Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» августа 2023 г.

Заказчик ***ГУ «Актауский городской отдел строительства»,Мангистауская область г. Актау, 4 микрорайон, 72 здания, БИН 050140009015 , 8 (7292) 33-67-35, Руководитель Туляков А. К.***

наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларация о соответствии ***от « » август 2023 года, ТОО «КА Строй ЛТД», директор Кисенбаев С.Е Республика Казахстан, Жамбылская обл. Кордайский район, село Кордай, ул.Айтеке би, дом №11 БИН:040340001818, тел 8 (727) 291 20 02 Лицензия ГСЛ №14010701 от 25.07.2014.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ по объекту: **от *« » август 2023 г. , ТОО «Азия Рейтинг», РК, Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, ул. Саркырама 53 А, Эксперт ТОО «Азия рейтинг» технический надзор обьекта Нысанбаев Несипбек Мусирепбекович, аттестат эксперта № KZ39VJE00050129 от 18.10.2019г; №KZ13VJE00056999 от 01.09.2020г; №KZ40VJE00056998 от 01.09.2020г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту: ***от « » август 2023г. ТОО "Deluxe Design", авторский надзор, директор Куншигарова Алтынай Шаукарбаевна, Лицензия №19002769 от 07.02.2019г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство учреждения «Дворец школьников для массового отдыха детей и подростков».

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу***: в №17 микрорайоне города Актау, Мангистауская область, .***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

Постановление акимата города Актау права постоянного землепользования от 27-сентября 2016г №1785, кадастровый номер земельного участка 13-200-017-161.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области, Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ №KZ55REA00218517 от «21» апреля 2021 г.;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талон

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "Deluxe design" Рабочий проект РП№80/2014

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Актауский городской отдел строительства» №7 от 17.06.2019 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2021 года;***

месяц, год

окончание работ ***август 2023 года;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 25

фактически, месяц: 28

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка, отведенного под строительство	га	3,6469		3,6469	
Общая площадь задействованной территории	$м^2$	36469,0		36469,0	
Общий строительный объем	$м^3$	81926,94		81926,94	
Площадь озеленения участка	$м^2$	10869,6		10869,6	
Площадь твердого покрытия проездов и тратуаров	м2	19059,0		19059,0	
Площадь застройки Дворец школьников Блок «А»	$м^2$	4284,16		4284,16	
Общая площадь здании Блок «А»	м2	10327,96		10327,96	
Площадь застройки Спорткомплекс Блок «Б»	$м^2$	2197,25		2197,25	
Общая площадь здании Блок «Б»	м2	4017,63		4017,63	

4. Технологические и архитектурно строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочим проектом ***Строительство учреждения «Дворец школьников для массового отдыха детей и подростков» в №17 микрорайоне города Актау, Мангистауской области»*** предусмотрено:

Здания Дворец школьников Блок «А»

Здание блока «А» – 3-х этажное с техническим подпольем, сложной формы в плане, со следующими размерами в осях «1-8» - 44,10 м, «9-29» -86,5 м, «А/1-А/5- 40,00 м, «А-Г» -25,0м.

В техническом подполье расположены помещения технического назначения и помещения персонала с подсобными. На первом этаже - расположены помещения вестибюльно - входных групп массово-методической и клубно-кружковой работы, комната ожидания родителей, помещения буфета, помещения музея, выставочного зала, кружковых помещений для занятия музыкой, хореографией, кружков технического творчества.

На втором этаже -расположены зрительный зал с подсобными и складскими помещениями, игротека, помещения студий изобразительного искусства, дизайна, литературно-драматическая студия, мастерская рукоделия и художественной обработки материалов, кабинеты для занятий общегуманитарного направления, административные помещения и помещения для методической работы.

На третьем этаже - размещаются помещения обслуживания зрительного зала, артистические, кружковые лаборатории IT-направления, туристко-краеведческой и эколого-биологической деятельности.

Вертикальная связь между этажами обеспечена посредством лифтов и эвакуационных лестничных клеток (типа Л1). В многосветном пространстве холлов, для вертикальной связи предусмотрены лестницы открытого типа.

Из помещений технического подполья предусмотрены самостоятельные обособленные выходы. Высота этажей основных помещений технического подполья составляет 2,10 м (высота от пола до потолка – 1,66 и 1,71 м); высота технических помещений и помещений персонала, расположенных в пространстве технического подполья – 2,85 м (высота отпола до потолка–2,41 и 2,55 м); высота первого этажа – 4,80 м (высота от пола до потолка -4,45 м); высота 2 и 3 этажей – 3,6 м (высота от пола до потолка – 3,3 м).

