«Алматы қ., Жетісу ауданы, Омаров көшесі, 88 мекен-жайында орналасқан әкімшілік-өндірістік ғимараттарды ұдайы электрмен жабдықтау**»**
жұмыс жобасы бойынша

08.08.2019 ж. № ҚСҚKAZ-0095/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ҚР Ауыл шаруашылығы министрлігі Жер ресурстарын басқару комитетінің «Ауыл шаруашылығы аэрофотогеодезиялық іздестіру мемлекеттік институты (АШАІМИ)» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорын
Алматы қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Компания ОЙКОС Group» ЖШС,
Алматы облысы, Талғар қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қ., Жетісу ауданы, Омаров көшесі, 88 мекен-жайында орналасқан әкімшілік-өндірістік ғимараттарды ұдайы электрмен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ҚСҚKAZ-0095/19 от 08.08.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Постоянное электроснабжение административно-производственного здания, расположенного по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул.Омарова, 88**»**

ЗАКАЗЧИК:
РГП на ПХВ «Государственный институт сельскохозяйственных аэрофотогеодезических изысканий (ГИСХАГИ)» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан
город Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Компания ОЙКОС Group»,
Алматинская область, город Талгар

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Постоянное электроснабжение административно-производственного здания, расположенного по адресу г.Алматы, Жетысуский район, ул.Омарова, 88»** выдано ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Постоянное электроснабжение административно-производственного здания, расположенного по адресу г.Алматы, Жетысуский район, ул.Омарова, 88».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором № ҚСҚKAZ-0001 от 12 июля 2019 года, заключённым между ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» и РГП на ПХВ «Государственный институт сельскохозяйственных аэрофотогеодезических изысканий (ГИСХАГИ)» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан.

Ранее были выданы отрицательные заключения:

от 25 декабря 2018 года № ҚСҚKAZ-0377/18 по рабочему проекту «Постоянное электроснабжение административно-производственного здания, расположенного по адресу г.Алматы, Жетысуский район, ул.Омарова, 88»;

от 20 июня2019 года № ҚСҚKAZ-0076/19 по рабочему проекту «Постоянное электроснабжение административно-производственного здания, расположенного по адресу г.Алматы, Жетысуский район, ул.Омарова, 88».

2. ЗАКАЗЧИК: РГП на ПХВ «Государственный институт сельскохозяйственных аэрофотогеодезических изысканий (ГИСХАГИ)» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан города Алматы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Компания ОЙКОС Group» (государственная лицензия проектную деятельность ГСЛ № 00657 от 04 ноября 2005 года, приложение к лицензии от 04 ноября 2005 года, выданные «Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства», II категории), г. Талгар Алматинской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции из местного бюджета.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 18 июля 2018 года, утверждённое заказчиком;

приказ Министерство сельского хозяйства Республики Казахстан Комитет по управлению земельными ресурсами от 27 апреля 2018 года № 75нк об утверждении плана развития (корректировка) на 2017-2021 годы (2019 год 1 версия);

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 2,3268 га, неделимый, кадастровый номер 20-314-060-055, целевое назначение – для эксплуатации и обслуживания административно-производственного здания, местонахождение участка: Жетысуский район, улица Омарова, дом 88, изготовленный Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем» от 26 сентября 2014 года № 0091512 (запись о выдаче акта № 884);

акт рекогносцировочных работ для рабочего проекта от 21 ноября 2018 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 31 октября 2018 года № 3046, утвержденное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком;

топографическая съемка выполненная ТОО «САЭН Инжиниринг Групп» от 09 августа 2018 года (государственная лицензия на изыскательную деятельность №

13002185 от 30 января 2013 года приложение к государственной лицензии № 001 от 30 января 2013 года выданные Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

письмо заказчика от 09 июля 2019 года № 05-173 об источнике финансирования объекта и сроках начала строительства;

письмо заказчика от 04 июля 2019 года № 05-170 о том, что эскизный проект не требуется.

