«Қызылорда облысы Жалағаш ауданының Ақсу елді мекенінде тартылатын газ құбыры мен газ тарату желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша
21.09.2022 ж. № 18-0289/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Жалағаш аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Прикаспийское управление строительства – Шымкент» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0289/22 от 21.09.2022 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей в населенном пункте Аксу Жалагашского района Кызылординской области».

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение
«Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Прикаспийское управление строительства – Шымкент»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей в населенном пункте Аксу Жалагашского района Кызылординской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 19.07.2022 г. №060140013213/220063/00 (63)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Прикаспийское управление строительства – Шымкент», лицензия от 26.04.2019 года №13021493

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 12.01.2022 года, утвержденное заказчиком КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;
письмо КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» №06-3/122 от 02.03.2022 года о финансировании строительства по программе 036-015-431;
письмо КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» №06-3/532 от 26.08.2022 года о начале строительства в первом полугодии (апрель) 2023 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №36 от 31.12.2021 года, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района»;
постановление акимата Жалагашского района Кызылординской области №146 от 24.06.2022 года о предоставлении КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» права постоянного землепользования на земельный участок;
решение КГУ «Аппарат акима поселка Жалагаш акимата Жалагашского района» №102 от 23.06.2022 года о предоставлении КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» права постоянного землепользования на земельный участок;
решение ГКУ «Аппарат акима аульного округа Аксу» акимата Жалагашского района №16 от 23.06.2022 года о предоставлении КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» права постоянного землепользования на земельный участок;
акт на право постоянного землепользования №0275078, выданный Жалагашским районным отделением по земельному кадастру и регистраций филиал НАО

«Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Кызылординской области 28.02.2020 года, на земельный участок 10-148-029-059 площадью 0,12 га для автомобильной дороги (переулок С.Даулетбекова);

акт на право постоянного землепользования №0275075, выданный Жалагашским районным отделением по земельному кадастру и регистраций филиал НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Кызылординской области 28.02.2020 года, на земельный участок 10-148-029-073 площадью 0,39 га для автомобильной дороги (ул.Бостай би);

акт на право постоянного землепользования №0275076, выданный Жалагашским районным отделением по земельному кадастру и регистраций филиал НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Кызылординской области 28.02.2020 года, на земельный участок 10-148-029-053 площадью 0,35 га для автомобильной дороги (ул.Конституции);

акт на право постоянного землепользования №0275080, выданный Жалагашским районным отделением по земельному кадастру и регистраций филиал НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Кызылординской области 28.02.2020 года, на земельный участок 10-148-029-057 площадью 0,6 га для автомобильной дороги (ул.М.Ауэзова);

акт на право постоянного землепользования №0275071, выданный Жалагашским районным отделением по земельному кадастру и регистраций филиал НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Кызылординской области 28.02.2020 года, на земельный участок 10-148-029-051 площадью 0,22 га для автомобильной дороги (ул.М.Найзабаева);

акт на право постоянного землепользования №0275074, выданный Жалагашским районным отделением по земельному кадастру и регистраций филиал НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Кызылординской области 28.02.2020 года, на земельный участок 10-148-029-054 площадью 0,39 га для автомобильной дороги (ул. С.Даулетбекова);

акт на право постоянного землепользования №0275079, выданный Жалагашским районным отделением по земельному кадастру и регистраций филиал НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Кызылординской области 28.02.2020 года, на земельный участок 10-148-029-058 площадью 0,12 га для автомобильной дороги (пер.Т.Боранбаева);

акт на право постоянного землепользования №0275072, выданный Жалагашским районным отделением по земельному кадастру и регистраций филиал НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Кызылординской области 28.02.2020 года, на земельный участок 10-148-029-056 площадью 0,6360 га для автомобильной дороги (ул. Т.Елеусинова);

акт на право постоянного землепользования №0275077, выданный Жалагашским районным отделением по земельному кадастру и регистраций филиал НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Кызылординской области 28.02.2020 года, на земельный участок 10-148-029-052 площадью 1,14 га для автомобильной дороги (ул. Т.Кожагулова);

акт на право постоянного землепользования №0275073, выданный Жалагашским районным отделением по земельному кадастру и регистраций филиал НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Кызылординской области 28.02.2020 года, на земельный участок 10-148-029-055 площадью 0,92 га для автомобильной дороги (ул. Т.Боранбаева);

акт на право постоянного землепользования №0276806 от 28.06.2022 года, выданный Жалагашским районным отделением по земельному кадастру и регистраций филиал НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Кызылординской области, на земельный участок 10-148-031-190 площадью 0,7784 га для подземного газопровода низкого давления;

акт на право постоянного землепользования №0276804 от 28.06.2022 года, выданный Жалагашским районным отделением по земельному кадастру и регистраций филиал НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Кызылординской области, на земельный участок 10-148-031-189 площадью 0,1310 га для подземного газопровода среднего давления;

акт на право постоянного землепользования №0276808 от 29.06.2022 года, выданный Жалагашским районным отделением по земельному кадастру и регистраций филиал НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Кызылординской области, на земельный участок 10-148-031-192 площадью 0,0097 га для подземного газопровода высокого давления;

