Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Нысан/Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Алматы «20» декабря 2019 г.

Заказчик: **Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Государственный институт сельскохозяйственных аэрофотогеодезических изысканий (ГИСХАГИ)» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан, Заместитель директора Салыбеков Нурбол Нурлыбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **договора №173 от 30 октября 2019 года**

Декларации о соответствии от: **«20» 12 2019 года. ТОО «KazLuxСтрой» Лицензия II категории, ГСЛ № 04173, от 30.10.2007 года Республика Казахстан, Алматинская область, Алакольский район, город Ушарал, улица Д. Қонаев, здание 95**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от: **«20» 12 2019 года. ТОО «Музтау», Республика Казахстан, г.Алматы, Жетысускийрайон, ул. Полежаева Жунисбеков Габит Медетбекович KZ76VJE00036174 от 20.03.2018 года**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от: **«20» 12 2019 года ТОО «Компания ОЙКОС Group», ГСЛ № 00657,04.11.2005 года 0:00:00, Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район, Талгарская г.а., г.Талгар, Бокина, 5, 3386525 Директор Нуркеримов К., инженер –электрик Курмантаев Есболат Аширбекович, инженер-электрик в соответствии с приказом от 26.09.2019 0:00:00 года № 27;**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Постоянное электроснабжение административно-производственного здания, расположенного по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, ул. Омарова, 88»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Алматы, Жетысуский район, ул. Омарова, 88»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Акт на право частной собственности на земельный участок, Алматинский городской филиал РГП «НПЦзем»**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **№ KZ61REA00151867 от 11 ноября 2019 года, КГУ «Управление градостроительного контроля г. Алматы».**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Компания ОЙКОС Group № 2018-08-01 ЭС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **Республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Государственный институт сельскохозяйственных аэрофотогеодезических изысканий (ГИСХАГИ)» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан, № 136 от 03.09.2019 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **ноябрь 2019 года;**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2019 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **1,5 месяца;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1,5 месяца;**

фактически, месяц: **1 месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее 30кВт	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство сети, в том числе:					
Протяженность КЛ-0,4кВ	**км**	**500**		**498**	
Шкаф ВРУ	**шт**	**1**		**1**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту: **установка в вводном шкафу многотарифного прибора учета активной электроэнергии 220/380 В, 5(60) А; прокладка кабельной линии 0,4 кВ кабелем марки АВБбШв сечением 4х185 мм² в траншее от точки подключения до ВРУ объекта.**

Электроснабжение объекта выполнено по КЛ-0,4 кВ кабелем марки АВБбШв расчетного сечения от РУ-0,4 кВ ТП-4833 (фидер 15-21А) до ВРУ объекта, краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (телефонно-кабельная канализация) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего **5 693 144,8 тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **5 023 652, 26 тенге,** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **5 123 814,42 тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **5 023 652, 26 тенге**, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Постоянное электроснабжение административно-производственного здания, расположенного по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, ул. Омарова, 88»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Государственный институт сельскохозяйственных аэрофотогеодезических изысканий (ГИСХАГИ)» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан**

Заместитель директора: **Салыбеков Н.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Технический надзор: **ТОО «Музтау» Жунисбеков Г.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта, М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Компания ОЙКОС Group» Курманбаев Г.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «KazLuxСтрой» Турганбаев Р.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Нысан/Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г. Алматы «20» декабря 2019 г.

Технический надзор **ТОО «Музтау», Республика Казахстан, г.Алматы, Жетысуский район, ул. Полежаева Директор Кошенова Г.М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **аттестованых экспертов:**
Жунисбеков Габит Медетбекович KZ76VJE00036174 от 20.03.2018
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договора о государственных закупках услуг от 30 октября 2019 года № 175**
№ договора и дата

по объекту: **«Постоянное электроснабжение административно-производственного здания, расположенного по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, ул. Омарова, 88»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Государственный институт сельскохозяйственных аэрофотогеодезических изысканий (ГИСХАГИ)» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан, Заместитель директора Салыбеков Нурбол Нурлыбекович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО KazLuxСтрой Лицензия № 04173, от 30.10.2007, 050000 Республика Казахстан, Алматинская область,Алакольский район,город Ушарал,улица Д. Қонаев, здание 95**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Турганбаева Рустема Бексултановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2019 года;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2019 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, **1,5 месяца**:
по норме или по проекту организации строительства **1,5 месяца**,
фактически **1 месяц**.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего **5 693 144,8 тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **5 023 652, 26 тенге**, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **5 123 814,42 тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **5 023 652, 26 тенге**, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Компания ОЙКОС Group» № 2018-08-01 ЭС**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Государственный институт сельскохозяйственных аэрофотогеодезических изысканий (ГИСХАГИ)» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан, № 136 от 03.09.2019 года.** наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Музтау», Директор Кошенова Г.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, М.П. (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:

Жунисбеков Габит Медетбекович KZ76VJE00036174 от 20.03.2018

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата, М.П. (при наличии)

«Музтау» ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Нысан/Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

г. Алматы «20» декабря 2019 г.

Авторский надзор **ТОО «Компания ОЙКОС Group», ГСЛ № 00657,04.11.2005 года, Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район, Талгарская г.а., г.Талгар, Бокина, 5, 3386525 директор Нуркеримов К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Курмантаев Есболат Аширбекович, инженер-электрик в соответствии с приказом от 26.09.2019 года № 27**

наименование организации, фамили
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора о государственных закупках услуг от 24 сентября 2019 года № 153**
№ договора и дата

по объекту: **Постоянное электроснабжение административно-производственного здания, расположенного по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, ул. Омарова, 88»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Государственный институт сельскохозяйственных аэрофотогеодезических изысканий (ГИСХАГИ)» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан, Заместитель директора Салыбеков Нурбол Нурлыбекович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «KazLuxСтрой» Лицензия II категории, ГСЛ № 04173, от 30.10.2007 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Турганбаева Рустема Бексултановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **ноябрь 2019 года**;
месяц, год

окончание работ: **декабрь 2019 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **1,5месяца;**

по норме или по проекту организации строительства **1,5 месяца;**

фактически **1 месяц;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Компания ОЙКОС Group № 2018-08-01 ЭС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой): **Республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Государственный институт сельскохозяйственных аэрофотогеодезических изысканий (ГИСХАГИ)» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан, № 136 от 03.09.2019 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Компания ОЙКОС Group, директор Нуркеримов К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, М.П. (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Курмантаев Есболат Аширбекович, инженер-электрик в соответствии с приказом от 26.09.2019 года № 27**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата, М.П (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта: **«Постоянное электроснабжение административно-производственного здания, расположенного по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, ул. Омарова, 88»**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
2	Протяженность КЛ-0,4кВ Кабель Аввбшв 4*185,	км	0,498
3	Шкаф ВРУ	шт	1
4	Автомат ИЭК ВА 88-32 С 3Р 250 А	шт	2
5	Муфты 4 КВТп 185	шт	4

Заказчик **Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Государственный институт сельскохозяйственных аэрофотогеодезических изысканий (ГИСХАГИ)» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан,**

Заместитель директора Салыбеков Нурбол Нурлыбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Авторский надзор: **«ТОО «Компания ОЙКОС Group» Нуркеримов К.** фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П