«Жамбыл облысы, Сарыкемер ауылы, Жамбыл көшесі 17а мекенжайы бойынша дүкен салу»
жұмыс жобасы бойынша

07.12.2023 ж. № КЫРАН-0475/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Сарыбаева Жамила Манаповна, Каримбаев Жанибек Амангелдыевич, Каримбаев Айбек Амангелдыевич, Каримбаева Айнура Амангелдыевна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Жуалы Құрылыс Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Сарыкемер ауылы, Жамбыл көшесі 17а мекенжайы бойынша дүкен салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС берді.

«ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ КЫРАН-0475/23 от 07.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство магазина по адресу: Жамбылская область, с. Сарыкемер, улица Жамбылская 17А»

ЗАКАЗЧИК:
Сарыбаева Жамила Манаповна, Каримбаев Жанибек Амангелдыевич, Каримбаев Айбек Амангелдыевич, Каримбаева Айнура Амангелдыевна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Жуалы Құрылыс Проект"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство магазина по адресу: Жамбылская область, с. Сарыкемер, улица Жамбылская 17А» выдано ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕР

Ссылка на окончательную версию ПСД:

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство магазина по адресу: Жамбылская область, с. Сарыкемер, улица Жамбылская 17А», разработан в 2023 году.

2 ЗАКАЗЧИК: Сарыбаева Жамила Манаповна, Каримбаев Жанибек Амангелдыевич, Каримбаев Айбек Амангелдыевич, Каримбаева Айнура Амангелдыевна.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жуалы Құрылыс Проект», государственная лицензия № 22008894 от 11 мая 2022 года (II категория), выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области».

ГИП – Жуманов Е.Д.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 27 ноября 2023 года на разработку рабочего проекта «Строительство магазина» Жамбылская область, Байзакский район, с. Сарыкемер, ул. Жамбыл №17 А», утвержденное Сарыбаевой Жамилей Манаповной;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ54VUA01010138 от 31 октября 2023 года рабочего проекта «Строительство магазина», выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства и строительства акимата Байзакского района»;
- акт на право частной собственности земельного участка на 0,0040 га, № 224500 от 17 июня 2020 года (кадастровый номер 06-087-005-2395), изготовленный «Байзаковским районым отделением по земельному кадастру и недвижимости филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области»;
- решение «Акимом Сарыкемерского сельского округа» №93 от 22 ноября 2022 года «О внесении изменений в решение Акима Сарыкемерского сельского округа от 20 января 2020 года №06»;
- технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ИП «Жусанбаев Жанболат Кыздарбекович» №18 от 04 июля в 2023 году;
- письмо заказчика о финансировании проекта № 02 от 27 ноября 2023 года.

Технические условия:

«На подключение вновь вводимого магазина ИП «Сарыбай» расположенный по адресу Жамбылская область, с. Сарыкемер, улица Жамбылская 17А» №1286-27-23 от 13 сентября 2023 года, выданная ТОО «ЖЭС».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование эскизного проекта № KZ81VUA01022844 от 16 ноября 2023 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства и строительства акимата Байзакского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ЭП – Эскизный проект.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. ГП – Генеральный план.
Альбом 2. АС – Архитектурно-строительные решения.
Альбом 3. ТХ – Технологические решения.
Альбом 4. ОВ – Отопление и вентиляция.
Альбом 5. ВК – Водоснабжение и канализация.
Альбом 6. ЭОМ – Электрооборудование и монтаж.
Альбом 7. ПС - Пожарная сигнализация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Строительство магазина по адресу: Жамбылская область, с. Сарыкемер, улица Жамбылская 17А».

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Жамбылская область, Байзакский район, с. Сарыкемер, ул. Жамбыл №17 А

