат Ерболатұлы Бөрібаев пен «QazaqGaz Aimaq» АК Қарағанды өндірістік филиалының директоры Бекзат Қанатұлы Шұға арасындағы кездесуде Сәтбаев қаласына газ жеткізу мәселесі талқыланып, меморандумға қол қойылды.

Қала басшысы газға қосылу құнын тұрғындар үшін қолжетімді еткізудің жолдарын қарастыру, яғни, тарифтерді пысықтауға назар аударды. Сол сияқты, мектептерді, балабақшаларды, ауруханаларды және басқа да маңызды әлеуметтік нысандарды басымдықпен қосу тұрғысына қатысты мәселелер көтерілді.

Газдандыру - қаланың өмір сүру сапасы мен экономикалық дамуын арттырудағы маңызды қадам. Бұл тұрғындарға жайлылық пен ыңғайлылықты қамтамасыз етеді, жылу шығындарын азайтады және экологиялық қауіпсіздікті арттырады. Газ инфрақұрылымын дамыту инвестицияларды тартуға және жаңа жұмыс орындарын құруға ықпал етеді.

Сонымен, таяу жылдары қалаға газ келетін болды. Өйткені, қазір жобалау-сметалық құжаттама жасау басталып та кетті.

Қала әкімінің баспасөз қызметі

НАУРЫЗ-ЖАҢАЛЫҚ

АЛҚАЛЫ АНАЛАР БАҚ СЫНАСТЫ

Ұлытау облысында алғашқы рет көп балалы аналар арасында «Алқалы ару-2025» байқауы өткізілді. Байқауға облыстың әр өңірінен Алтын алқа және Күміс алқа иегерлері атанған 8 ана қатысты. «BIRGE.KZ.ULYTAU» қоғамдық бірлестігі ұйымдастырған бұл айрықша шараны тамашалауға Жезқазғандағы Халықтар достығы мен мәдениеті үйіне жұртшылық көптеп жиналды.

Сахнаға бірнеше кезең бойынша кезек-кезегімен шыққан аналар отбасы мүшелерімен бірге өз өнерлерін ортаға салды. Олар алғашқы кезеңде өздерін таныстырса, екінші кезеңде қабілет-қарымдарын танытатын сауалдарға жауап берді. Ал, үшінші кезеңде әйелдердің ежелгі ұлттық киімдерінің үлгісі мен ерекшелігін қысқа уақыттың ішінде талдап айтып берсе, төртінші кезеңде бойдағы өнерлерімен көрінді. Қазылар алқасы қатысушылардың өнерін төрт кезең бойынша жекежеке бағалап, ұпайларын беріп отырды.

Сынақ қорытындысы бойынша аналардың барлығына лайықты жүлделер тағайындалды. «Алқалы ару-2025» байқауының бас жүлдесін жезқазғандық кәсіпкер, Күміс алқалы көп балалы ана Самал Садықова жеңіп алып, 500 мың теңге сыйлыққа ие болды. Сондай-ақ 300 мың теңге жүлдесі бар бірінші орын Жезді кентінен келген Күміс алқалы Гүлжазира Зейілғазинаға, екінші орын 250 мың теңге жүлдесімен сәтбаевтық Алтын алқалы ана Айгүл Әбішеваға, 150 мың теңге сыйлығы бар үшінші орын Жәйрем кентінен қатысқан Алтын алқалы Ақтоты Әділбековаға бұйырды. Қалған қатысушылардың өнері халық арасында тарихи тұлғаға айналған аңыз аналар атындағы номинациялармен бағаланды. Атап айтқанда, қазылар шешімі бойынша «Жұбан ана» атындағы және «Даңқты ана» номинацияларына Сәтбаев қаласының көп балалы аналары Айжан Шәріпова мен Әйгерім Тоқтасынова, «Әлпеш ана» номинациясына жезқазғандық Ақжарқын Токишева, «Бидаш ана» номинациясына қарсақбайлық Сандуғаш Дүтбаева лайық деп табылып, олардың әрқайсына 100 мың теңгенің сертификаты тапсырылды. Сонымен қатар Қарсақбайдан қатысқан Алтын алқалы ана С.Дүтбаеваға «Кеңгір» шипажайына 10 күндік жолдама қоса берілді. Байқау жүлдесіне ие болған аналардың барлығы арнайы дипломмен марапатталды.

Бұл маңызды іс-шараның облыстық және Жезқазған, Сәтбаев қалалары әкімдіктерінің қолдауымен, аймақтағы Атымтай жомарт азаматтардың демеушілігімен өткенін атап өткен жөн. Сондай-ақ байқауға қатысқан барлық көп балалы аналарға «Халық банк» АҚ Ұлытау облыстық филиалы тұрмыстық техника дүкенінен 20 мың теңгенің затын алатын сертификаттар табыстады.

Амандық РАХҰЛЫ

СЕНАТ КУБОГЫ

АРДАГЕРЛЕР ШАХМАТ ТУРНИРІНЕ ҚАТЫСТЫ

Қазақстан шахмат федерациясы мен Парламент Сенаты бірлесіп ұйымдастырған «Senat Open-2025» шахмат турнирі биыл екінші жыл қатарынан өткізілгелі отыр. Осыған орай қазір жер-жерде Сенат кубогы сарапқа салынатын жарысқа қатысуға үміткерлерді іріктеу ойындары өткізілуде. Ұлытау облысында шахмат ойыншыларының алғашқы іріктеу турнирі ардагерлер арасында ұйымдастырылды.

Облыстық денешынықтыру және спорт басқармасы мен Ардагерлер кеңесінің ұйымдастыруымен Жезқазғандағы «Жігер» спорт кешенінде өткізілген іріктеу жарысына аудан, қалалардан 50-ге жуық шахматшы ардагерлер қатысты. Іріктеу сайысын облыстық денешынықтыру және спорт басқармасының басшысы, Қазақстан шахмат федерациясының Ұлытау облысы бойынша атқарушы директоры Бағдат Байсалбеков ашып, қатысушыларға турнирдің ережесін түсіндірді. Жарыс ФИДЕ ережелері бойынша 8 кезеңнен тұратын швейцариялық жүйе бойынша өткізіледі. Жалпы «Senat Open-2025» II ашық кубогының ойындары үш кезеңде өтеді. Іріктеу жеңімпаздары Семей қаласында болатын жартылай финалға, ал ең үздіктері елордалық финалға өтеді.

Сондай-ақ, жарысқа қатысушыларға сәттілік тілеп, сөз сөйлеген облыстық Ардагерлер кеңесінің төрағасы Сағындық Қожамсейітов шахматты аға ұрпақ арасында насихаттау арқылы олардың шеберліктерін арттыратын мұндай мәртебелі сайыстың маңызы зор екеніне тоқталды. Іріктеу жарысына қатысушылар

арасында өткен жылғы Сенат кубогы турнирінде финалдық ойынға қатысып, 130 ойыншының арасында төртінші орынға іліккен, кезінде Оңтүстік Жезқазған кенішінде, «НИПИцветметте» еңбек еткен тау-кен инженері, Сәтбаев қаласының ардагері Әзірбек Молдағалиев сияқты шебер ойыншылардың болғанын да айта кетуге болады.

Ардагерлер сынағының қорытындысы бойынша Сенат ашық кубогының алдағы іріктеу кезеңіне қатысуға ең жоғары ұпай жинаған 20 ардагер үміткер болды. Байқауды ұйымдастырушылар 5-ші орын алғанға дейінгі жүлдегерлерге ынталандыру сыйлықтарын тапсырды. Негізінде «Senat Open-2025» турнирі ардагерлермен қатар мемлекеттік қызметкерлер, депутаттар, қоғамдық ұйым мен жұртшылық өкілдері арасында шахматты насихаттауға және жергілікті шахмат қауымдастығын дамытуға бағытталған шара екені белгілі. Осыған орай енді жоғарыда айтылған қызметкерлер мен жастар тобының қатысуымен алдағы 5 мамырда жалпы Ұлытау облысының шахматшылар командасын іріктеу жарысы өткізілетін болады. Үздік шыққан ойыншылар 15 маусым мен 9 тамыз аралығындағы жартылай финалға, одан әрі 29 тамызда Астанада өтетін финалдық жарысқа қатысады.

