«Жамбыл облысы, Байзақ ауданы, Сарыкемер ауылы Байзақ батыр көшесі №304 мекен жайына қызмет көрсету станциясы, дүкен, шаштараз және асхана құрылысын салу»
жұмыс жобасы бойынша

28.11.2023 ж. № PREXS-0109/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Отаров Алиакбар Асқаруұлы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Жуалы Құрылыс Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Байзақ ауданы, Сарыкемер ауылы Байзақ батыр көшесі №304 мекен жайына қызмет көрсету станциясы, дүкен, шаштараз және асхана құрылысын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПроектЭкспертСервис» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«ПроектЭкспертСервис» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PREXS-0109/23 от 28.11.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство станции технического обслуживания, магазина, парикмахерской и столовой в с.Сарыкемер, ул.Байзак батыра № 304, Байзакского района, Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Отаров Алиакбар Асқарұлы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Жуалы Құрылыс Проект"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство станции технического обслуживания, магазина, парикмахерской и столовой в с.Сарыкемер, ул.Байзак батыра № 304, Байзакского района, Жамбылской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Проект Эксперт Сервис».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Проект ЭкспертСервис».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Жамбыл облысы, Байзақ ауданы, Сарыкемер ауылы Байзақ батыр көшесі №304 мекен жайына қызмет көрсету станциясы, дүкен, шаштараз және асхана құрылысын салу, Строительство станции технического обслуживания, магазина, парикмахерской и столовой в с.Сарыкемер, ул.Байзак батыра № 304, Байзакского района, Жамбылской области

Дополнительные сведения: PREXS-0108-01, 17.11.2023, заявления 01.11.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Отаров Алиакбар Асқарұлы

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Жуалы Құрылыс Проект"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ПЭС-03/00148 от 01.11.2023

- Задания на проектирование утвержденное заказчиком от 31.10.2023 г;
- Государственная лицензия ТОО «Жуалы Курылыс Проект» на проектную деятельность Гос. лицензия–II-№ 22008894 от 11.05.2022 г;
- АПЗ KZ78VUA00992634 от 04.10.2023 ж.;
- Письмо о начале строительства № 03 от 31.10.2023 г.;
- Письмо о источнике финансирования №02 от 31.10.2023 г.;
- Отчет о инженерно-геодезических изысканиях ТОО «КазЦентрПроек»;
- Отчет о инженерно-геодезических изысканиях ТОО «КазЦентрПроек»;

5.2. Состав рабочего проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	-ОПЗ	Общая пояснительная записка	Книга 1
I	-ИГИ 1	Отчет инженерно-геологических изысканий	Книга 3
Графические материалы			
II	-ГП	Генеральный план	Альбом 1
II	-АР	Архитектурное решение	Альбом 2

II	-ОВ	Отопление и вентиляция	Альбом 3
II	-ВК	Водопровод и канализация	Альбом 4
II	- ЭОМ	Электрооборудование и освещение	Альбом 5
II	-ТХ	Технологическое решение	Альбом 6
II	-ПС	Пожарная сигнализация	Альбом 7

- Общая пояснительная записка (ОПЗ) составлен в соответствии по пункту 10.4.3, 10.2.1 СН РК 1.02-03-2011 с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.04.2019 г.

5. 3. ГЕОЛОГИЯ УЧАСТКА СТРОИТЕЛЬСТВА

5.1 Краткая характеристика района и объекта проектирования.

Прилегающая территория улиц застроена жилыми домами, зеленые насаждения и поливные грунтовые арыки не имеются. Вдоль улицы проходят и пересекают коммуникации. Все элементы плана, продольного и поперечных профилей обеспечивают требованиям норм улицы местного значения.

Природные условия района строительства дороги.

Природно-климатические условия района строительства-II В

Средние температуры воздуха:

- Год - +1,8°С;
- Наиболее жаркий месяц (июнь, июль) - +30°С;
- Наиболее холодные:
- месяц (январь) - -16,7°С;
- пятидневка обеспеченностью 0,92 -21.1°С, обеспеченностью 0,92 - 18°С;

Характерные периоды по температуре воздуха

Средняя температура периода	Данные о периоде		
	начало, дата	конец, дата	продолжительность, дней
Выше 0°С	10.IV	24.X	196
Выше 5°С	22.IV	7.X	165
Выше 10°С	5.V	20.IX	137
Ниже 8°С	5.X	24.IV	215

1. В Е Т Р Ы, С Н Е Г О П Е Р Е Н О С

Наименование показателей	Месяц	Един. измер.	Показатели по румбам							
			С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Повторяемость ветров	январь	%	1	14	7	18	19	30	9	2
Средняя										

скорость	январь	м/сек	4,8	5,9	4,4	4,2	5,6	7,7	6,4	4,5
Повторяемость ветров	июль	%	12	19	10	10	8	11	14	16
Средняя скорость	июль	м/сек	5,1	5,0	5,1	4,4	4,1	5,0	5,4	5,1
Объём снегопереноса		$м^3$/п.м.	7	101	24	24	12	560	109	22

Район сейсмичный-8 баллов – СНиП РК 2.03-30-2006.