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

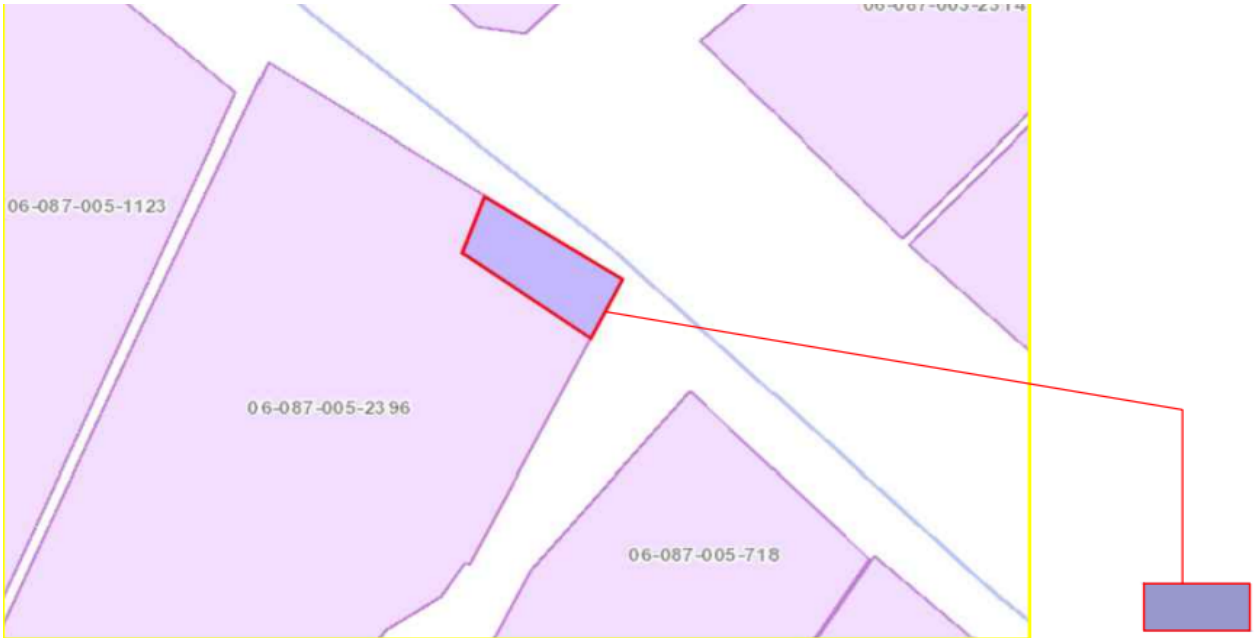

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к II климатическому району к подрайону В, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 18°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 70 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 55 кгс/м^2;

- преобладающее направление ветра – южное;
- нормативная глубина промерзания - 111 см;
- зона влажности – сухая.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

С целью изучения инженерно-геологических и гидрогеологических условий пробурено 2 скважины глубиной 3,0 м.

Бурение скважин производились буровым станком УГБ–50М d-168 мм. Из скважины отобраны монолиты и пробы грунта нарушенной структуры.

По окончании бурения скважин, а также отбора проб грунта нарушенной структуры выработка ликвидирована путем обратной засыпки, выбуренным грунтом.

Физико-механические свойства грунтов исследованы в грунтоведческой лаборатории в соответствии с действующими ГОСТ ами.

В геоморфологическом отношений территория изысканий приурочена к I надпойменной террасе. Рельеф относительно ровный, спланированный.

По классификации грунтов в разрезе выделен один инженерно- геологический элемент (ИГЭ): - супесь, Нормативные и расчетные характеристики грунтов даны согласно СП РК 1.02-102-2014.

Подземные воды в период изысканий выработками до пройденной глубины не вскрыты.

Грунты согласно СП РК 2.01-101-2013 по содержанию водорастворимых сульфатов (S04=530-1300 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости w4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются слабо - и среднеагрессивными.

Грунты по содержанию водорастворимых хлоридов (0,25SO4 +CI=

242-535мг/кг являются неагрессивными и слабоагрессивными для железобетонных конструкций.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Задания на проектирование Утвержденным Сарыбаева Ж.М. от 27.11.2023 г.;

Государственная лицензия ТОО «Жуалы Курылыс Проект» на проектную деятельность - № 22008894 от 11.05.2022 г;

АПЗ № KZ54VUA01010138 от 31.10.2023 года;

Письмо о начале строительства № 3 от 27.11.2023 г. Сарыбаева Ж.М.;

Письмо-заявка на проведение экспертизы № 1 от 27.11.2023 г. Сарыбаева Ж.М.;с учетом требований СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». СНиП РК 2.02-05-2009- «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2001* «Общественные здания и сооружения». Участок расположен на земельном участке по адресу: Жамбылская область Байзакский район село Сарыкемер улица Жамбыла №17 А.

Общая площадь участка составляет 0,0040 га. Рельеф участка не сложный. На участке строительства зданий и сооружений, подлежащих сносу не имеется. Участок расположен на пересечении улиц З. Толымбаева. Участок в плане имеет неправильную форму Рельеф местности при решении генплана максимально использован. Сброс атмосферных вод решен на свободные пустые территории. Решением генерального плана предусматривается размещение здание ресторана и ограждение участка. Главный вход в здание магазина с Южной стороны. Перед главным входом предусмотрена мощеная тротуарная площадка, цветник и автопарковка. Горизонтальная привязка

осуществляется от существующего ограждения участка. Вертикальная привязка осуществляется от существующего покрытия. Система высот Балтийская, система координат местная, размеры даны в метрах. На территории предусмотрены малые архитектурные формы в виде скамеек, урн, площадка для сбора мусора и наружное освещение.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Настоящий рабочий проект «Строительство магазина по улице Жамбыла №17 А в селе Сарыкемер Байзакского района Жамбылской области» разработан на основании следующих документов: - АПЗ KZ54VUA01010138 от 31.08.2023 года; выданного КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района»

Природно-климатические условия площадки строительства: - климатический район III-В; - расчетная температура наиболее холодной пятидневки -26°С; - величина скоростного напора ветра - 0,73 кПа; - величина нормативной снеговой нагрузки - 0,5 кПа; - сейсмичность площадки - 8 баллов; - глубина промерзания грунтов для суглинка- 0.78м 3. Архитектурные решения: Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях 4,27 х 9,60 м.