Амандық РАХҰЛЫ

ЖАҢАШЫЛДЫҚ

ҚҰРЫЛЫС САЛАСЫНЫҢ ДАМУЫ, ИННОВАЦИЯЛАРҒА БЕЙІМДЕЛУІ

Құрылыс саласы қазіргі уақытта трансформация кезенінде тұр. Тұрақтылықтан бастап технологиялық жетілдірулерге дейін құрылыс саласы бұрын-соңды болмаған жылдамдықпен дамып келеді. Сала көптеген қиындықтарға тап болса да, ғимараттарды жобалау, салу және пайдалану әдістерін қайта қалыптастыру үшін бірқатар мүмкіндіктер бар. Құрылыс индустриясын қалыптастырып отырған негізгі трендтер мен мәселелерді қарастырайық.

Экологиялық мәселелер туралы жаһандық түсініктін артуымен жасыл құрылыс тәжірибелері құрылыс индустриясының негізгі бағытына айналды Энергия тиімді ғимараттар салу, құрылыс материалдарын енгізу бүгінде болашак жобалар үшін өте маңызды. Жасыл құрылыс тек энергия тиімділігімен ғана емес, сондай-ақ суды үнемдеу, қалдықтарды азайту және ғимараттардың тұрғындары үшін денсаулықты қамтамасыз ету салаларында да қамтиды. Үкіметтер мен саланың қатысушылары. Энергия және экологиялық дизайн бойынша жетекші құрылыс және сирек сертификаттарды қабылдап, энергия тиімділігі мен тұрақтылық бойынша жоғары стандарттар орнатуда. Құрылыс саласы маңызды еңбек күші тапшылығына тап болды. Жасы үлкен жұмысшылардың көбеюі және жас буынның салаға аз келуі еңбек ресурстарын тартуды талап етеді. Бұл мәселені шешу үшін кәсіптік білім беру, оқыту бағдарламалары мен жаңа стратегиялары қажет. Сонымен қатар, құрылыс саласының имиджін жақсарту. жұмыс жағдайларын, төлемдер мен жастарға арналған жұмыс орындарын дамыту маңызды.

Құрылыс жұмыстарының қауіптілігі жоғары болғандықтан, жұмысшылардың қауіпсіздігі әлі де маңызды басымдық болып табылады. Қауіпсіздік әрдайым құрылыс саласында басымдық болған, бірақ қазіргі таңда қауіпсіздік шараларын енгізуге ерекше назар аударылуда. Алайда, индустрия қауіпсіздік мәдениетін қабылдаған сайын, мақсат тек нормативтік талаптарды орындау емес, әр жұмысшының әл-ауқатын бірінші орынға қою болып табылады. Дәстүр бойынша, құрылыс компаниялары еңбек шығындарын азайтуға назар аударған, бірақ казіргі кезде жұмысшылардың қауіпсіздігіне және қауіпсіздік ережелеріне қатан сәйкестікке көбірек мән беріледі. Жаңа технологиялар жұмыс орнында апаттардың алдын алуға көмектеседі, ал жеке қорғаныс құралдары маңызды қорғаушы болып табылады.Технология маңызды рөл атқарады, киюге болатын құрылғылар мен жасанды интеллект аналитикалық тәуекелдерді бақылауға және азайтуға көмектеседі. Виртуалды шындық және кеңейтілген шындық, қауіпсіздік оқытуда қолданылып, жұмысшыларға әлеуетті қауіптерді жақсы түсінуге мүмкіндік береді. Дәстүрлі түрде құрылыс индустриясы жаңа технологияларды енгізуде сақ болған, бірақ қазіргі уақытта бұл көзқарас өзгеруде. Құрылыс индустриясында тиімділікті арттыру үшін бірнеше технология түрлерін енгізуді жоспарлап отыр:

- ғимараттар туралы ақпараттық модельдеу
- дрондар
- кеңейтілген шындық және виртуалды шындық
- робототехника және автоматтандыру
- киюге болатын технологиялар
- жасанды интеллект.

Техник-құрылысшы және жұмыс орындарындағы қауіпсіздік техник мамандықтары қазіргі заманғы құрылыс саласының маңызды элементтерінің бірі болып табылады. Құрылыс жұмыстары кезінде қауіпсіздікті қамтамасыз ету, жұмысшылардың денсаулығы мен өмірін қорғау мақсатында арнайы білімі мен дағдылары бар мамандар қажет. Осыған орай Сәтбаев индустриалдық колледжінде жаңа талаптарға сай, білікті мамандарды даярлап оқыту көзделіп отыр. Құрылыс мамандары әрқашан, кез-келген мемлекетте сұранысы жоғары мамандық. Сәтбаев индустриалдық колледжінде мамандықты жетік менгерген, саласын түсініп бірнеше жылдар бойы кәсіпте жұмыс жасап, өз тәжірбиесі мен білімін үйрететін білікті өндірістік оқу шеберлері жұмыс жасайды.

Техник-құрылысшы – құрылыс саласындағы көптеген жұмыстарды атқаратын және құрылыс процестерін басқаруға қатысатын маман. Бұл мамандық бойынша білім алу барысында студенттер құрылыс материалдары, құрылыс жобаларын әзірлеу, құрылыс алаңдарын ұйымдастыру және құрылыс жұмыстарын басқару бойынша терең білім алады.

Колледжде студент, техник-құрылысшы мамандығын бойынша үйрене алады:

- Құрылыс жобаларын жоспарлау және орындау.
- Құрылыс алаңдарын қауіпсіз ұйымдастыру және басқару.
- Құрылыс материалдарын таңдау және олардың сапасын бақылау.
- Құрылыс процесінде жұмысшылардың қауіпсіздігін қамтамасыз ету.
- Құрылыс техникаларын пайдалану және олардың жұмыс істеуін қадағалау.

Техник-құрылысшы және жұмыс орындарындағы қауіпсіздік техник мамандықтары қазіргі заманғы құрылыс саласының маңызды элементтерінің бірі болып табылады. Құрылыс жұмыстары кезінде қауіпсіздікті қамтамасыз ету, жұмысшылардың денсаулығы мен өмірін қорғау мақсатында арнайы білімі мен дағдылары бар мамандар қажет. Осы мақалада Сәтбаев индустриалдық колледжінде өңір бойынша бірінші ашылғалы отырған мамандық - жұмыс орындарындағы қауіпсіздік техник мамандығы.

Жұмыс орындарындағы қауіпсіздік техник мамандығы

Құрылыс жұмыстары кезінде қауіпсіздік мәселелері аса маңызды болып табылады. Құрылыс алаңдары көбінесе қауіпті жұмыс орындары болып саналады, сондықтан жұмысшылардың қауіпсіздігін қамтамасыз етуге ерекше назар аударылады. Бұл үшін қауіпсіздік техник маманы қажет, ол құрылыс алаңында және басқа да жұмыс орындарында қауіпсіздік ережелерін сақтау мен бақылауды жүзеге асырады.

Колледжде студент, қауіпсіздік техник мамандығын бойынша үйрене алады:

- Жұмысшылардың қауіпсіздігін қамтамасыз ету.
- Жұмыс орындарында апаттардың алдын алу үшін қажетті шараларды қабылдау.
- Қауіпсіздік ережелерін түсіндіру және жұмысшыларды оқыту.
- Қауіпсіздік құралдарын (құлаққап, жұмыс киімдері, қауіпсіздік белбеулері) пайдалану бойынша нұсқаулар беру.
- Құрылыс алаңындағы авариялық жағдайлар мен қауіпті жағдайларды тексеру және оларды жою.

Екі маман да бір-бірінің жұмысын толықтырып, қауіпсіз және тиімді құрылыс процесін жүзеге асыруға көмектеседі.

Жобаны құжаттау:

- құрылыс барысының дәл жазбаларын құру
- қауіпсіздік тексерулері
- оқиғалардың алдын алу үшін ықтимал қауіптерді анықтайды
- жұмысшыларды бақылау
- қауіпсіздік нұсқауларын сақтауын қамтамасыз етеді.