письмо заказчика от 06 августа 2019 года №05-203 о начале строительства.

Технические условия:

АО «Алатау Жарық Компаниясы» № 251-5126 от 29 сентября 2017 года на постоянное электроснабжение административно-производственного здания (дополнение к ТУ от 28 мая 2019 года № 25.1-2514).

5.2 Согласования заинтересованных организаций

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» - согласование топографической съемки от 28 августа 2018 года № 4229;

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» - согласование красных линий;

ГУ «Управление урбанистики и городского планирования города Алматы» - согласование схемы трассы электроснабжения от 05 июня 2019 года;

Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов – согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 21 декабря2018 года № KZ67VRC00004581.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	Пояснительная записка.
.	Паспорт проекта.
	Проект организации строительства.
	Оценка воздействия на окружающую среду.
	Сметная документация.
Альбом	Электроснабжение 2018-0801-ЭС
	Расчеты

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство постоянного электроснабжения административно-производственного здания, расположенного по адресу город Алматы, улица Омарова, дом 88.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Исследуемый участок расположен в Жетысуском районе, по улице Омарова 88, г. Алматы.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- III В;
нормативный вес снегового покрова	- 70 кг/м²;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м²;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017): обеспеченностью 0,98	- минус 23,3°С;

обеспеченностью 0,92	- минус 20,1°С;
нормативная глубина промерзания грунтов:	
насыпные грунты	- 1,36 м;
глубина проникновения нулевых температур	- 1,70 м;
сейсмичность района строительства	– 9 баллов;
категория грунта по сейсмическим свойствам	– 1;
сейсмичность площадки строительства	– 9 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение 0,4 кВ

Электроснабжение объекта разработано согласно задание на проектирование и технических условий (ТУ) на электроснабжение от 29 сентября 2017 года № 25.1-5126 и дополнении к ТУ от 28 мая 2019 года № 25.1-2514, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы».

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся к III категории.

Точка подключения - РУ-0,4 кВ ТП-4833 (фидер 15-21А).

Рабочим проектом предусмотрены:

установка в вводном шкафу многотарифного прибора учета активной электроэнергии 220/380 В, 5(60) А;

прокладка кабельной линии 0,4 кВ кабелем марки АВБбШв сечением 4х185 мм² в траншее от точки подключения до ВРУ объекта.

Электроснабжение объекта выполнено по КЛ-0,4 кВ кабелем марки АВБбШв расчетного сечения от РУ-0,4 кВ ТП-4833 (фидер 15-21А) до ВРУ объекта.

Сечение кабеля выбрано по длительно-допустимому току, проверены по потере напряжения в нормальном и аварийном режимах, а также проверены (ПУЭ РК 2015) на обеспечение автоматического отключения поврежденного участка при однополюсных замыканиях.

Кабели в земле проложены в траншее глубиной 0,7 м от планировочной отметки земли, пересечения с проезжей частью дорог - на глубине 1,0 м.

Кабели на пересечениях с проезжей частью дорог, на пересечениях с подземными инженерными коммуникациями, под асфальтными покрытиями и на вводах в здания проложены в полиэтиленовых ПНД трубах диаметром 110 мм по типовому альбому А11-2011.

Применены соединительные и концевые муфты для соединения кабелей и оконцевания.

Основные технические показатели

напряжение сети - 380/220 В;

категория надежности электроснабжения - III;

Рр объекта - 30,0 кВт;

общая протяженность КЛ-0,4 кВ - 500,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года

№188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы проводятся в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве и на высоте, огневые работы производятся под руководством ответственного лица по наряду – допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС)» разработан ТОО «Компания «САЕН Инжиниринг Групп» (государственная лицензия № 01413Р от 23 августа 2011 года).

Рассматриваемый объект на период строительства согласно ст. 40 Экологического кодекса РК относится к IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На площадке строительства размещается пять неорганизованных источника загрязнения атмосферного воздуха (один из которых ненормируемый – строительный транспорт). Все источники являются временными и ликвидируются по завершении строительных работ.