Высота помещений этажа – 2,80 м. Высота здание - 2,800м. Высота цоколя - 2,400 м. Полы - бетонные, керамические, линолеум по серии 2.244-1, вып.6; Оконные блоки ПВХ по ГОСТ 30674-99; Дверные блоки наружные металлические по ГОСТ 31173-2013, внутренние деревянные и ПВХ по ГОСТ 475-2016, ГОСТ 30970-2002. Крыша - Металлочерепица. НС45-750-0,7 по ГОСТ 24045-2016 4. Наружная отделка Стены - декоративная штукатурка «Дождик»-10мл. Цоколь – штукатурка с воднодисперсионной окраской за 2 раза краской ВД-АК-111 ГОСТ 28196-89 серого цвета. Утеплитель - мин. плита ПЖ125 по ГОСТ 9573-2012 γ=125 кг/м³ - 120мм 5. Внутренняя отделка. Потолок – затирка швов и сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза; подвесной потолок; типа «Армстронг». 6. Антикоррозийные мероприятия.

Антикоррозионная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». 1.По верху фундаментов выполняется горизонтальная гидроизоляция из комбинированного строительного раствора. 2.Столярные и металлические изделия окрашиваются масляными красками 3.Под всеми фундаментами выполнить бетонную подготовку толщиной 100 мм с заведением за грани фундаментов на 100 мм с каждой стороны. 4.Все железобетонные конструкции соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за два раза по холодной битумной огрунтовке. 5.Все деревянные элементы кровли, включая существующие, обработать антисептиками (натрий фтористым техническим) и антипиренами ТХЭФ (огнезащитное) за 2 раза. 7. Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 – Пожарная безопасность зданий и сооружений. Степень огнестойкости здания -II. Двери на путях эвакуации открываются наружу по направлению выхода из здания. Для отделки помещений предусмотрены не сгораемые материалы. С целью защиты деревянных конструкций от возгорания они должны быть покрыты огнезащитной краской МСХ из расчетного расхода огнезащитного покрытия 300 г/м². 8. Мероприятия для маломобильных групп населения. При проектировании здания учтены требования доступности для маломобильных групп населения. Центральный вход оборудован пандусом шириной 1,2 м и с уклоном, равным 8%. Проектом предусмотрен с/у узел для МГН.

6.2.3 Технологическое решение

Проектом предусматривается «Строительство магазина по улице Жамбыла №17 А в селе Сарыкемер Байзакского района Жамбылской области».

Состав обслуживающих и хозяйственных помещений предусмотрен в соответствии с действующими нормативами и рекомендациями СП и СН.

Пристройка состоит из гардеробной и холла.

Все проектируемые помещения оснащены соответствующим технологическим оборудованием, мебелью, инвентарем как зарубежного, так и отечественного производства.

Проектируемая территория обеспечена необходимыми путями эвакуации и первичными средствами пожаротушения.

Противопожарные мероприятия организуются согласно действующих норм и правил в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора. Проектом предусмотрена установка огнетушителей (из расчета один огнетушитель на 200 кв.м. обслуживаемой площади).

Технологические решения полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление и вентиляция

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование.

Данным разделом предусмотрен монтаж силовой части технологического оборудования, группа освещении и розеточной группы.

Освещение помещения выполняется светильниками люминесцентных ламп и компактными люминесцентными лампами. Типы светильников и мощности ламп указаны на планах.

Управление освещением выполнено выключателями по месту.

Щиты освещения принять ОЩВ-12а УХЛ-4

Групповые сети освещения и розеточных групп выполняется кабелем марки ВВГ. Монтаж кабеля выполнить под штукатуркой и в бороздах стены в трубах ду-20мм из ПВХ.

Все однофазные сети прокладываются трехпроводными (фазный-L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный-PE проводники). Розеточные группы включаются через устройство защитного отключения УЗО на 30мА.

Розетки к розеточным группам подключаются через ответвительные коробки).

Водоснабжение и канализация

В данном разделе проектом предусматривается монтаж системы водопровода и канализации здании магазина. Система ХВС И ГВС будет использоваться для хоз-питьевых и производственных нужд. Расчет принят по СНиП РК 4.01-41-2006. Водоснабжение предусмотрено от существующих водопроводных сетей. Прокладка внутреннего водоснабжения предусмотрена из полипропиленовых труб по ГОСТ Р 52134-2010.Стояки и разводки выполняются в конструкции пола и стен. Стояки и разводку Т3 изолируются теплоизоляционными трубками K-FLEX ST/SK толщиной 13мм.