5. 4 Генеральный план.

- Задания на проектирование утвержденное заказчиком от 31.10.2023 г;
- Государственная лицензия ТОО «Жуалы Курылыс Проект» на проектную деятельность Гос. лицензия–II-№ 22008894 от 11.05.2022 г;
- АПЗ KZ78VUA00992634 от 04.10.2023 ж.;
- Письмо о начале строительства № 03 от 31.10.2023 г.;
- Письмо о источнике финансирования №02 от 31.10.2023 г.;
- Отчет о инженерно-геодезических изысканиях ТОО «КазЦентрПроек»;

Отчет о инженерно-геодезических изысканиях ТОО «КазЦентрПроек»;с учетом требований СНиП РК 3.01-01-2008* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов". СНиП РК 2.02-05-2009- "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СНиП РК 3.02-02-2001* "Общественные здания и сооружения". Участок расположен на земельном участке по адресу: Жамбылская область Байзкский район с.Сарыкемер ул. ул.Байзак батыра № 304».

Общая площадь участка составляет 0,6895 га. Рельеф участка не сложный. На участке строительства зданий и сооружений, подлежащих сносу не имеется. Участок расположен на пересечении улиц Байзак батыра. Участок в плане имеет неправильную форму Рельеф местности при решении генплана максимально использован. Сброс атмосферных вод решен на свободные пустые территории. Решением генерального плана предусматривается размещение здание ресторана и ограждение участка. Главный вход в здание магазина с Южной стороны. Перед главным входом предусмотрена мощеная тротуарная площадка, цветник и автопарковка. Горизонтальная привязка осуществляется от существующего ограждения участка. Вертикальная привязка осуществляется от существующего покрытия. Система высот Балтийская, система координат местная, размеры даны в метрах. На территории предусмотрены малые архитектурные формы в виде скамеек, урн, площадка для сбора мусора и наружное освещение.

5.5 Архитектурное решение

Настоящий рабочий проект **«**Строительства станции технического обслуживания, магазина, парикмахерской и столовой в с.Сарыкемер ул.Байзак батыра № 304**»** разработан на основании следующих документов: - АПЗ № KZ78VUA00992634 от 04.10.2023 года; выданного КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района"

Природно-климатические условия площадки строительства: - климатический район III-В; - расчетная температура наиболее холодной пятидневки -26°С; - величина скоростного напора ветра

- 0,73 кПа; - величина нормативной снеговой нагрузки - 0,5 кПа; - сейсмичность площадки - 8 баллов; - глубина промерзания грунтов для суглинка- 0.78м 3. Архитектурные решения: Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях 43,51 х 54,36 м. Высота помещений этажа – 4,84-2,70 м . Высота здание - 6,100м. Высота цоколя - 0,300 м. Полы - бетонные, керамические, линолеум по серии 2.244-1, вып.6; Оконные блоки ПВХ по ГОСТ 30674- 99; Дверные блоки наружные металлические по ГОСТ 31173-2013, внутренние деревянные и ПВХ по ГОСТ 475-2016, ГОСТ 30970-2002. Крыша - Металлочерепица. НС45-750-0,7 по ГОСТ 24045-
2016 4. Наружная отделка Стены - декоративная штукатурка «Дождик»-10мл. Цоколь – штукатурка с воднодисперсионной окраской за 2 раза краской ВД-АК-111 ГОСТ 28196-89 серого цвета. Утеплитель - мин.плита ПЖ125 по ГОСТ 9573-2012 γ=125 кг/м³ - 120мм 5. Внутренняя отделка.Потолок – затирка швов и сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза; подвесной потолок; типа «Армстронг». 6. Антикоррозийные мероприятия. Антикоррозионная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". 1.По верху фундаментов выполняется горизонтальная гидроизоляция из комбинированного строительного раствора. 2.Столярные и металлические изделия окрашиваются масляными красками 3.Под всеми фундаментами выполнить бетонную подготовку толщиной 100 мм с заведением за грани фундаментов на 100 мм с каждой стороны. 4.Все железобетонные конструкции соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за два раза по холодной битумной огрунтовке. 5.Все деревянные элементы кровли, включая существующие, обработать антисептиками (натрий фтористым техническим) и антипиренами ТХЭФ (огнезащитное) за 2 раза. 7. Противопожарные мероприятия. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 - "Пожарная безопасность зданий и сооружений. Степень огнестойкости здания -II. Двери на путях эвакуации открываются наружу по направлению выхода из здания. Для отделки помещений предусмотрены не сгораемые материалы. С целью защиты деревянных конструкций от возгорания они должны быть покрыты огнезащитной краской МСХ из расчетного расхода огнезащитного покрытия 300 г/м². 8.
Мероприятия для маломобильных групп населения. При проектировании здания учтены требования доступности для маломобильных групп населения. Центральный вход оборудован пандусом шириной 1,2 м и с уклоном, равным 8%. Проектом предусмотрен с/у узел для МГН.