В атмосферный воздух выделяются ингредиенты пятнадцати наименований, в том числе: первый класс опасности – 2 вещества, второй класс опасности – 4 вещества, третий класс – 6 веществ, четвертый класс – 2 вещества, для одного веществ не определен класс опасности, образуются 2 группы суммации однонаправленного действия (_31, _ПЛ).

В связи с особенностями используемых технологических процессов в процессе строительства залповые и аварийные выбросы отсутствуют.

Расчет загрязнения воздушного бассейна производится по программе расчета приземных концентраций и выпуска томов ПДВ – УПРЗА «ЭКОЛОГ версия 3.0». Расчет максимальных приземных концентраций вредных веществ позволяет выделить зоны с нормативным качеством воздуха и повышенным содержанием отдельных ингредиентов по отношению к ПДК. Расчет рассеивания проводился при максимальном режиме работы объекта для всех источников загрязнения с учетом значений величин фоновых концентраций (справка о величинах фоновых концентраций №22-01-21/700 от 04 июня 2018 года, выданная филиалом по городу Алматы РГП «Казгидромет»).

Анализ результатов расчета показал, что максимальные приземные концентрации по индивидуальным веществам и группам суммаций не оказывают существенного влияния на загрязнение атмосферы и, соответственно, величина выбросов этих веществ может быть принята в качестве нормативов предельно допустимых. Объект в период строительства окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу в период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительно-монтажных работ		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по организованным:	-	-	-	-	-	-	-	-
Неорганизованные источники								
***Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)								
Площадка строительства	6004	-	-	0.0007	0.00000257	0.0007	0.00000257	2019
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Площадка строительства	6004	--	--	0.0000613	0.000000221	0.0000613	0.000000221	2019
***Олово оксид (0168)								
Площадка строительства	6004	--	--	0.00000583	0.00000021	0.00000583	0.00000021	2019
***Свинец и его неорганические соединения (0184)								
Площадка строительства	6004	--	--	0.0000102	0.0000003672	0.0000102	0.0000003672	2019
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Площадка строительства	6004	--	--	0.00427	0.000153	0.00427	0.000153	2019
***Углерод оксид (0337)								
Площадка строительства	6004	--	--	0.0008961	0.00000328	0.0008961	0.00000328	2019
*** Фтористые газообразные соединения (0342)								
Площадка строительства	6004	--	--	0.00005	0.00000018	0.00005	0.00000018	2019
*** Фториды плохо растворимые (0344)								
Площадка строительства	6004	--	--	0.00022	0.000000792	0.00022	0.000000792	2019
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Площадка строительства	6005	--	--	0.09393	0.000397	0.09393	0.000397	2019
***Хлорэтилен (0616)								
Площадка строительства	6005	--	--	0.000004	0.000000039	0.000004	0.000000039	2019
***Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (1042)								
Площадка строительства	6005	--	--	0.02046	0.0000857	0.02046	0.0000857	2019
***2-Метилпропан-1-ол (Изобутиловый спирт) (1048)								
Площадка строительства	6005	--	--	0.02046	0.0000857	0.02046	0.0000857	2019
***Уайт-спирит (2752)								
Площадка строительства	6005	--	--	0.02415	0.0001035	0.02415	0.0001035	2019
***Взвешенные частицы (2902)								
Площадка строительства	6005	--	--	0.0654	0.0002068	0.0654	0.0002068	2019
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Площадка строительства	6002	--	--	0.00728	0.0013	0.00728	0.0013	2019
Площадка строительства	6003	--	--	0.0163	0.00494	0.0163	0.00494	2019
Площадка строительства	6004	--	--	0.0000933	0.000000336	0.0000933	0.000000336	2019
Итого по неорганизованным:	--	--	--	0.2542073	0.0072796952	0.2542073	0.0072796952	2019
ВСЕГО ПО ПРЕДПРИЯТИЮ:		--	--	0.2542073	0.0072796952	0.2542073	0.0072796952	2019

В период эксплуатации наружных инженерных сетей электроснабжения нормируемых источников загрязнения нет.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Согласно представленных материалов, рассматриваемый объект расположен в границах водоохранной зоны р. Султанкарасу, которая протекает в 110 м в восточном направлении от площадки строительства. Строительно-монтажные работы в водоохраной полосе не проводятся.