Қорытындылай келесек, құрылыс саласының болашағы технологиялық жетістіктер тұрактылыққа деген күш-жігер және әлеуметтік динамиканың өзгеруінің бірігуімен калыптасып келеді. Сала көптеген қиындықтарға тап болса да, инновациялар мен өсудің қызықты мүмкіндіктері бар. Жаңа технологияларды қабылдап, тұрақтылыққа назар аударып және жұмыс күші мәселелерін шешу арқылы құрылыс саласы болашақта ғимараттарды салу және пайдалану тәсілдерін қайта анықтайтын кезеңге дайын тұр.

Жамиля АЛИМБЕКОВА,
«Сәтбаев индустриалдық колледжі» КММ өндірістік оқыту шебері.

ҮНДЕУ

ЫСЫРАПҚА ЖОЛ БЕРМЕЙІК!

Үндеу Жезқазған қаласының ақсақалдыры, зиялы қауымы мен барлық мұсылмандар діни өкілдерінің қатысуымен өткен бірінші форумында қабылданды

ҚҰРМЕТТІ ЖЕРЛЕСТЕР!

Ысырапшылық бүгінгі қоғамдағы талқыланып жүрген өзекті мәселенің бірі болғандықтан, Жезқазған қаласында жергілікті ақсақалдар, азаматтық қоғам өкілдері мен барлық аудан қалалардың имамдары қатысуымен өткен бірінші форумында осы мәселе талқыланды.

Құран Кәрімде Алла Тағала: «Жеңдер, ішіңдер! Ысырап қылмаңдар! Ысырап қылушылар – шайтанның туыстары», – делінген. Ысырапшылыққа жол бермеу – имандылық негізі. Осы мәселе бойынша Қазақстан мұсылмандары діни басқармасының қолдауымен еліміздің түпкір түпкірінде жергілікті ақсақалдар мен жұрттшылықтың қолдауымен құдайы астарда белгілі бір ас мәзірі бекітіліп, сол үрдіс қалыптасып келеді.

Ұлт ұясы Ұлытау өңірінің жұрттшылығы Қазақстан мұсылмандары діни басқармасының көтерген ысырапшылдыққа жол бермеу мәселесін толығымен қолдап, өлікті жөнелтуде болсын, той-жиын жасағанда бай да, кедей де болып асып-таспайық. Ертеңгі күнімізді ойлайық! Жауапкершілік жүгін сезінейік! Ысыраптан сақтанайық! Үнемшіл болайық! Мұның ең алдымен өзіміз үшін, болашақ ұрпақ тәрбиесі үшін қажет екендігін ұғынайық! Біз осы қасиетті ораза айынан бастап қанымызға сіңіп бара жатқан бұндай жат қылықтан тазарайық!

Құдайы астарда ас мәзіріне: бауырсақ, жеті нан, құрма, өрік не мейіз, қант, кәмпит, сары май не қаймақ, шай, ет пен күріш болсын деген ұсыныс қабылдансын.

Мәйітті жерлемей ас берілмейді, жаназа намазында сөз сөйлеуге болмайды, жыртыс, орамал таратылмайды. Барлық аудан, қалалардың ақсақалдары мен имамдарына бұл ұсыныс сақталмаса, ысырапқа жол берілетін жерден аулақ болуын ниеттейміз.

НАУРЫЗ НАҚЫШТАРЫ

Жақсылығынмен жарылқа, жылан жылы!

(Соңы. Басы 1-бетте .)

Наурыз – ұлттық салт-дәстүрлер мен әдет-ғұрыптарға негізделген, көктемнің келуін, жаңа жылдың басталуын бейнелейтін басты мерекелердің бірі. Әз Наурыз – жаңару мен жаңғырудың, береке мен бірліктің бастауы. Жылдың бұл мезгілі – күн мен түн теңеліп, жер жүзі қайта түлейтін шақ. Сондықтан ата-бабамыз ежелден шуақты көктем мерекесіне айрықша мән берген, оны Ұлыстың ұлы күні деп ұлықтаған. Мемлекет басшысы Қасым-Жомарт Тоқаевтың тапсырмасына сәйкес Наурызнама тұжырымдамасы бекітіліп, оның негізінде елімізде Наурыз мейрамын тойлау 14 наурыздан бастап 23 наурызға дейін жалғасатын дәстүр қалыптасып келеді. Он күн бойы өткізілген салтанатты іс-шаралар ізгі амалдарға, ұлттық құндылықтарды дәріптеуге, халықтың бірлігі мен ынтымағын нығайтуға арналуда. Бұл туралы көпшіліктің оң пікір білдіріп жатқанын аңғаруға болады. Айталық, бір ғана Ұлттық киім күнін алып қарайықшы. Қандай керемет! Бұл күні бір ғажабы басқа ұлт өкілдерінің де қазақы киім киініп жүргендері аз болған жоқ. Телеарнаны арқылы көргенімізді айтатын болсақ, Көкшетау қаласында өткен «Кимешек шеруге» қатысқандардың арасында орыс, неміс, татар, поляк және т.б. ұлттың бәйбішелері, ақ жаулықты әжелері болды. Тамаша ғой. Бұл ел халқының бір шаңырақ астына ұйыса түскенін көрсетеді. Нақ сол күні Сәтбаев қаласы облыс орталығындағы Алаш алаңын ән – күйге бөледі, мың бұралған бимен тамсандырды. Қала қолөнер шеберлерінің қолдарынан шыққан ұлттық киімдер көрсетілді. Үлкенге, жастарға, балаларға, әйелдерге, қыздарға арнайы тігілген киім үлгілерін көрген көпшіліктің сүйсіністерін көзіміз көрді, қаладағы алтынқолды шеберлер үшін қуандық.

Сөз арасында айта кетейік, 22 наурыз күні облыс орталығында өткен Наурыз мерекесіне Сәтбаев қаласының жұртшылығы да белсене атсалысты, арнайы киіз үй апарып тікті. Облыстық «Үздіккиіз үй» байқауында Сәтбаев қаласының киіз үйі 3-ороынды жеңіп алды. Сөйтіп, 300 мың теңге бәйге иеленді.

-Биылғы киіз үйлердің ерекшелігі, бұрындары дастархан жаю, қонақ күту жағына көбірек мән берілетін болса, биыл ұлттық бұйымдарды, киімдерді көрсету жағына көңіл бөлінген екен. Аймағымыздағы қолөнер шеберлерінің төл туындыларын көпшілікке таныстыруға да Наурыз тамаша мүмкіндік жасаған екен. Соның ішінде Сәтбаев қаласының тіккен киіз үйінің амаған айрықша ұнағаны, мұнда кәдімгі жүннен, киізден керемет нәрселер жасауға болатынын көрсетіп бергендері. Киізден жасалған ұлы Абайдың, Қаныш Сәтбаевтың бейнелерін көріп, таң-тамаша қалдым –деп ой бөлісті бізбен еңбек ардагері, зейнеткер Тоңболат Мұханұлы.

Ал, 22 наурыз күні Ұлтымыздың Ұлық мейрамын сәтбаевтықтар жылдағы дәстүрге сай Кеншілер алаңында қарсы алды. Ауа райының суықтығына қарамастан қала тұрғындары мен қонақтары отбасыларымен бірге орталық алаңға жиналып, көтеріңкі көңілкүймен көктемнің басты мерекесін атап өтті. Көше бойына ұлттық нақышта безендірілген киіз үйлер жағалай тігіліп, алтыбақандар құрылды. Жергілікті қолөнер шеберлерінің бұйымдарынан көрме-жәрмеңкелер ұйымдастырылып, ұлттық спорт түрлерінен жарыстар өткізілді. Арқан тарту, асық ату, қазақша күрес, гір тасын көтеру, күш сынасу секілді спорттық шараларда қа-

тысушылар өзара мықтыны анықтап, жеңімпаздарға бағалы сыйлықтар табысталды. Мерекеге жиналған жұрттшылық қалалық әкімдік пен жеке кәсіпкерлер тарапынан ұлестірілген Наурыз көжеден және басқа да қазақтың ұлттық тағамдарынан дәм татты.