Технико-экономические показатели здания:
общая площадь – 2188,8 м2
площадь застройки – 2326,0 м2
общий объем здания – 9304 м3
продолжительность строительство- 3,0 месяца

5.6. Отопление и вентиляция
Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование.
Данным разделом предусмотрен монтаж силовой части технологического оборудования, группа освещении и розеточной группы.
Освещение помещения выполняется светильниками люминесцентных ламп и компактными люминесцентными лампами. Типы светильников и мощности ламп указаны на планах.
Управление освещением выполнено выключателями по месту. Щиты освещения принять ОЩВ-12а УХЛ-4

Групповые сети освещения и розеточных групп выполняется кабелем марки ВВГ. Монтаж кабеля выполнить под штукатуркой и в бороздах стены в трубах ду-20мм из ПВХ.
Все однофазные сети прокладываются трехпроводными (фазный-L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный-PE проводники). Розеточные группы включаются через устройство защитного отключения УЗО на 30мА. Розетки к розеточным группам подключаются через ответвительные коробки)

5.7 Водопровод и канализация

В данном разделе проектом предусматривается монтаж системы водопровода и канализации здании магазина. Система ХВС И ГВС будет использоваться для хоз-питьевых и производственных нужд. Расчет принят по СНиП РК 4.01-41-2006. Водоснабжение предусмотрено от существующих водопроводных сетей. Прокладка внутреннего водоснабжения предусмотрена из полипропиленовых труб по ГОСТ Р 52134-2010.Стояки и разводки выполняются в конструкции пола и стен. Стояки и разводку Т3 изолируются теплоизоляционными трубками K-FLEX ST/SK толщиной 13мм. Трубы выполнить выше нуля водоснабжения полипропиленовые по ГОСТ Р 52134-2010. Канализационные трубы выполнены из пластиковых труб ду-100 и 50мм на хомутах. Монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии со СНиП 4.01-41-2006, СНиП 3.05.01-85. ГВС обеспечивается из электро-водоподогревателей Аристон объемом 200 литров

5.8 Электрооборудование и освещение

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование. Данным разделом предусмотрен монтаж силовой части технологического оборудования, группа освещении и розеточной группы. Освещение помещения выполняется светильниками люминесцентных ламп и компактными люминесцентными лампами. Типы светильников и мощности ламп указаны на планах. Управление освещением выполнено выключателями по месту. Щиты освещения принять ОЩВ-12а УХЛ-4 Групповые сети освещения и розеточных групп выполняется кабелем марки ВВГ. Монтаж кабеля выполнить под штукатуркой и в бороздах стены в трубах ду-20мм из ПВХ. Все однофазные сети прокладываются трехпроводными (фазный-L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный-PE проводники). Розеточные группы включаются через устройство защитного отключения УЗО на 30мА. Розетки к розеточным группам подключаются через ответвительные коробки

5.9. Технологическое решение

Проектом предусматривается «Строительства станции технического обслуживания, магазина, парикмахерской и столовой в с.Сарыкемер ул.Байзак батыра № 304»
Состав обслуживающих и хозяйственных помещений предусмотрен в соответствии с действующими нормативами и рекомендациями СП и СН.
Все проектируемые помещения оснащены соответствующим технологическим оборудованием, мебелью, инвентарем как зарубежного, так и отечественного производства.
Проектируемая территория обеспечена необходимыми путями эвакуации и первичными средствами пожаротушения.
Противопожарные мероприятия организуются согласно действующих норм и правил в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора. Проектом предусмотрена установка огнетушителей (из расчета один огнетушитель на 200 кв.м. обслуживаемой площади).
Технологические решения полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