Трубы выполнить выше нуля водоснабжения полипропиленовые по ГОСТ Р 52134-2010. Канализационные трубы выполнены из пластиковых труб ду-100 и 50мм на хомутах. Монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии со СНиП 4.01-41-2006, СНиП 3.05.01-85. ГВС обеспечивается из электро-водоподогревателей Аристон объемом 200 литров.

Электрооборудование и освещение

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование. Данным разделом предусмотрен монтаж силовой части технологического оборудования, группа освещении и розеточной группы. Освещение помещения выполняется светильниками люминесцентных ламп и компактными люминесцентными лампами. Типы светильников и мощности ламп указаны на планах. Управление освещением выполнено

выключателями по месту. Щиты освещения принять ОЩВ-12а УХЛ-4 Групповые сети освещения и розеточных групп выполняется кабелем марки ВВГ. Монтаж кабеля выполнить под штукатуркой и в бороздах стены в трубах ду-20мм из ПВХ. Все однофазные сети прокладываются трехпроводными (фазный-L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный-PE проводники). Розеточные группы включаются через устройство защитного отключения УЗО на 30мА. Розетки к розеточным группам подключаются через ответвительные коробки.

Пожарная сигнализация

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях устанавливаются дымовые ИП-212-41М2.

Проводка выполняется проводом КПСВВ1х2х0,5мм. Кабели прокладываются:

- в кабель-каналах ПВХ 15х10;
- в трубах ПВХ в стояках;
- скрыто под слоем штукатурки.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор «Гранит 2».

Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает:

-прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

-контроль исправности шлейфа сигнализации;

Управление инженерным оборудованием осуществляется через релейный пост, который управляется от выхода приемно-контрольного прибора. При возникновении пожара, сигнал поступает на схему отключения вентиляции при пожаре.

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание-сеть 220В, резервированный источник - встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

Система оповещения людей о пожаре принята по 2 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со стробом, которые устанавливаются в зале и на улице. Световые указатели «Выход» предусмотрены в электротехнической части проекта. Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство магазина по адресу: Жамбылская область, с. Сарыкемер, улица Жамбылская 17А».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства – 3 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2023 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2024 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещении, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы. После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя.

Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Строительство магазина по адресу: Жамбылская область, с. Сарыкемер, улица Жамбылская 17А», внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть:

- откорректирована спецификация заполнения оконных и дверных проемов, а также актуализированы утратившие силу СНиП РК.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импорт замещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Примечание: Данный рабочий проект «Строительство магазина по адресу: Жамбылская область, с. Сарыкемер, улица Жамбылская 17А» рассматривался ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» без сметной документации.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0040	
2	Общая площадь	$м^2$	34,6	
3	Площадь застройки	$м^2$	39,5	
4	Общий объем здания	$м^3$	118,5	
5	Продолжительность строительства	мес.	3	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство магазина по адресу: Жамбылская область, с. Сарыкемер, улица Жамбылская 17А» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.
2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Сарыбаевой Жамила Манаповной, Каримбаевым Жанибеком Амангелдыевичем, Каримбаевым Айбеком Амангелдыевичем, Каримбаевой Айнурой Амангелдыевной.

8 ҚОРЫТЫНДЫЛАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы, Сарыкемер ауылы, Жамбыл көшесі 17а мекенжайы бойынша дүкен салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.
2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу.
3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтары, материалдары мен конструкциялары барынша пайдаланылсын.
5. Осы сараптамалық қорытынды бастапқы деректер мен Тапсырыс беруші бекіткен материалдардың ескерілуімен орындалды, олардың дұрыстығына Жәмила Манапқызы Сарыбаева, Жәнібек Амангелдіұлы Кәрімбаев, Айбек Амангелдіұлы Кәрімбаев, Айнұр Амангелдіқызы Кәрімбаева кепілдік берді.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не

					соответствует нормам)
1	Генеральный план	Сырманов Баглан Бакирович	архитектура	KZ68VJE00069589 от 07.10.2021 года	соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Сырманов Баглан Бакирович	архитектура	KZ68VJE00069589 от 07.10.2021 года	соответствует
3	Технологические решения	Асилов Нурлан Куанышбекович	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ41VJE00069590 от 07.10.2021 года	соответствуют
4	Водоснабжение и канализация	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует
5	Пожарная сигнализация	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует
6	Отопление и Вентиляция	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует
7	Электрооборудование и монтаж	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует

Озгумбаева Ю.И. (Директор)

Сырманов Б.Б. (Эксперт)

Рамазанов А.О. (Эксперт)

Асилов Н.К. (Эксперт)