Жазғы сахнада қала халқы үшін «Жыл басы – Наурыз» атты театрландырылған қойылым ұсынылып, оның барысында жергілікті өнерпаздар Наурыз мейрамының басты құндылықтарын, сондай-ақ үлкенге - құрмет, кішіге - ізет, ағайын-туыс, ауыл-аймақ арасындағы бауырмалдылық, сыйластыққа негізделген ауыл тіршілігін жоғары деңгейде сомдап шықты.

Қала әкімі Мұрат Бөрібаевтың құттықтауы да тым ерекше естілді. Ол көктем мен жаңарудың, ырыс пен ынтымақтың символы болған Наурыз мерекесімен тұрғындарды құттықтап, халықтың әл-ауқатын жақсартуда алдағы уақытта жүзеге асырылатын бірқатар жоспарларды тілге тиек етті.

– Қыстан аман-есен шықтық. Бірақ жылу желілерінің тозығы жеткен, сол себепті биыл жарты ғасырға жуық жөндеу көрмеген №1, 2 жылу магистральдері күрделі жөндеуден өтетін болады. Абай көшесіне күрделі жөндеу жұмыстарын жүргізіп, жолды кеңейтіп, суағар салу жоспарымызда бар. Қаланың төменгі бөлігіндегі №8, 9, 15в, 16 кварталдарда абаттандыру жұмыстары жүргізіледі. Тұрғындардың серігіп, демалуына арналған Оқушылар алаңы бой көтеріп, Ерден көшесінің бойына шағын аллея салынады. Тәуелсіздік – Сәтбаев даңғылы қиылысында орналасқан шағын аллеялар абаттандырылады. Өзекті болып табылатын жол мәселесі де назардан тыс қалмайды. Бұл бағытта баршамыз бірлесіп күрделі жұмыстар жүргіземіз деген сенімдемін. Қаламыздың жарқын болашағын жасау үшін бәріңізді осы мүддеге атсалысуға шақырамын. Қадірлі ағайын, ежелден жаңару мен жасампаздықтың бастауы болған Әз Наурыз қажырлы еңбектеріңізге толағай табыстар әкелсін. Айналамыз аман, төңірегіміз түгел, бауырымыз бүтін болғай, – деді Мұрат Ерболатұлы.

Қазақ халқы мәдениетінің түп қазығы – киіз үйдің рөлі мен құндылықтарын насихаттау, ұлттық бірегейлікті қалыптастыру, мәдениетіміз бен салт-дәстүрімізді дәріптеу мақсатында «Үздік киіз үй» қалалық байқауы да ерекше белсенділікпен өтті. Бұл күні кәсіпкерлік және ауыл шаруашылық бөлімі, «Германиядағы Кеңес әскерінің тобы мен Варшава келісім шарты әскерінің тобы» ардагерлері» республикалық қоғамдық бірлестігі, Сәтбаев жылусумен жабдықтау кәсіпорыны, «Ұлытау» қайырымдылық қоры, қалалық білім бөлімі, Сәтбаев қаласының діни бірлестіктері мен «Самға-Тазалық» БК ЖШС ұйымдарынан 7 киіз үй тігілді. Айта кететін жайт, бұлардың ішінде діни бірлестіктер ұйымы мен қайырымдылық қоры биыл бірінші рет мерекеге қатысты. Киіз үйлер ұлттық дәстүрді насихаттап қана қоймай, безендірілуімен, мерекелік атмосфера сыйлауымен, ұлттық тағамдарды ұсынуымен өзара сайысқа түсіп, үздіктері анықталды. Байқау шарттарына сәйкес киіз үйдің ішкі безендірілуі, жан-жағы абаттандырылуы, қатысушылардың киімдері, әдет-ғұрыптарды ұстануы, актерлық шеберліктері мен шығармашылық өнерлері ескерілді. Комиссия шешімімен сән-сәулетімен, өнер шеберлерімен, ұлттық дәулетімен, түрлі спорт жарыстарымен жоғары бағаланған Сәтбаев қаласының білім бөлімі бас жүлдені жеңіп алды. Жүлделі I орынды – Сәтбаев жылумен-сумен жабдықтау кәсіпорыны, II орынды – «Германия-Варшава келісім шарт әскери топ Ардагерлері» республикалық ҚБ, ал III орынды – діни бірлестіктері иеленді. Барлық жеңімпаздар мен қатысушылар қала әкімінің Алғыс хаттарымен және ақшалай сыйлықтармен марапатталды.

Ұлыстың Ұлы күні мерекесіне орай кенді қаламызға Қарағанды қаласынан арнайы келген «Әлқисса» этно ансамблі мен жергілікті өнерпаздар барша жиналған қауымға өз өнерлерін паш етіп, мерекелік көңіл-күй сыйлаған концерттік бағдарламаларын ұсынды.

Ай НҰР.

ЖОБА

СӘТБАЕВ ҚАЛАСЫНЫҢ ТҰРҒЫН ҮЙ ҚОРЫН РЕНОВАЦИЯЛАУ БАҒДАРЛАМАСЫН БЕКІТУ ТУРАЛЫ

Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының, «Тұрғын үй-коммуналдық инфрақұрылымды дамытудың 2023-2029 жылға дейінгі тұжырымдамасын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2022 жылғы 23 қыркүйектегі № 736 қаулысына сәйкес, Сәтбаев қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Қоса беріліп отырған Сәтбаев қаласының тұрғын үй қорын реновациялаудың 2025-2029 жылдарға арналған бағдарламасы бекітілсін.

2. Осы қаулының орындалуын бақылау Сәтбаев қаласы әкімінің жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

3. Осы қаулы оның алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

Сәтбаев қаласының
әкімі М. Бурибаев

Сәтбаев қаласы әкімдігінің
2025 жылғы «___» _____ № ____ қаулысымен
Бекітілген

СӘТБАЕВ ҚАЛАСЫНЫҢ ТҰРҒЫН ҮЙ ҚОРЫН РЕНОВАЦИЯЛАУДЫҢ 2023-2029 ЖЫЛДАРҒА АРНАЛҒАН БАҒДАРЛАМАСЫ

1. Жалпы ережелер

1. Сәтбаев қаласының тұрғын үй қорын реновациялаудың 2023-2029 жылдарға арналған бағдарламасы» (бұдан әрі – Реновациялау бағдарламасы) Қазақстан Республикасы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының, Қазақстан Республикасы Үкіметінің «Тұрғын үй-коммуналдық инфрақұрылымды дамытудың 2023–2029 жылдарға дейінгі тұжырымдамасын бекіту туралы» 2022 жылғы 23 қыркүйектегі № 736 қаулысына сәйкес әзірленді.

2. Қаладағы тұрғын үй қорын реновациялау – қаладағы апатты тұрғын үй қорының өсуін болдырмау, тұрғын аумақтарды дамыту және оларды абаттандыруды қамтамасыз ету мақсатында тұрғындардың тыныс-тіршілігі ортасын жаңартуға және қолайлы өмір сүру жағдайларын, қоғамдық кеңістікті жасауға бағытталған іс-шаралар кешені.

3. Реновациялау Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен апатты (тозған) тұрғын үйді бұзу және одан азаматтарды көшіру арқылы қаланың «ескі» кварталдарын кешенді реконструкциялауды көздейді.

4. Реновациялау бағдарламасы 2029 жылға дейінгі мерзімге қабылданады және соңғы онжылдықтарда жинақталған қала экологиясын дамытудағы теңгерімсіздікті жоюға және алдағы 10-15 жылда қалада апатты тұрғын үй қорының жаппай пайда болуын болдырмауға мүмкіндік береді.

5. Реновациялауға жататын объектілердің тізбесі (ресми түрде апатты деп танылған үйлер кіреді), мерзімдері мен кезектілігі көппәтерлі тұрғын үйлердің құрылыс конструкцияларының тозуы, олардың пайдалану талаптарына сәйкестігі, сондай-ақ үй-жайлар меншік иелерінің пікірлері ескеріле отырып, сараптама ұйымының қорытындысы негізінде айқындалады және жергілікті атқарушы орган бекітеді.