5.10. Пожарная сигнализация

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.
Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях устанавливаются дымовые ИП-212-41М2.
Проводка выполняется проводом КПСВВ1х2х0,5мм. Кабели прокладываются:
в кабель-каналах ПВХ 15х10;
в трубах ПВХ в стояках;
скрыто под слоем штукатурки.
В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор "Гранит 2". Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает:
-прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;
-контроль исправности шлейфа сигнализации;
Управление инженерным оборудованием осуществляется через релейный пост, который управляется от выхода приемно-контрольного прибора. При возникновении пожара, сигнал поступает на схему отключения вентиляции при пожаре.
Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснаб- жения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание-сеть 220В, резервированный источник- встроенные аккумуляторные батареи.
Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соот- ветствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.
СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ принята по 2 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со стробом, которые устанавливаются в зале и на улице. Световые указатели "Выход" предусмотрены в электротехнической части проекта.Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

6. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

6.1 Оценка принятых проектных решений

На основании приказа № 517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической

безопасности, функциональному назначению объекта.

7. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство станции технического обслуживания, магазина, парикмахерской и столовой в с.Сарыкемер, ул.Байзак батыра № 304, Байзакского района, Жамбылской области». соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы, Байзақ ауданы, Сарыкемер ауылы, Байзақ батыр көшесі №304 мекенжайдан техникалық қызмет көрсету стансасы, дүкен, шаштараз, асхана құрылысын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)

1	Внутренние сети водопровода и канализации	Алибеков Орынбасар Дуримбекович		KZ00VJE00068485	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Уткилбаев Койбагар Жайлыханович		KZ70VJE00068486	Соответствует
3	Генеральный план	Илебаева Эльмира Сакеновна		KZ27VJE00068678	Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Уткилбаев Койбагар Жайлыханович		KZ70VJE00068486	Соответствует
5	Электротехническая часть	Уралов Сабыржан Шарбекович		KZ43VJE00068487	Соответствует
6	Сметный раздел	Усенов Нурсеит Мейрамбекович		KZ00VJE00068679	Соответствует

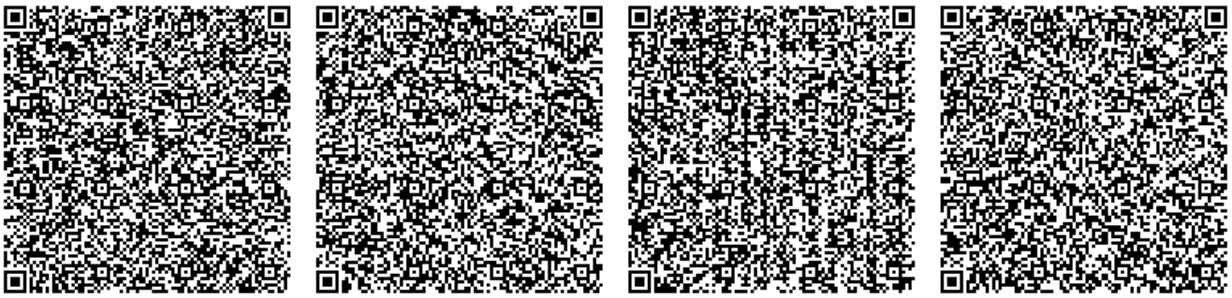
Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Едилбаев А.А. (Директор)

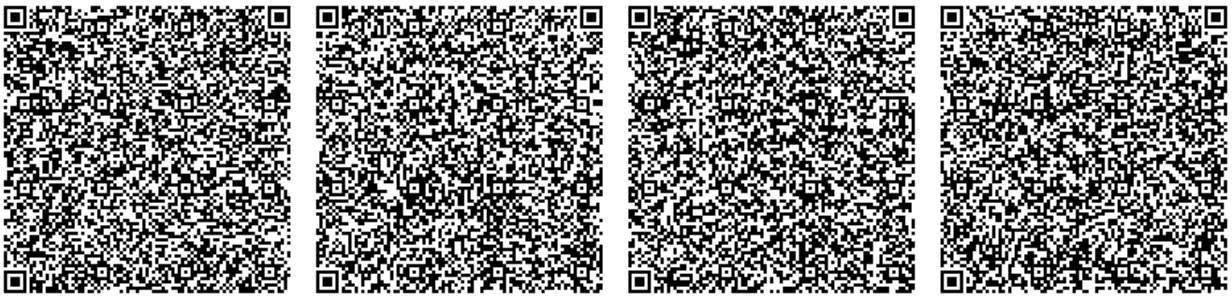
Уткилбаев К.Ж. (Эксперт)

Алибеков О.Д. (Эксперт)

Илебаева Э.С. (Эксперт)



Уралов С.Ш. (Эксперт)



Усенов Н.М. (Эксперт)