акт на право постоянного землепользования №0276807 от 29.06.2022 года, выданный Жалагашским районным отделением по земельному кадастру и регистраций филиал НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Кызылординской области, на земельный участок 10-148-031-191 площадью 0,0438 га для подземного газопровода высокого давления;

акт на право постоянного землепользования №0276809 от 29.06.2022 года, выданный Жалагашским районным отделением по земельному кадастру и регистраций филиал НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Кызылординской области, на земельный участок 10-148-031-193 площадью 0,0526 га для подземного газопровода низкого давления;

акт на право постоянного землепользования №0276810 от 29.06.2022 года, выданный Жалагашским районным отделением по земельному кадастру и регистраций филиал НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Кызылординской области, на земельный участок 10-148-031-194 площадью 0,1310 га для подземного газопровода высокого давления;

акт на право постоянного землепользования №0276811 от 29.06.2022 года, выданный Жалагашским районным отделением по земельному кадастру и регистраций филиал НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Кызылординской области, на земельный участок 10-148-031-195 площадью 0,0683 га для подземного газопровода низкого давления;

акт на право постоянного землепользования №2206281720499813 от 28.06.2022 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Кызылординской области, на земельный участок 10-148-005-563 площадью 0,0012 га для шкафного газорегулятора;

акт на право постоянного землепользования №2206281620499788 от 28.06.2022 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Кызылординской области, на земельный участок 10-148-005-564 площадью 0,0012 га для шкафного газорегулятора;

акт на право постоянного землепользования №2206281620499750 от 28.06.2022 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Кызылординской области, на земельный участок 10-148-005-567 площадью 0,0004 га для станции подключения;

акт на право постоянного землепользования №2206281620499699 от 28.06.2022 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Кызылординской области, на земельный участок 10-148-005-566 площадью 0,0034 га для шкафного газорегулятора;

акт на право постоянного землепользования №2206281520499573 от 28.06.2022 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Кызылординской области, на земельный участок 10-148-005-562 площадью 0,0012 га для шкафного газорегулятора;

акт на право постоянного землепользования №2206281620499652 от 28.06.2022 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Кызылординской области, на земельный участок 10-148-005-565 площадью 0,0012 га для шкафного газорегулятора;

протокол дозиметрического контроля №38/1 от 15.08.2022 года, выданный ТОО «Саулет-Мед»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №38/2 от 15.08.2022 года, выданный ТОО «Саулет-Мед»;

письмо КГУ «Жалагашское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля» №95 от 18.01.2022 года об отсутствии скотомогильников, мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве и другим особо опасным заболеваниям;

письмо КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» №06-3/677 от 30.11.2021 года об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

справка КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» №06-2/27 от 20.01.2022 года о количестве жилых домов и населения села Жалагаш;

справка КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» №06-3/733 от 22.12.2021 года о количестве жилых домов и населения в Аксуском сельском округе;

топографическая съемка (42-2021), выполненная ТОО «Прикаспийское управление строительства - Шымкент», лицензия ГСЛ №013873 от 11.02.2004 года;

технический отчет об инженерно-геологических условиях по объекту (заказ №17), выполненный в 2021 году ТОО «Арх.строй сервис-А», лицензия ГСЛ №016055 от 27.08.2004 года.

Технические условия:

технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям №188-пЖ-2021-0000092 от 22.12.2021 года, выданные КГП «Кызылорда газ тарату жүйесі».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

экспертное заключение о соответствии требованиям закона «О гражданской защите» по рабочему проекту №07.02/22 от 07.02.2022 года, выданное ТОО «Учебный научно-производственный центр «Альтаир» (Аттестат №KZ28VEK00007115 от 07.09.2017г. на право проведения работ в области промышленной безопасности, выданный РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности» Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан);

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности №KZ86VWF00065152 от 05.05.2022

года, выданные РГУ «Департамент экологии по Кызылординской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Жалагашский р-н, п. Аксу
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ93VJE00055947 KZ23VJE00055946	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
3	Проект организации строительства	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует
7	Молниезащита	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
8	Сметный раздел	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (технический сложный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность газопровода высокого давления	м	1924.4	1924.4
2	Общая протяженность газопровода среднего давления	м	2921.5	2921.5
3	Общая протяженность газопровода низкого давления	м	21383	21383
4	Количество ГРПШ	шт.	5	5
5	Расчетный расход газа	$м^3$/час	1303.3	1303.3
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021, 2022 годов и прогнозных 2023 года	млн.тенге	608,090	564,422
	в том числе: СМР	млн.тенге	497,680	457,016
	Оборудование	млн.тенге	10,742	9,475
	Прочие	млн.тенге	99,668	97,931
	Из них: на 2021 год на 2022 год на 2023 год	млн.тенге		 17,396 1,776 545,250
7	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей в населенном пункте Аксу Жалагашского района Кызылординской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы Жалағаш ауданының Ақсу елді мекенінде тартылатын газ құбыры мен газ тарату желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдраймов Г.Р.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Уваров В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Текеев С.Е.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атибеев А.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области