6. Жергілікті атқарушы орган Реновациялау бағдарламасын іске асыру үшін уәкілетті ұйымды айқындайды және қаржыландырады.

Авариялық (тозығы жеткен) тұрғын үйлерді бұзу жергілікті бюджет қаражаты есебінен (бюджет қаражаты болған жағдайда) жүргізілетін болады.

2. Реновациялау бағдарламасын іске асыру өзектілігі

7. Қаланың қолданыстағы тұрғын үй қоры 2024 жылғы 1 желтоқсандағы жағдайы бойынша 627 көппәтерлі тұрғын үйді құрайды. Соның ішінде: 225 үй- ескі, 26 үй- апатты, 1 үй- апатқа дейінгі.

8. Қаладағы апатты тұрғын үйлердің жағдайы:

Бұл санаттың негізін нормативті пайдалану мерзімі төмен көппәтерлі тұрғын үйлер құрайды. Мұндай үйлердің көп бөлігі тұрғын үйді жекешелендіру кезеңінде күрделі жөндеусіз немесе оны жүзеге асыруға кеткен шығындар өтелмей жеке меншікке берілген. Алдағы уақытта үй иелерінің қажетті қаражаттарының болмауына байланысты, бұл үйлерді күрделі жөндеу іс жүзінде жүргізілген жоқ, бұл олардың одан әрі тозуына әкелді.

3. Реновациялау бағдарламасының міндеттері

9. Реновациялау бағдарламасының негізгі міндеті – қаладағы апатты тұрғын үй қорының жаппай пайда болуына жол бермеу және өткен онжылдықтарда қала дамуының жинақталған сәйкессіздіктерін бір мезгілде түзету және негізінен жаңа сападағы қалалық ортаны қалыптастыру.

Тұрғын үй қорын сапалы жаңартуды көздейтін Реновациялау бағдарламасын іске асыру азаматтардың тұрғын үймен қамтамасыз етілу көрсеткішін жақсартуға мүмкіндік береді және тұрғын аумақтардың орнықты дамуына, экономикалық, әлеуметтік, өзге де қоғамдық мүдделерді ескере отырып, қолайлы өмір сүру ортасын, қоғамдық кеңістіктерді құруға және аумақты абаттандыруға ықпал етеді, қаланың жаңа, қазіргі заманғы келбетін қалыптастыруға мүмкіндік береді.

10. Реновациялау бағдарламасын іске асыру кезінде келесі міндеттерді шешу жоспарлануда:

жайлы тұруға, демалуға және жұмыс істеуге бейімделген, аралас функциясы бар қалалық ортаның жаңа жоспарлау құрылымын құру;

энергиялық тиімді көппәтерлі тұрғын үйлерді салу, оларды пайдалану шығындарын азайту;

экологиялық жағдайды жақсарту;

инженерлік инфрақұрылымды жаңарту және жаңғырту;

қаланың қазіргі заманғы сәулеттік келбетін қалыптастыру.

4. Реновациялау бағдарламасын іске асыру тетігі мен тәртібі

11. Жергілікті бюджет есебінен Реновациялау бағдарламасын қаржыландыру жағдайларын қоспағанда, бағдарлама әкімшісі болып «Сәтбаев қаласының тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі айқындалады.

12. Реновациялау бағдарламасын қаржыландыру жергілікті бюджет және өзге де көздер есебінен жүзеге асырылуы мүмкін:

Үйлер саны	1928-1930 ж.ж.	1931-1940 ж.ж.	1941-1950 ж.ж.	1951-1960 ж.ж.	1961-1970 ж.ж.	1971-1980 ж.ж.	1981-1990 ж.ж.	1991-2000 ж.ж.	2001-2020 ж.ж.	2021-2022 ж.ж.
1) Ескі үй-225. 2) Апатты үй – 26. 3) Апатқа дейінгі үй-1	-	-	-	240	2	8	1	-	-	-

жеке инвестицияларды тарту есебінен, оның ішінде мемлекеттік-жекешелік әріптестік тетіктері арқылы;

екінші деңгейдегі банктердің қарыздары есебінен;

квазимемлекеттік сектор субъектілерінің қаражатын тарту есебінен;

Реновациялау бағдарламасы бойынша жобаларды іске асыру барысында тұрғын және тұрғын емес үй-жайларды сатудан түскен кірістер есебінен.

13. Қаржыландыру туралы шешім қабылданғанға дейін Бағдарлама әкімшісі реновациялауға жататын әрбір тұрғын үй бойынша ақпарат жинауды жүзеге асырады. Жергілікті атқарушы органның құрылымдық бөлімшелері, аудандық әкімдіктер, орталық органдардың аумақтық бөлімшелері және «Азаматтарға арналған үкімет» КеАҚ 10 жұмыс күні ішінде Бағдарлама әкімшісінің сұрау салуы негізінде қажетті ақпаратты беруге міндетті, оның ішінде мұнымен шектелмей:

көппәтерлі тұрғын үйдің техникалық сипаттамалары (үйдің (пәтерлердің) және жер учаскесінің жалпы алаңы, тұрғындардың саны, ауыртпалықтардың, тыйым салулардың болуы (болмауы) туралы (аумақтық әділет органдары және «Азаматтарға арналған үкімет» КеАҚ);

14. Қажетті ақпаратты алғаннан кейін Бағдарлама әкімшісі бір ай ішінде реновациялауға жататын әрбір тұрғын үйге ақпараттық құжатты (үйдің техникалық сипаттамаларын көрсететін анықтама, пәтерлердің саны) дайындайды.

15. Жергілікті бюджеттен қаражат бөлу қажет болған жағдайда «Сәтбаев қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі Бағдарламаның әкімшісі болып айқындалған. Мұндай жағдайда барлық іс-шаралар тұрғын үйді реновациялау туралы шешім қабылданған сәтте қолданыстағы заңнама нормаларына сәйкес жүзеге асырылады.

16. Әлеуетті инвесторларды тарту үшін уәкілетті ұйымның интернет-ресурсында орналастырылған ақпарат тұрақты негізде бұқаралық ақпарат құралдарында және басқа да қолжетімді ақпарат құралдарында жариялануы тиіс.

17. Әлеуетті инвестор интернет-ресурста орналастырылған ақпараттан басқа объект бойынша қосымша қажетті ақпаратты жазбаша сұратуға құқылы. Мұндай жағдайда Бағдарлама әкімшісі немесе уәкілетті ұйым жергілікті атқарушы органның жауапты басқармалары мен аудандық әкімдіктерінен, орталық органдардың аумақтық бөлімшелерінен және «Азаматтарға арналған үкімет» КеАҚ-дан қажетті ақпаратты сұратады, олар жазбаша сұрау салу келіп түскен сәттен бастап 10 жұмыс күні ішінде ақпарат беруге міндетті.

18. Әлеуетті инвестор мүдделі болған жағдайда Ынтымақтастық туралы меморандум жасасу үшін Бағдарлама әкімшісіне немесе уәкілетті ұйымға өтінім береді.

19. Ынтымақтастық туралы меморандумда әкімдіктің барлық жауапты бөлімдерімен келісілген, тұрғын үйді реновациялау бойынша барлық қажетті іс-шараларды қамтитын іс-қимылдардың егжей-тегжейлі жоспарын қамтуы тиіс.