По факту проведения строительных работ в водоохранной зоне организованы и успешно проведены общественные слушания методом открытого собрания (материалы проведения общественных слушаний в форме открытого собрания от 25 октября 2018 г.) и получено положительное согласование региональной БВИ (положительное согласование рабочего проекта с РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам» № KZ67VRC00004581 от 21 декабря 2018 года).

Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительных работ для обеспечения питьевых и коммунально-бытовых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества (5.9748 м^3), на технические нужды будет использована вода технического качества (8.1 м^3). Хранение питьевой воды предусмотрено в специальных резервуарах (емкостях) на строительной площадке и завозится в бутылках.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями. Воздействия на водные ресурсы не ожидается.

Оценка воздействия на почвенный покров

Рабочим проектом не предусматривается предварительное снятие верхнего плодородного слоя почвы перед производством работ. После завершения строительства необходимо выполнение технической рекультивации, включающей в себя: передислокацию всех временных сооружений, техники, транспортных средств с территории строительства.

При строительстве и эксплуатации проектируемого объекта значительного воздействия на почвы не прогнозируется.

Оценка воздействия на недра

На период строительства и эксплуатации воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительно-монтажных работ будут образовываться отходы производства и потребления, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

Таблица 2

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительно-монтажных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	0.0586946	-	0.0586946
в т.ч. отходов производства	0.0012446	-	0.0012446

отходов потребления	0.05745	-	0.05745
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0.001241	-	0.001241
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.05745	-	0.05745
Огарки сварочных электродов (GA090)	0.0000036		0.0000036
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду.

На площадке собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительных работ и эксплуатации отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться не значительное.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Территория площадки строительства расположена в границах населенного пункта. Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники. На участке, выделенном под строительство, сноса/переноса зеленых насаждений осуществляться не будет (справка обследования земельного участка на наличие/отсутствие зеленых насаждений, подлежащих сносу/вынужденному переносу №01-05.716 от 09 апреля 2019 года, выданная КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы»).

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир минимальное.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительно-монтажных работах и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать улучшению социальных условий проживания в районе расположения объекта – подключение здания к центральным электроснабжения.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Вывод

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-

п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» - разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ09VDD00124570 от 08 августа 2019 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Участок строительства расположен по адресу: ул.Омарова, дом 88 в Жетысуском районе г. Алматы.

Ближайшие жилые дома расположены с северной стороны на расстоянии 8-10 м от территории строительства.

Ближайший естественный водоем - р. Султанкарасу (правый берег) с северо-западной стороны на расстоянии 110 м от территории строительства.

Проектируемые электрические сети не пересекают р. Султанкарасу.

Точка подключения - РУ-0,4кВ ТП-4833. Для учета электрической энергии предусмотрена установка в вводном шкафу трехфазного многотарифного электронного счетчика активной энергии. Проектируемая КЛ-0,4кВ прокладывается в траншее типа Т1.

На глубине 0,7м рытье и засыпка траншеи производится вручную. На проектируемой КЛ-0,4кВ принят кабель АСБ-1 и концевые кабельные муфты типа «Raychem». Длина траншеи составляет - 450 м.

Общее количество персонала на период строительства составляет - 6 человек.

На период строительства водоснабжение - привозная бутилированная питьевая вода. Питание строителей осуществляется полуфабрикатами. Доставка пищи, будет осуществляться в одноразовой посуде, мытье посуды не предусмотрено. На период строительства на территории устанавливаются биотуалеты. По мере накопления биотуалеты очищаются и нечистоты вывозятся специальным автотранспортом.