Конструктивные решения:

Здание Блок «А» с монолитным железобетонным каркасом 3х этажное с подвалом. Высота подвала -2.05÷2.80м, первого этажа - 4.8м, второго и третьего этажа - 3.6м. Каркас здания поделен температурно-усадочными швами на три отсека в осях 1÷9, 10÷20 и 20÷29. В центре каждого отсека имеется многосветное пространство для устройства зрительного зала в осях 3÷6, а так же для устройства связевых лестниц в осях Б÷В.

Фундаменты приняты плитными на естественном основании с устройством выравнивающей щебеночной подушки толщиной 0.1 - 0.71м.

Плиты перекрытия и покрытия выполнены из монолитного железобетона толщиной 200÷250мм с балкой сечением 500х500мм по периметру и капителями в центре здания для удобства прокладки инженерных коммуникаций;

Колонны - железобетонные монолитные сечением 500х500мм;

Стены - железобетонные монолитные толщиной 250мм;

Лестницы - железобетонные монолитные;

Связевые лестницы атриума - стальные ступени по стальным косоурам.

Покрытие зрительного зала - стальные конструкции. Фермы по серии "Молодечно" пролётом 24м. Покрытие зала выполняется по профнастилу. Прогоны покрытия в крайних рядах опираются на ж.б. каркас с устройством опорного столика, привариваемого на монтаже к закладным деталям.

Декоративные элементы фасадов представляют собой стальные конструкции консолей и решетки, для закрепления которых в ж.б конструкциях предусматриваются закладные детали и выпуски анкерных блоков. В углах здания для обеспечения жесткости консольных вылетов декоративных элементов фасада предусматривается вылет железобетонных консолей балок с закладными деталями для крепления стальных конструкций.

Общая устойчивость каркаса обеспечивается жестким сопряжением колонн с фундаментной плитой, балками и плитами перекрытия, а так же наличием монолитных ж.б. стен в поперечном и направлении. Бетон всех конструкций принят класса В25. Все подземные конструкции выполнены из бетона марки F75 по морозостойкости и марки W4 по водонепроницаемости на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2013.

Наружное стеновое ограждение - кладка из блоков ячеистых бетонов плотностью 600 кг/м3 толщиной 300 мм. Кладку из стеновых ячеистых блоков выполнить на клею. Отделку наружных стен выполнена из следующих материалов:

Цокольный и 1 этажи – навесные фасады с воздушным вентилируемым зазором с облицовкой

плитами из натурального гранита и керамическими плитами Kera Twin по металлическим направляющим;

 Второй и третий этажи – навесные фасады с воздушным вентилируемым зазором с облицовкой керамическими плитами Kera Twin и кассетами из фасадного алюминия Novelis по металлическим направляющим.

Покрытие входных крылец и пандусов – гранитные плиты с шероховатой поверхностью на клею.

Перегородки между помещениями кабинетов, залов, коридоров, холлов – из блоков ячеистых бетонов плотностью 600 кг/м3 толщиной 200 мм.

Перегородки между подсобных, лаборантских при кабинетах для занятий, перегородки санитарных узлов – из гипсокартона по системе KNAUF по направляющим.

Перегородки технического подполья –керамический кирпич КР-р-по 250х120х88 толщиной 120 мм.

Кладку вентиляционных блоков на кровле - керамический кирпич КР-р-по250х120х88 толщиной 250 мм.

Утеплитель:

Наружных стен – минераловатные плиты толщиной 80 мм;

Наружные стены и конструкции ниже уровня земли – теплоизоляционные плиты «Технoплекс» толщиной 50 мм (снаружи);

Перегородки входных тамбуров – минплита толщиной 80 мм;

Потолков входных тамбуров – минплита толщиной 80 мм;

Кровли – двухслойная минплита «ТехноНИКОЛЬ»: внутренний слой – «ТехноРУФ Н30 Вент» толщиной 50 мм, наружный слой – «ТехноРУФ В60» толщиной 50 мм.

Покрытие и перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 и индивидуальные.

Лестницы и лестничные площадки – монолитные железобетонные с облицовкой керамической плиткой.

Открытые лестницы многосветного пространства – металлические.

Лифтовые шахты – монолитные железобетонные, без машинного помещения, грузоподъемностью 1000 кг и скоростью движения 1,0 м/с.

Полы – предусмотрены по действующим сериям «чистовой» отделкой. Покрытие полов холлов, коридоров – керамическая плитка; помещений для занятий – коммерческий линолеум; санитарных узлов, помещений уборочного инвентаря – керамическая плитка с шероховатой поверхностью.