20. Ынтымақтастық туралы меморандум жасалғаннан кейін:

қала әкімдігінің барлық жауапты бөлімдері тұрғын үйді реновациялау жөніндегі инвестициялық жобаны іске асыруда Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасы шеңберінде барлық рұқсат беру құжаттарын алу бойынша басым тәртіппен жәрдем көрсету жөнінде міндеттемелер қабылдайды;

қала әкімдігі Бағдарлама әкімшісімен бірлесе отырып, Инвестордың қатысуымен әлеуетті инвестор ұсынатын шарттармен танысу үшін көппәтерлі үй тұрғындарының жалпы жиналысын ұйымдастырады. Бұл ретте, егер жиналысқа тұрғын үй пәтерлері меншік иелерінің жалпы санының кемінде үштен екісі қатысса, жиналыс заңды болып есептеледі;

қаланың құрылыс бөлімі реновациялауға жататын ескі апатты үйлерді жою (бұзу) бойынша іс-шараларды ұйымдастырады;

қаланың сәулет және қала құрылысы бөлімі Инвестормен бірлесе отырып, жоспарланатын тұрғын үйдің эскиздік жобасын әзірлейді және келіседі;

қаланың тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі коммуникацияларға техникалық шарттар беру, инфрақұрылымды жүргізу және жобаланатын тұрғын үйге қажетті қуаттарды арттыру бойынша барлық іс-шараны қабылдайды;

қаланың жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімдері тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй инспекциясы бөлімімен бірлесіп, жобаланатын тұрғын үйді салу және абаттандыру үшін қажетті жер учаскелерін алып қою және уәкілетті ұйымға не инвесторға беру бойынша барлық қажетті іс-шараны қабылдайды.

21. Тұрғын үй тұрғындарының мақұлдауын алғаннан кейін Бағдарлама әкімшісі әлеуетті инвестормен құрылысқа негізгі инвестициялық келісім жасасуды ұйымдастырады.

22. Жасалған Инвестициялық келісімнің негізінде Бағдарлама әкімшісі инвестормен бірлесіп, тұрғын және тұрғын емес үй-жайдың әрбір меншік иесімен үшжақты келісімдер жасасады, онда қала әкімдігінің және Инвестордың құрылыс кезінде уақытша тұрғын үй беру жөніндегі міндеттемелері мен кепілдіктері бекітіледі.

4. Реновациялау бағдарламасын іске асыру кезінде жеке және заңды тұлғалардың тұрғын үй мен мүліктік құқықтарының кепілдіктері

23. Реновациялау бағдарламасына енгізілген тұрғын үйлердегі барлық меншік иесіне құрылыс уақытында Инвестордың қаражаты есебінен уақытша тұрғын үй немесе тұрғын үй құрылысы аяқталғанға дейін уақытша тұрғын үйді жалға алғаны үшін ай сайынғы ақшалай өтемақы берілетін болады.

24. Реновациялау бағдарламасына енгізілген тұрғын үйлердегі тұрғын және тұрғын емес үй-жайлардың барлық меншік иесіне бір мезгілде мынадай талаптарға сәйкес келетін, өтеусіз негізде тең мәнді үй-жайлар берілетін болады:

мұндай тұрғын үй-жайында (тұрғын емес үй-жайда) бөлмелердің жалпы ауданы мен саны босатылған тұрғын үй-жай (тұрғын емес үй-жай) бөлмелерінің жалпы алаңынан және санынан кем емес, бірақ Қазақстан Республикасының тұрғын үй заңнамасының қолданыстағы нормаларынасәйкес келетін бір бөлмелі пәтерден кем емес;

үй-жай Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген абаттандыру стандарттарына сәйкес келеді, сондай-ақ нормативтік құқықтық актілерде белгіленген талаптарға сәйкес жақсы әрленген;

үй-жай көппәтерлі үйде орналасқан, ол қаланың сол ауданында орналасқан, онда Реновациялау бағдарламасына енгізілген көпқабатты тұрғын үй орналасқан.

25. Баламалы үй-жайдың орнына, Реновациялау бағдарламасына енгізілген көппәтерлі үйдегі үй-жай иесі ақшалай немесе заттай нысандағы баламалы өтемақы алуға құқылы. Бұл ретте, баламалы өтемақы мөлшері Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес айқындалады.

26. Реновациялау бағдарламасын іске асыру кезінде азаматтардың жайлы өмір сүру ортасын құру қамтамасыз етілуі тиіс, оның ішінде аумақты көркейтуге қосымша талаптар белгілеу, көше - жол желісін қалыптастыру, тұрақ кеңістігің, қасбеттік аймақ жанындағы тротуарлар, аулалар мен квартал ішіндегі көгалдандырылған аумақтарды ұйымдастыру жолымен.

ПРОЕКТ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДА САТПАЕВ

В соответствии с Законом Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года №736 «Об утверждении Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2029 годы», акимат города Сатпаев **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу реновации жилищного фонда города Сатпаев на 2025-2029 годы.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима города Сатпаев.

3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня его первого официального опубликования.

Аким города Сатпаев
М. Бурибаев

Утверждена
постановлением акимата города Сатпаев
от «____» ____ 2025 год №_____

ПРОГРАММА РЕНОВАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДА САТПАЕВ НА 2023-2029

1. Общие положения

1. Программа реновации жилищного фонда города Сатпаев на 2023- 2029 годы» (далее – Программа реновации) разработана в соответствии с Законом Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года №736 «Об утверждении Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2029 годы»

2. Реновация жилищного фонда – совокупность мероприятий, направленных на обновление среды жизнедеятельности и создание благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства в целях предотвращения роста аварийного жилищного фонда, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства.

3. Реновация предусматривает комплексную реконструкцию «старых» кварталов города путем сноса аварийного (ветхого) жилья и переселения из него граждан в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.

4. Программа реновации принимается на срок до 2029 года и позволит устранить накопленный за последние десятилетия дисбаланс развития экологии города и не допустить массового появления в ближайшие 10-15 лет аварийного жилищного фонда в городе.

5. Перечень, периоды и очередность объектов, подлежащих реновации, определяется с учетом износа строительных конструкций многоквартирных жилых домов, их соответствия эксплуатационным требованиям, а также мнения собственников помещений на основании заключения экспертной организации и утверждается местным исполнительным органом.

6. Местный исполнительный орган определяет и финансирует уполномоченную организацию для реализации Программы реновации. Снос аварийных (ветхих) жилых домов будет производиться за счет средствместного бюджета (при наличии бюджетных средств).

2. Актуальность реализации Программы реновации

7. Существующий жилищный фонд города по состоянию на 1 декабря 2024 года составляет 627 многоквартирных жилых домов.

Из них признаны ветхими-224, аварийными- 26, предаварийными-1.

Количество домов	1928-1930 г.г.	1931-1940 г.г.	1941-1950 г.г.	1951-1960 г.г.	1961-1970 г.г.	1971-1980 г.г.	1981-1990 г.г.	1991-2000 г.г.	2001-2020 г.г.	2021-2022 г.г.
1)224-ветхие 2)26- аварийные 3)1-предаварийными	-	-	-	240	2	8	1	-	-	-

8. Состояние аварийных жилых домов в городе:

Основу этой категории составляют многоквартирные жилые дома с низким нормативным сроком эксплуатации. Большая часть таких домов в период приватизации жилья была передана в частную собственность без проведения капитального ремонта или возмещения затрат на его выполнение. В дальнейшем капитальный ремонт данных домов практически не проводился в связи с отсутствием у собственников жилья необходимых средств, что привело к дальнейшему их обветшанию.

3. Задача Программы реновации

9. Основная задача Программы реновации – не допустить массового появления аварийного жилищного фонда в городе и одновременно скорректировать накопленные за предыдущие десятилетия диспропорции развития города и сформировать городскую среду принципиально нового качества.

Реализация Программы реновации, предусматривающей качественное обновление жилищного фонда, позволит улучшить показатель обеспеченности жильем граждан и будет способствовать устойчивому развитию жилых территорий, созданию благоприятной среды жизнедеятельности, общественных пространств и благоустройству территории с учетом экономических, социальных, иных общественных интересов, позволит сформировать новый, современный облик городу.

10. При реализации Программы реновации планируется решение следующих задач:

создание новой планировочной структуры городской среды со смешанной функцией, приспособленной для комфортного проживания, отдыха и работы;

строительство энергоэффективных многоквартирных жилых домов, снижение затрат на их эксплуатацию;

улучшение экологической обстановки;

обновление и модернизация инженерной инфраструктуры;

формирование современного архитектурного облика города.

4. Механизм и порядок реализации Программы реновации

11. Администратором программы, будет определено государственное учреждение «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев.