На период строительства не предусмотрена установка пункта мойки колес, так как участок строительства входит в водо-охранную зону. Временные постройки не обеспечены теплоснабжением, обогрев производится от бытовых электронагревателей.

На территории строительства выявлено 6 неорганизованных источников: выбросы от работы автотранспорта; выбросы пыли при автотранспортных работах, сварочные работы, лакокрасочные работы, земляные работы, компрессор с ДВС. Согласно проведенному расчету рассеивания установлено, что максимальные приземные концентрации на границе жилой зоны в период строительства не превышают 1 ПДК, выбросы ограничиваются сроками строительства.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20марта 2015 года, СЗЗ на период строительных работ не устанавливается и не классифицируются, в связи с кратковременностью проводимых работ. Согласно Экологического кодекса РК Статья 40 П1-1, Виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Вывод

Рабочий проект – соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» № 125 от 24 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28

февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект организации строительства объекта разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, действующие на территории Республики Казахстан.

Технико-экономические показатели

Потребляемая мощность – 30 кВт.

Потребитель – III категории.

Точка подключения – РУ-04 кВ ТП-4833 (фид. 15-21 А). Для учета электроэнергии предусмотрена установка в вводном шкафу трехфазного многотарифного электронного счетчика активной энергии 3х220/380, 5(60) А, класс точности 1,0 PLC-модем, реле нагрузки, ИК-порт.

Общая продолжительность строительства объекта согласно СП РК 1.03-102-2014 г «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II, Отдел 5 «Коммунальное хозяйство», раздел «Электроснабжение» пункт 26 для трассы протяженностью 5 км составляет 2 месяца. Продолжительность строительства, методом экстраполяции, составляет 1,532 месяца.

Начало строительства запланировано на август месяц 2019 года согласно письма заказчика от 06 августа 2019 года № 05-203.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-2019 (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10); сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы,

изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк); затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП на 2019 г - 2525.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

6.8 Мониторинг цен

Все материалы и оборудования, применяемые в рабочем проекте приняты по сметной базе.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» в рабочий проект ««Постоянное электроснабжение административно-производственного здания, расположенного по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, ул. Омарова, 88» внесены следующие изменения и дополненя:

Электроснабжение КЛ-0,4 кВ

1. Откорректировано задание на проектирование и согласовано с генпроектировщиком с учетом замечания.
2. Представлена схема трасс сетей электроснабжения КЛ-0,4 кВ объекта, выданной КГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы».
3. Представлены основные показатели рабочего проекта с учетом замечания.
4. Откорректированы общие указания - исключены ссылки на монтажные работы и климатические условия.
5. Откорректирована общая пояснительная записка (ОПЗ) согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».
6. Откорректирована расчетная схема сети электроснабжения КЛ-0,4 кВ - указаны необходимые данные от точки подключения до ВРУ объекта.
7. Представлен расчет выбора кабеля - указаны необходимые данные для расчета выбора кабеля с учетом замечания.
8. Откорректирован план сети КЛ-0,4 кВ - внесены коррективы с учетом всех замечаний.
9. Переход через автомобильную дорогу выполнен методом прокола и предусмотрен в ведомости объема работ.
10. Откорректирована ведомость объема работ и кабельный журнал - внесены коррективы с учетом всех замечаний.
11. Откорректирована спецификация оборудования, указаны завод-изготовитель по всем позициям, уточнены материалы и оборудование сети электроснабжения КЛ-0,4 кВ, исключены стройматериалы и монтажные работы, указанные в ведомости объема работ, внесены коррективы с учетом всех замечаний.

