Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» 12 2017 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза», 141201, Павлодарская область, г.Экибастуз, ул.Дуйсембаева, 34.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « » 2017 года ТОО «КазЕвроСтрой», директор Сарсекеев Ардак Темиртасович, г.Астана, проспект САРЫАРКА, 17 ВП30
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » 2017года ТОО «EG Compani-ПВ», Нуртазин Жанат Абенович аттестат эксперта №KZ26VJE00025725, Дюсекенов Ерганат Жумашевич аттестат эксперта №KZ80VJE00025723, Карыбаев Толеукан Жумашевич аттестат эксперта №KZ49VJE00023565
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « » 2017года ТОО «Архиектурно-проектное предприятие» ГСЛ № 001203-1 от 19 ноября 2010 года, директор Сартова Санмгуль Кездикбаевна
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком ТОО «КазЕвроСтрой» к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция пристройки под центр оперативного управления, расположенной по адресу: г. Экибастуз, ул. Энергетиков, 62»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Павлодарская область, г.Экибастуз ул. Энергетиков, ст-е 62
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «22» мая 2015 г. постановление №554/6;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «22» декабря 2017 года приказ №380 «О выдаче разрешения на изменение существующего объекта» выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза»;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении

осуществления деятельности или определенных действий: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» дата выдачи: 07.09.2017 год.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Архиектурно-проектное предприятие», заключение №КСО-0002/17 от 17.01.2017 г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» приказ №19 от 01.02.2017 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2017 год;
месяц, год
окончание работ декабрь 2017 год;
месяц, год
при продолжительности строительства 3 месяца;
по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;
фактически 3 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Демонтажные работы, устройство утепления кровли, устройство стяжки кровли, устройство кровли трехскатной из металлочерепицы, утепление фасада, устройство фасадов из металлосайдинга, электромонтажные работы, устройство отопления и вентиляции, покрытие территории из горячих асфальтобетонных смесей, устройство относки, посадка 20 елей, подготовка грунта под посадку газонов, устройство ограждения из стальных заборов, установка окон и дверей из ПВХ, установка межкомнатных дверей, ремонт штукатурки стен, сплошное выравнивание стен и потолков, устройство стяжки, устройство покрытия полов из керамических плит и линолеума, устройство подвесного потолка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 38 581,213 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 35 561,07 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 32 072,1 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 30 226,9 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция пристройки под центр оперативного управления расположенной по адресу: г. Экибастуз, ул. Энергетиков, 62» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»_____ _Каримов А.М
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
ТОО «EG Compani-ПВ» _____ Нуртазин Ж.А
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «Архиектурно-проектное предприятие»_____ Сартова С.К
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «КазЕвроСтрой»_____ Сарсекеев А.Т
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик
ТОО «ARM-KZ»_____ Мнеян А.Г
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан

Жіппен қайымдалған және
нөмірленген 4 бетте
Прошнуровано и пронумеровано
на 4 листах
_____
(подпись)

12-12-17