12. Финансирование Программы реновации может осуществляться за счет местного бюджета и иных источников:

за счет привлечения частных инвестиций, в том числе через механизмы государственно-частного партнерства;

за счет займов банков второго уровня;

за счет привлечения средств субъектов квазигосударственного сектора;

за счет доходов от продажи жилых и нежилых помещений в ходе реализации проектов по Программе реновации.

13. До принятия решения о финансировании Администратором программы осуществляется сбор информации по каждому жилому дому, подлежащему реновации. Структурные подразделения местного исполнительного органа, территориальные подразделения центральных органов и некоммерческое акционерное общество «Правительство для граждан» обязаны в течение 10 рабочих дней предоставить на основании запроса Администратора программы необходимую информацию, в том числе, но не ограничиваясь этим:

о технических характеристиках многоквартирного жилого дома (общая площадь дома (квартир) и земельного участка, количество жильцов, наличии/отсутствии обременений/арестов (территориальные органы юстиции и некоммерческое акционерное общество «Правительство для граждан»);

14. После получения необходимой информации Администратором программы подготавливается информационный документ на каждый жилой дом, подлежащий реновации.

15. В случае необходимости выделения средств из местного бюджета Администратором программы будет определено государственное учреждение «Отдел строительства города Сатпаев». В таком случае, все мероприятия будут осуществляться в соответствии с действующими нормами законодательства на момент принятия решения о реновации жилого дома.

16. Для привлечения потенциальных инвесторов информация, размещенная на интернет-ресурсе Администратором программы, должна на постоянной основе освещаться в средствах массовой информации и в других доступных средствах информирования.

17. Потенциальный инвестор помимо информации, размещенной на интернет-ресурсе, имеет право письменно запросить дополнительную необходимую информацию по объекту. В таком случае, Администратор программы запрашивает необходимую информацию у ответственных местного исполнительного учереждений, территориальных подразделений центральных органов и некоммерческое акционерное общество «Правительство для граждан», которые обязаны предоставить информацию в течение 10 рабочих дней с момента поступления письменного запроса.

18. В случае заинтересованности потенциальный инвестор подает заявку Администратору программы для заключения Меморандума о сотрудничестве.

19. Меморандум о сотрудничестве должен включать в себя детальный план действий, согласованный всеми ответственными отделами акимата, включающий все необходимые мероприятия по реновации жилого дома.

20. После заключения Меморандума о сотрудничестве: все ответственные отделы акимата города принимают обязательства по оказанию содействия по получению разрешительных документов, в рамках действующего законодательства Республики Казахстан, в реализации инвестиционного проекта по реновации жилого дома;

Администратор программы при участии Потенциального инвестора организует общее собрание жильцов многоквартирного дома для ознакомления с условиями, предлагаемыми потенциальным инвестором. При этом собрание считается правомочным, если на собрании принимали участие не менее двух третей от общего количества собственников квартир жилого дома;

отдел строительства города организовывает мероприятия по ликвидации (сноса) ветхих аварийных домов, подлежащих реновации;

отделы земельных отношений, архитектуры и градостроительства города совместно с отделом жилищных отношений и жилищной инспекции города предпринимает все необходимые мероприятия и изьятию инвестору земельных участков, необходимых для строительства и благоустройства проектируемого жилого дома.

отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города организует мероприятия по предоставлению технических условий на коммуникации, подведению инфраструктуры и увеличению мощностей, необходимых для проектируемого жилого дома;

отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города согласовывают эскизный проект планируемого жилого дома;

21. После получения одобрения жильцов жилого дома Администратор программы организует заключение основного инвестиционного соглашения на строительство с потенциальным инвестором.

22. На основании заключенного инвестиционного соглашения Администратором программы совместно с Инвестором заключаются трехсторонние соглашения с каждым собственником жилого и нежилого помещения, в которых закрепляются обязательства и гарантии акимата города и Инвестора по предоставлению временного жилья на момент строительства.

5. Гарантии жилищных и имущественных прав физических и юридических лиц при реализации Программы реновации

23. Всем собственникам в жилых домах, включенных в Программу реновации, будут предоставляться на время строительства временное жилье за счет средств Инвестора либо ежемесячная денежная компенсация за аренду временного жилья до окончания строительства жилого дома.

24. Всем собственникам жилых и нежилых помещений в жилых домах, включенных в Программу реновации, будут предоставляться равнозначные помещения на безвозмездной основе, соответствующие следующим требованиям:

общая площадь и количество комнат в таком жилом помещении (нежилом помещении) не меньше общей площади и количества комнат в освобождаемом жилом помещении (нежилом помещении), но не менее однокомнатной квартиры, соответствующей действующим нормам жилищного законодательства Республики Казахстан;

помещение соответствует стандартам благоустройства, установленным законодательством Республики Казахстан.

25. Вместо равнозначного помещения собственник помещения в многоквартирном доме, включенном в Программу реновации, вправе получить равноценное возмещение в денежной форме. При этом, размер равноценного возмещения определяется в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

26. При реализации Программы реновации должно быть обеспечено создание комфортной среды проживания граждан, в том числе путем установления дополнительных требований к благоустройству территории, формированию улично-дорожной сети, парковочного пространства, тротуаров при фасадной зоне, организации дворовых и внутриквартальных озелененных территорий.

ГОРОСКОП на следующую неделю

31 МАРТА – 6 АПРЕЛЯ

ОВЕН. Неделя принесет Овнам неожиданные возможности для карьерного рывка, поэтому будьте наготове проявить инициативу. Финансовые дела потребуют от вас осторожности и внимательности к мелочам. В середине недели приятная встреча напомнит о старых друзьях. В выходные желательно больше времени уделить своему здоровью и отдыху на природе.

ТЕЛЕЦ. В начале недели Тельцы почувствуют прилив энергии, который идеально подходит для старта новых проектов. Будьте внимательны к советам близких — среди них может оказаться ценная подсказка. Четверг и пятница удачны для решения финансовых вопросов и заключения сделок.

БЛИЗНЕЦЫ. Для Вас неделя станет временем интересных открытий и ярких впечатлений в личной жизни. Постарайтесь не упустить возможность получить полезный опыт, предложенный коллегами. В четверг избегайте спонтанных трат — они могут негативно отразиться на бюджете.

РАКАМ предстоит неделя, насыщенная эмоциональными событиями, поэтому важно сохранять баланс и избегать конфликтов. Во вторник вы получите неожиданную новость, которая может изменить дальнейшие планы. В конце недели стоит обратить внимание на здоровье и уделить время физической активности.

ЛЬВАМ звезды рекомендуют сфокусироваться на важных профессиональных задачах — это существенно улучшит ваше положение. Постарайтесь не распылять энергию на мелочи, сосредоточившись на главном. Четверг и пятница принесут неожиданные, но приятные финансовые новости.

ДЕВА. Неделя будет для Дев периодом переосмысления своих жизненных приоритетов и целей. Возможны интересные знакомства, которые позитивно повлияют на личную жизнь. Среда — благоприятный день для приобретения бытовой техники и решения домашних вопросов.

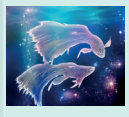
ВЕСАМ предстоит решать вопросы, которые давно откладывались на потом — постарайтесь подойти к этому спокойно и рационально. В личной жизни наступает удачный период для романтических свиданий и признаний. Финансовые поступления возможны ближе к концу недели, но расходуйте их осмотрительно.

СКОРПИОНЫ на этой неделе будут чувствовать подъём энергии и уверенность в своих силах, что позволит вам завершить начатые ранее проекты. В личных отношениях будьте открыты к новым впечатлениям — это укрепит связь с любимым человеком. Будьте осторожны в финансовых вопросах в среду и четверг, избегайте рисков.

СТРЕЛЬЦАМ предстоит неделя творческого подъёма, когда идеи будут приходить одна за другой. Это отличное время для того, чтобы начать новый проект или приступить к изучению чего-то нового. Среда может принести интересные предложения по работе, которые улучшат ваше финансовое положение.

