Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

# Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«31» августа 2023 г.

Технический надзор ***ТОО «Азия Рейтинг», РК, Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, ул. Саркырама 53 А,***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице ***Эксперта ТОО «Азия рейтинг» технический надзор обьекта Нысанбаев Несипбек Мусирепбекович, аттестат эксперта № KZ39VJE00050129 от 18.10.2019г; №KZ13VJE00056999 от 01.09.2020г; №KZ40VJE00056998 от 01.09.2020г***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договора № 01/2021 от 29 марта 2021г**
№ договора и дата

по объекту: ***Строительство учреждения «Дворец школьников для массового отдыха детей и подростков» В микррайоне №17 города Актау, Мангистауская область.***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***ГУ «Актауский городской отдел строительства», Мангистауская область г. Актау, 4 микрорайон, 72 здания, БИН 050140009015 ,8 (7292) 33-67-35, Руководитель Туляков А.К***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Ка Строй ЛТД», Лицензия ГСЛ №14010701 от 25.07.2014.***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Кисенбаева Серика Есенгелдиевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Самат Шоу Техник» ГСЛ №07496; ТОО «Torekhan Group» ГСЛ №22004373; ТОО «Fashion Pool» ГСЛ №18021187; ТОО «Айнастройпласт» ГСЛ №14009029;**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2021 года;**
месяц, год

окончание работ **август 2023 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
- по норме или по проекту организации строительства: 25 месяц;
- фактически: 28 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **11 159 808 591,14** тенге без учета НДС,
в том числе:
строительно-монтажных работ **7 792 349 656,80** тенге без учета НДС,
оборудования, инструмента и инвентаря **2 944 665 299,81** тенге без учета НДС,
прочие затраты **422 793 634,53** тенге без учета НДС.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

**11 159 808 591,14** тенге без учета НДС,
в том числе:
строительно-монтажных работ **7 792 349 656,80** тенге без учета НДС
оборудования и материалов **2 944 665 299,81** тенге без учета НДС.
прочие затраты **422 793 634,53** тенге без учета НДС.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО *"Deluxe Design", Рабочий проект РП№80/2014***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой ) **ГУ «Актауский городской отдел строительства» №7 от 17.06.2019 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 54,67 %, и фактически применено 54,67% (на объектах, финансируемых за счет государственных средств инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор организация в лице директора

**ТОО «Азия Рейтинг» Орынбасар Багытжан Орынбасарулы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись _____ дата «_____»_____ 2023 г. М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору лице ***Эксперта ТОО «Азия рейтинг» технический надзор обьекта Нысанбаев Несипбек Мусирепбекович, аттестат эксперта № KZ39VJE00050129 от 18.10.2019г; №KZ13VJE00056999 от 01.09.2020г; №KZ40VJE00056998 от 01.09.2020г***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись _____ дата «_____»_____ 2023 г. М.П.