Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«20» ноября 2023 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства ВКО», 060140003830, 8(7232)262730, 070004, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул.Казахстан, 27.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «17» ноября 2023г. ТОО «QK SUNQAR», Шотабаев Д.С., ВКО, г. Усть-Каменогорск, Антона Чехова, 39/2, БИН 040140008686, 87778557914**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) работ **от «17» ноября 2023 года ТОО «ВЕХИ», эксперт Заманбеков К.З., KZ15VJE00032131 от 10.11.2017; KZ35VJE00034972 от 08.02.2018; KZ35VJE00038464 от 31.05.2018, БИН 000540006264**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «17» ноября 2023г. ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ», руководитель группы авторского надзора в лице Герсонский Г.Э., приказ №2 от 04.01.2023г., БИН 050740006409, 8(7232)765705**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**«Строительство медицинского пункта в селе Ахметбулак Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области», уровень ответственности–II, нормальный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ВКО, Тарбагатайский район, Жанааулский с.о., с. Ахметбулак**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа **право временного возмездного землепользования (аренда), площадью 0,2 га (кадастровый номер 05-078-014-386);**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____ наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» уведомление KZ00REA00339593 от 30.06.2023 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

**ТОО "ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ", №1221-51**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО», №8 от 12.01.2023 г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2023 года;
окончание работ: октябрь 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц: 3 месяцев
по норме или по проекту организации строительства, месяц:3;
фактически, месяц:4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Ед. изм. | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в т.ч. пускового комплекса или очереди |
| Этажность здания | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Общая площадь здания | кв.м | 140,76 | 140,76 | 140,76 | 140,76 |
| Полезная площадь здания | кв.м | 122,86 | 122,86 | 122,86 | 122,86 |
| Строительный объем здания | куб.м. | 677,71 | 677,71 | 677,71 | 677,71 |
| Площадь застройки | кв.м | 199,8 | 199,8 | 199,8 | 199,8 |
| Продолжительность строительства | мес. | 3 | 3 | 4 | 4 |

Жилой дом имеется следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м²) | | |
| Число этажей, | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м³) | | |
| В том числе подземной части | м³ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м² | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м² |
| | | общая | жилая | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание медицинского пункта одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами в осях - 17,24 х 8,52 м, высота помещений - 3,0м. Здание имеет продольно-стеновую конструктивную схему с одной внутренней поперечной стеной.

Медицинский пункт является структурным подразделением городской поликлиники, оказывающим доврачебную медицинскую помощь. Специалисты медицинского пункта оказывают первичную медико-санитарную помощь (доврачебную) населению в амбулаторных условиях, на дому, включающую в себя:

- оказание пациентам доврачебной и неотложной медицинской помощи, при острых и хронических заболеваниях, травмах, отравлениях или других неотложных состояниях, в том числе обслуживание вызовов на дом;
- проведение санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в очагах инфекционных заболеваний;
-проведение мероприятий по иммунизации против основных инфекционных заболеваний;
- выполнение врачебных назначений, в том числе химиотерапию больных туберкулезом на поддерживающей фазе лечения;
- отбор и направление на получение квалифицированной медицинской помощи;
- лекарственное обеспечение прикрепленного населения в рамках гарантированного объема бесплатной медицинской помощи.

Доврачебная квалифицированная медицинская помощь оказывается в медицинском пункте специалистами: врач общей практики, участковый врач-терапевт/педиатр, участковая медицинская сестра/медицинская сестра общей практики, фельдшер, акушер.

Медицинский пункт имеет в своем составе следующие помещения: кабинет среднего медицинского персонала (фельдшера), кабинет акушерского приема, прививочный кабинет, процедурная, изолятор (комната временного пребывания пациента).

Проведение химиотерапии больным туберкулезом на поддерживающей фазе лечения, проведения процедур, манипуляций и прививок осуществляется в помещениях процедурной или прививочной. Соблюдение при этом санитарного режима обеспечивается распределением процедур по времени и по помещению с проведением между процедурами мероприятий по обеззараживанию воздуха и поверхностей. В проекте предусматривается оснастить рабочие помещения мебелью и необходимым медицинским оборудованием.

*Отопление*

Проектом предусмотрена электрическая система отопления. В качестве нагревательных приборов приняты обогреватели с электронным термостатом (учтены в разделе ЭОМ) и системой защиты от перегрева.

*Вентиляция*

Вентиляция запроектирована - приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка предусмотрена через вентиляционные каналы. Для удаления воздуха из помещений приняты вентиляционные регулируемые решетки. Приток - неорганизованный, через окна. Воздуховоды систем выполнить из оцинкованной листовой стали.