Внутренняя отделка - «чистовая». Основная отделка потолков помещений – подвесные из гипсокартонных систем KNAUF по направляющим с водоэмульсионной окраской по подготовленной поверхности. В качестве отделки стен и перегородок помещений – водоэмульсионная окраска по подготовленной поверхности; помещений санитарных узлов, душевых, помещений уборочного инвентаря – керамическая глазированная плитка на всю высоту помещений.

Витражи – алюминиевые с заполнением однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 21519-84.

Декоративные элементы фасадов – стальные конструкции консолей и стоек, для закрепления которых в железобетонных конструкциях предусматриваются закладные детали и выпуски анкерных блоков.

Двери:

Входные наружные и тамбурные – металлические утепленные, оборудованные доводчиками.

Внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88 и из ПВХ-профилей по ГОСТ 30970-2002;

В технических помещениях – металлические, противопожарные согласно ГОСТ 31173-2003.

Здания Спорткомплекс Блок «Б»

В состав спортивного блока входят следующие помещения:

В подвальном помещении – технические помещения;

На 1 этаже – универсальный спортивный зал со зрительными местами на 123 места и со вспомогательными помещениями; бассейны для тренировочно-спортивного плавания с габаритами 25,0 х 11,0 м и для обучения плаванию с габаритами 15,0 х 6,0 м со вспомогательными помещениями. Ванная бассейна для обучения плаванию предусмотрена от 0,8 до 1,05 м с возможностью изменения глубины от 0,6 до 0,85 м за счет механизма подъема пола

дна бассейна. Ванная для тренировочно – спортивного плавания предусмотрена глубиной от 1,2 до 1,8 м;

 На 2 этаже – тренажерный зал с раздевальными и со вспомогательными помещениями; зал для занятий йоги с раздевальными и вспомогательными помещениями; зал аэробики с раздевальными и со вспомогательными помещениями; балконы для зрителей спортивного зала и бассейна.

Конструктивные решения.

Здания Блок «Б» с монолитным железобетонным каркасом 2х этажное с подвалом. Высота подвала -2.05÷3.05м, первого этажа - 4.8м, второго этажа - 3.6м. Каркас здания выполнен из двух температурно усадочных отсеков. По краям здания имеются двухсветные пространства для устройства спортзала в осях 1÷4 пролетом 18м, а так же для устройства бассейна в осях 10÷12 пролетом 14м.

Фундаменты приняты плитными на естественном основании с устройством выравнивающей щебеночной подушки толщиной 0.1 - 0.89м.

Плиты перекрытия и покрытия выполнены из монолитного железобетона толщиной 220мм с балкой сечением 400х500(h)мм по периметру и капителями в центре здания для удобства прокладки инженерных коммуникаций;

Колонны - железобетонные монолитные сечением 400х400мм;

Стены - железобетонные монолитные толщиной 250мм;

Лестницы - железобетонные монолитные;

Стропильные конструкции покрытия залов выполнены стальными двухскатными балками. Покрытие залов выполняется по профнастилу. Прогоны покрытия в крайних рядах опираются на ж.б. каркас с устройством опорного столика, привариваемого на монтаже к закладным деталям.

Декоративные элементы фасадов представляют собой стальные конструкции консолей и решетки, для закрепления которых в ж.б конструкциях предусматриваются закладные детали и выпуски анкерных блоков. В углах здания для обеспечения жесткости консольных вылетов декоративных элементов фасада предусматривается вылет железобетонных консолей балок с закладными деталями для крепления стальных конструкций.

Общая устойчивость стального каркаса обеспечивается жестким соединением колонн с фундаментами и плитами перекрытий, а так же установкой диафрагм жесткости.

Бетон всех конструкций принят класса В25. Все подземные конструкции выполнены из бетона марки F75 по морозостойкости и марки W4 по водонепроницаемости на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2013.

Наружное стеновое ограждение - кладка из блоков ячеистых бетонов плотностью 600 кг/м3 толщиной 300 мм.

Отделка наружных стен выполнена из следующих материалов:

Подвальный и 1 этажи – навесные фасады с воздушным вентилируемым зазором с облицовкой плитами из натурального гранита и керамическими плитами Kera Twin по металлическим направляющим;

Второй этажи– навесные фасады с воздушным вентилируемым зазором с облицовкой керамическими плитами Kera Twin и кассетами из фасадного алюминия Novelis по металлическим направляющим.

Покрытие входных крылец и пандусов – гранитные плиты с шероховатой поверхностью на клею.