Оценка воздействия на окружающую среду

12. Рабочий проект дополнен таблицами 5.1 и 5.2.
13. В рабочий проект было внесено уточнение об отсутствии работ по снятию почвенно-плодородного слоя.
14. Сроки достижения нормативов ПДВ были откорректированы в соответствии с периодом прохождения экспертизы и письмом Заказчика намечаемой деятельности о сроках начала работ
15.. Расчетная часть проекта ОВОС и материалы заявки на эмиссии в окружающую среду приведены в соответствие с измененной ресурсной часть рабочего проекта

Проект организация строительства

16. Предоставлен расчет продолжительности строительства.
17. ПОС разработан согласно «Пособия по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ».

Сметная документация

18. Сметы откорректированы в текущих ценах 2 квартала 2019 года.
19. Объемы в смете приведены в соответствие с рабочим проектом.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности объекта – II уровень (нормальный) ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональном назначению объекта.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	2,3268	2,3268
2	Категория электроснабжения		III	III
3	Напряжение сети	В	380/220	380/220
4	Общая протяженность КЛ-0,4кВ	м	500	500
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года, всего, в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	4,187 3,277 0,910	6,161 5,582 0,579
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений увеличение сметной стоимости строительства составило 1,974 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Постоянное электроснабжение административно-производственного здания, расположенного по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул.Омарова, 88» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

площадь земельного участка - 2,3268 га;

категория электроснабжения	- III;
напряжение сети	- 380/220 В;
общая протяженность КЛ-0,4 кВ	- 500 м;
общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2019 года, всего,	- 6,161 млн.тенге;
в том числе: СМР	- 5,582 млн.тенге;
прочие затраты	- 0,579 млн.тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 1,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГП на ПХВ «Государственный институт сельскохозяйственных аэрофотогеодезических изысканий (ГИСХАГИ)» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан в соответствии с условиями договора № ҚСҚKAZ-0001 от 12 июля 2019 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, жобаланатын «Алматы қ., Жетісу ауданы, Омаров көшесі, 88 мекен-жайында орналасқан әкімшілік-өндірістік ғимараттарды ұдайы электрмен жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер телімінің ауданы	- 2,3268 га;
электрқамтудың категориясы	- III;
желінің кернеуі	- 380/220 В;
КЖ-0,4 кВ жалпы ұзақтығы	- 500 м;
2019 жылдағы ағымдағы бағадағы құрылыстың	
жалпы сметалық құны, барлығы,	-6,161 млн.теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ	- 5,582 млн.теңге;
басқа да шығындар	- 0,579 млн.теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 1,5 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 12 шілдедегі № ҚСҚKAZ-0001 шартының талаптарына сәйкес «ҚР Ауыл шаруашылығы министрлігі Жер ресурстарын басқару комитетінің «Ауыл шаруашылығы аэрофотогеодезиялық іздестіру мемлекеттік институты (АШАІМИ)» ШЖҚ РМК кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы

сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ермаганбетова Ж.А.

Директор

Имантаева А.К.

Эксперт

Асарбаева А.Е.

Эксперт

Баймашева Ш.М.

Эксперт

Рустанбеков С.У.

Эксперт

Сатмагамбетов Р.А.

Эксперт

Рахметов М.Б.

Ведущий специалист

Номер: KZ09VDD00124570

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Государственный институт сельскохозяйственных аэрофотогеодезических изысканий (ГИСХАГИ)" Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан 050054, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, улица МАНАСА, дом № 42/56,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 920740000096

Наименование производственного объекта: Постоянное электроснабжение административно-производственного здания, расположенного по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул.Омарова, 88

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Жетысуский район ул.Омарова, 88.

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи:

Дата выдачи: 08.08.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,25429073	0,0072796952
Постоянное электроснабжение административно-производственного здания, расположенного по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул.Омарова, 88.	0,25429073	0,0072796952
в т.ч. по ингредиентам:		
	0,25429073	0,0072796952
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять мероприятия по утилизации, обезвреживанию и безопасному удалению производственных отходов, в соответствии с «Правилами учета, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 11.08.2017 года № 137.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 08.08.2019 года по 30.09.2019 года.(на период строительства