*Наружные сети канализации*

Бытовые сточные воды (К1) от сантехнических приборов медицинского пункта, поступают в проектируемую наружную канализацию и затем в проектируемый резервуар для стоков, объемом 2 м3, диаметром 2000мм, Н=3500мм. По мере накопления стоки откачиваются и вывозятся в места, согласованные с инспектирующей организацией. Наружные сети канализации запроектированы из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб SN8 с раструбами и уплотнительными кольцами диаметром 160 мм по ГОСТ Р 54475-2011. На сети предусмотрен канализационный колодец диаметром 1000 мм из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

*Внутренние сети водопровода и канализации*

Хозяйственно-питьевой водопровод предназначен для подачи воды к санитарным приборам. Водоснабжение здания запроектировано на привозной воде. Запас воды хранится в баке для питьевой воды емкостью 0,5 м3. Бак имеет маркировку "вода питьевая". Подача воды из емкости осуществляется насосом производительностью 0,23м3/час, напором 12 м, мощностью 0,55 кВт. Установка водоснабжения и бак для воды расположена в помещении насосной. Сети системы водоснабжения (В1) приняты из стальных электросварных труб диаметром 32х3 мм по ГОСТ 10704-91 и напорных полипропиленовых труб 11-диаметром 20х1,9 (Dy15)-40х3,7 (Dy32) по ГОСТ 32415-2013. Горячее водоснабжение для подачи воды к санитарным приборам запроектировано от электроводонагревателей объемом 10л, 100л, мощностью 1,5 кВт, установленных в помещениях кабинетов медицинского персонала. В помещении душевой предусмотрена установка электрического полотенцесушителя мощностью 0,04 кВт. Сети системы горячего водоснабжения (Т3) запроектирована из армированных полипропиленовых труб (питьевая) диаметром 25х3,5 мм по ГОСТ 32415-2013. Отвод бытовых стоков (К1) решен самотечным выпуском от санитарных приборов со сбросом в проектируемый накопительный полимерный сварной резервуар для стоков диаметром 2000мм, Н=3500мм, объемом 2,0 м3. По мере накопления стоки откачиваются и вывозятся в места, согласованные с инспектирующей организацией. Сети бытовой канализации (К1) приняты из полиэтиленновых канализационных труб на резиновых уплотнительных кольцах диаметром 50-100мм по ГОСТ 22689.1-89 Сети системы В1 из стальных труб, прокладываемые открыто, окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Электроснабжение медицинского пункта выполнено по II-ой категории надежности. Ввод №1 (рабочий) - от РУ-0,4кВ КТП-5-4-12 выполнен воздушной линией ВЛИ-0,4 кВ согласно техническим условиям №02-20/5135 АО "ОЭСК" от 10.11.2022г. В соответствии с техническими условиями в РУ-0,4 кВ КТП-5-4-12 требуется установка шкафа учета с электронным трехфазным счетчиком коммерческого учета 3х220/400В, со встроенным GSM-модемом. Ввод №2 - в качестве резервного источника электроснабжения установлена дизельная электростанция типа Р44Е3 мощностью 44кВА/35,2 кВт. Прокладка воздушной линии электроснабжения ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4кВ КТП-1-2-3 выполнена с использованием арматуры. Прокладка кабельных линий напряжением 0,4 кВ от ДЭС выполнена согласно типовому проекту шифр А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях». Проектом предусматриваются общее рабочее, аварийное (эвакуационное и освещение безопасности), местное и ремонтное освещение.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **160,645 млн. тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **84,270 млн.тенге**, оборудование **44,767 млн.тенге**; прочие **31,608 млн.тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **142 914 884,67** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 81 952 951,04 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 40 631 903,18 тенге; прочие 20 330 030,45 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 59,29 % и фактически применено 59,29 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

**«Строительство медицинского пункта в селе Ахметбулак Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области», уровень ответственности–II, нормальный.**

*(наименование объекта (комплекса)*

**ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

**Заказчик**

Кенесбаев Дидар Мухтарбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Технический надзор**

1) аккредитованная организация ТОО «ВЕХИ» Заманбеков К.З.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы Заманбеков К.З., специализация – по объектам первого уровня ответственности в части инженерных сетей KZ15VJE00032131 от 10.11.2017; по объектам второго и третьего уровней в части технологического оборудования KZ35VJE00034972 от 08.02.2018; по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций KZ35VJE00038464 от 31.05.2018

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

1) разработчик проекта ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ» директор Урунтаев М.Ж.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Герсонский Г.Э., приказ №2 от 04.01.2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**

Шотабаев Д.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)