Перегородки между основными помещениями – из блоков ячеистых бетонов плотностью 600 кг/м3 толщиной 200 мм. Перегородки зала бассейна выполнить из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88 толщиной 250 мм.

Перегородки между подсобных, лаборантских при кабинетах для занятий, перегородки санитарных узлов – из гипсокартона по системе KNAUF по направляющим.

Перегородки технического подполья – керамический кирпич КР-р-по 250х120х88толщиной 120 мм. Кладку вентиляционных блоков на кровле – из блок ячеистых бетонов марки D600/B3,5/F25 по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм. С последующим утеплением и оштукатуриванием по синтетической сетке.

Утеплитель:

Наружных стен – минераловатные плиты толщиной 70 мм (наружные стены отапливаемых помещений 1 – 2 этажей) и 50мм (наружные стены отапливаемых помещений подвала);
Наружные стены и конструкции ниже уровня земли – теплоизоляционные плиты «Технoплекс» толщиной 50 мм (снаружи);
Перегородки входных тамбуров – минплита толщиной 80 мм;
Потолков входных тамбуров – минплита толщиной 80 мм;
Кровли – двухслойная минплита «ТехноНИКОЛЬ»: внутренний слой – «ТехноРУФ Н30 Вент» толщиной 50 мм, наружный слой – «ТехноРУФ В60» толщиной 50 мм;
Кровля бассейна - двухслойная минплита «ТехноНИКОЛЬ»: внутренний слой – «ТехноРУФ Н30 Вент» толщиной 70 мм, наружный слой – «ТехноРУФ В60» толщиной 50 мм;
Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 и индивидуальные.
Лестницы и лестничные площадки – монолитные железобетонные с облицовкой керамической плиткой.
Лифтовые шахты – монолитные железобетонные, без машинного помещения, грузоподъемностью 1150 кг и скоростью движения 1,0 м/с.
Полы – предусмотрены по действующим сериям «чистовой» отделкой. Покрытие полов холлов, коридоров – керамическая плитка с шероховатой поверхностью; помещений для занятий – коммерческий линолеум; санитарных узлов, помещений уборочного инвентаря –керамическая плитка.
Внутренняя отделка - «чистовая». Основная отделка потолков помещений – подвесные из гипсокартонных систем KNAUF по направляющим с водоэмульсионной окраской по подготовленной поверхности. В качестве отделки стен и перегородок помещений – водоэмульсионная окраска по подготовленной поверхности; помещений санитарных узлов, душевых, помещений уборочного инвентаря – керамическая глазированная плитка на всю высоту помещений.
Витражи – алюминиевые с заполнением однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 21519-84.
Двери:
Входные наружные и тамбурные – металлические утепленные, оборудованные доводчиками.
Внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88 и из ПВХ-профилей по ГОСТ 30970-2002;
В технических помещениях – металлические, противопожарные согласно ГОСТ 31173-2003.

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение, и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здание, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **11 159 808 591,14** **тенге** без учета НДС, в том числе:

- Строительно-монтажных работ **7 792 349 656,80тенге**, без учета НДС;
- Оборудования, инструмента и инвентаря **2 944 665 299,81** **тенге** без учета НДС;
- Прочие **422 793 634,53** **тенге** без учета НДС;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **11 159 808 591,14** **тенге** без учета НДС, в том числе:

- стоимость строительно-монтажных работ **7 792 349 656,80** **тенге** без учета НДС;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 944 665 299,81** **тенге** без учета НДС;
- Прочие **149 997 756,96** **тенге** без учета НДС;
- Авторский надзор **81 184 453,81** **тенге** без учета НДС;
- Технический надзор **191 611 423,76** **тенге** без учета НДС;
- ПСД - _____ **тенге** без учета НДС;
- Экспертиза _____**тенге** без учета НДС;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 54,67 %, и фактически применено 54,67% (на объектах, финансируемых за счет государственных средств инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – В (нормальный)

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект ***Строительство учреждения «Дворец школьников для массового отдыха детей и подростков» в №17 микрорайоне города Актау, Мангистауской области»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Представитель Заказчика:
Руководитель ГУ «Актауский городской отдел строительства» _____ *Туляков А.К.*

Авторский надзор:
Директор
ТОО «Deluxe design» _____ *Кунпигарова А.Ш*

Технический надзор:
Инженер-эксперт технического надзора
ТОО «Азия Рейтинг» _____ *Нысанбаев Н.М.*

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «КА Строй ЛТД» _____ *Кисенбаев С.Е.*