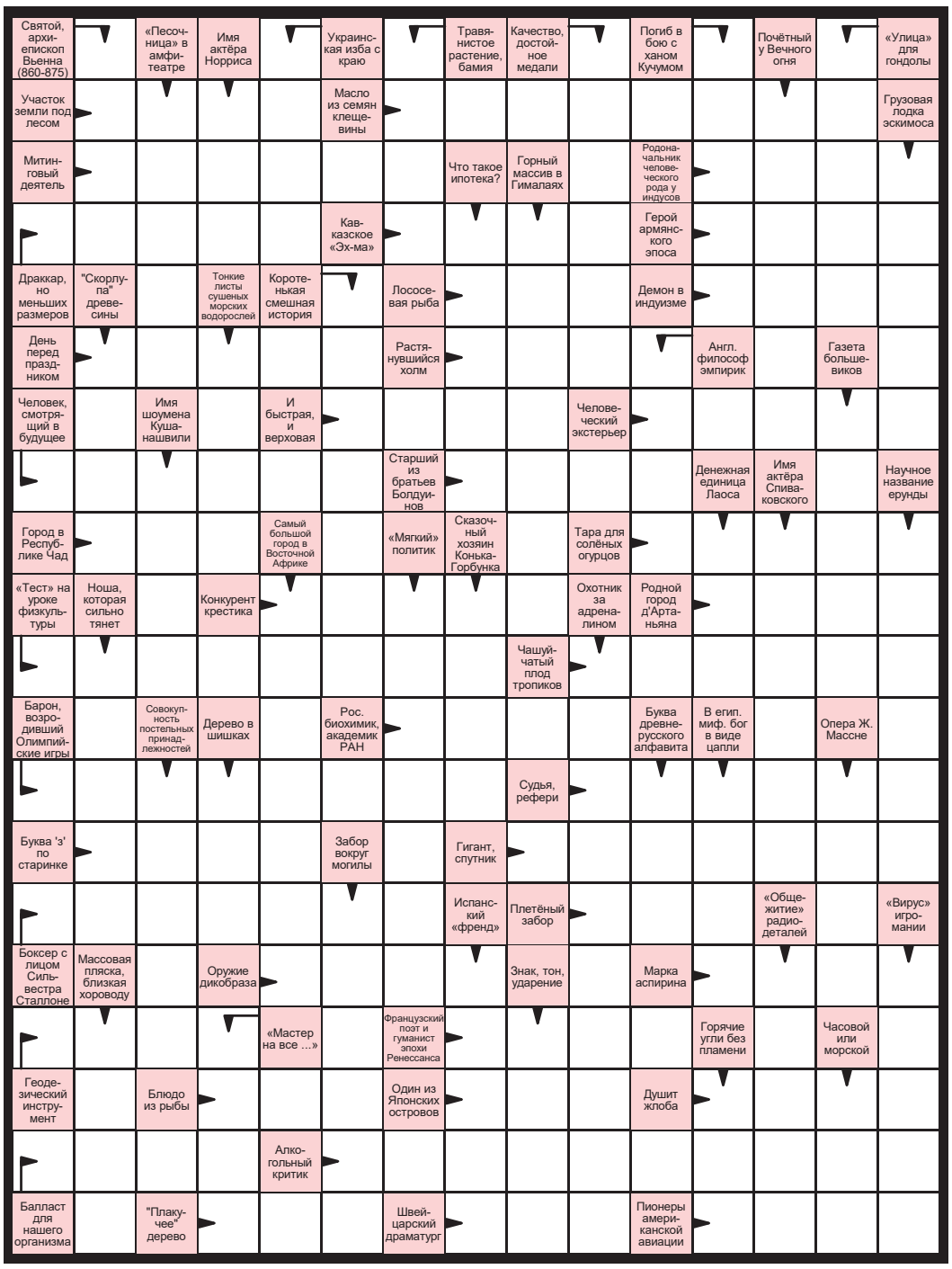
КОЗЕРОГ. Неделя потребует от Козерогов особой концентрации и дисциплины в профессиональной сфере. Будьте внимательны к мелочам, от этого зависит успех ваших начинаний. Среда и четверг удачны для финансовых вложений, которые обещают стабильную прибыль.

ВОДОЛЕЯМ предстоит период приятных перемен в личной жизни, возможно знакомство с человеком, который сыграет важную роль в будущем. Будьте внимательны к своему окружению — возможны неожиданные новости. Середина недели подходит для завершения старых дел и подготовки к новым проектам.



РЫБЫ. Неделя станет для Рыб временем, когда стоит заняться планированием и обдумать свои дальнейшие шаги в карьере. Середина недели принесет вам приятные финансовые новости или подарки от близких. В личных отношениях избегайте излишней сентиментальности — сейчас важны конкретные действия.

СКАНВОРД



Хабарлама

Қазақстан Республикасының 2020 жылғы 29 маусымдағы №350-VI Әкімшілік рәсімдік –процестік кодексінің 69-бабының 3-тармағына сәйкес «E-Otinish» АЖ арқылы мемлекеттік қызмет көрсету мәселелері бойынша келіп түскен өтініштер есепке алынбайтындығы және қарастыруға жатпайтындығы туралы ескертеміз.

ҚР Мәдениет және Спорт Министрі м.а 2022 жылғы 18 қарашадағы №329 бұйрығын негізге ала отырып «Архивтік анықтамаларды, архивтік құжаттардың немесе архивтік үзінділердің көшірмелерін беру» мемлекеттік қызмет көрсету қағидаларына сәйкес әлеуметтік-құқықтық сипаттағы мәліметтерді (еңбек өтілін растау туралы архивтік анықтамаларды, жалақыны есептеу, оқу жылдарын растау, құжаттардың архивтік көшірмелерін (үзінді көшірмелерін) беру туралы мәліметтерді ұсыну Сізге хабарласу керек:

1. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» комерциялық емес акционерлік қоғамына;
2. www.egov.kz «Электрондық үкімет» веб-порталы арқылы;
3. Көрсетілетін қызметті берушінің кеңсесі арқылы (архив);

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 9,22, 91,100-баптарына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

Сообщение

В соответствии с пунктом 3 статьи 69 Административного процедурно-процессуального Кодекса РК от 29 июня 2020 года №350 –VI разъясняем, что обращения, поступившие по вопросам оказания государственных услуг через ИС «E-Otinish» учету и рассмотрению не подлежат.

Для получения сведений социально-правового характера (предоставления архивных справок о подтверждении трудового стажа, сведений о начислении заработной платы, подтверждении факта учебы, выдаче архивных копий (выписок) документов), в соответствии с Правилами оказания государственной услуги «Выдача архивных справок, копий архивных документов или архивных выписок» (Приказ Министра культуры и спорта РК от 18 ноября 2022 года №329). Вам необходимо обратиться:

1. В некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан»;
2. Через веб-портал «электронного правительства» www.egov.kz.;
3. Через канцелярию услугодателя (архив).

В случае несогласия Вы, согласно статьей 9, 22, 91 и 100 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан, вправе обжаловать его в вышестоящих инстанциях либо в суде.

Саяси-қоғамдық, танымдық-сараптамалық, ақпараттық-жарнамалық газет

АЙМАҚ АҚШАМЫ

Газет 2016 жылғы 18 қазанда ҚР Ақпарат және коммуникация Министрлігінде тіркеліп, №16179-г куәлігі берілген, 2021 жылғы 29 қазанда ҚР Ақпарат және қоғамдық даму министрлігінің Ақпарат комитетінде қайта есепке қойылған.

Меншік иесі: «ЖК «Дастанов»

Бас редактор: Абдолла ДАСТАНОВ

Тираж 520 Заказ 491

Редакцияның мекенжайы: Ұлытау облысы, Сәтбаев қаласы, Құсайынов көшесі, 8

E-mail: abdolla61@mail.ru

Газет «ASU» Баспа Үйі ЖШС сенімгерлік басқаруындағы «Сыр Медиа» ЖШС баспаханасында, Қызылорда қаласы, Бейбарыс Сұлтан көшесі, 4-үй, басылды. Газет тоқсанына 1 реттен кем шықпайды.

Индекс – 64799

Газеттің басылу сапасына баспахана жауапты.

Жарнама, хабарландырулардың нақтылығына оларды берушілер жауапты.

Мақала авторларының көзқарасы редакция ұстанымымен сәйкес келе бермеуі мүмкін.