Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2018 жылдың «19» 11

Тапсырыс беруші «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі, 141200, Екібастұз қаласы, Энергетиктер көшесі, 62, басшы Садыков Асланбек Балтабекович

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

негізінде

Сәйкестік туралы декларация 2018 жылдың «19» 11, «КазЕвроСтрой» ЖШС, директор Ардак Темиртасович Сарсекеев, Қазақстан Республикасы., Астана қаласы, Сарыарка ауданы, Сарыарка даңғылы 17.

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы 2018 жылдың «19» 11, «ЭкспоТехСтрой» ЖШС, Третьяков Александр Николаевич №KZ77VJE00034313 от 22.01.2018ж., Белюсенко Дмитрий Николаевич №KZ34VJE00034311 22.01.2018 ж., Кусанов Батырбек Ботаевич №KZ45VJE00034307 от 22.01.2018 ж.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 2018 жылдың «19» 11, ИП «МОДУЛОР-ЭК».№ 00583 13.02.2018 ж.

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күнімердігердің (бас мердігердің)

жобаны пайдалануға қабылдау үшін мердігер (бас мердігер) ұсынған объектінің дайын екендігін тексеруді: **«Солнечный поселкесінде Конституция даңғылы,3 мекенжайы бойынша орналасқан тұрғын үйді қайта жарақтау».**

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

мекенжайы бойынша Қазастан Республикасы, Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, Солнечный ауданы, Конституция даңгылы 3

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) «Екібастұз қалалық бөлімшесі Департаменті, «Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық зерттеуді филиалы – «КӘСІПҚОР» азаматтарға арналған Үкімет» Павлодар облысы бойынша 2018 жылдың «09» сәуірдағы № 0359359, Тұрақты жер пайдалану құқығына актінің

шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім.

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе

тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны «Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ, 2018 жылдың 09 шілдесі №KZ89REA00101020.

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) жобалаушы «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемелекеттік мекемесі, 2018 жылдың 06 маусымдағы №126 бұйрық.

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«МОДУЛОР-ЭК» ЖК, 2017 жылдың 22 желтоқсандағы №EPVL-0110/17 қорытындысы

(ұйымның атауы, жобаның нөмірі)

жоба (жобалау-сметалық) құжаттамасы негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы шілде 2018 ж.;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы қараша 2018 ж.;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:-4,5

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 4,5 ай;

нақты -4 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	4189,7	4189,7
Қабаттар саны	қабат	5	5
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)	10192,0	10192,0
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	Бір үйдің-3122,5,0,0 3 үйдің-9367,5	Бір үйдің-3122,5,0,0 3 үйдің-9367,5
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	0	0

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	40 1-үйде:	1954,3	1167,7	40 1-үйде:	1954,3	1167,7
Бір бөлмелі:	19	632,1	319,9	19	632,1	319,9
пәтер №3		34,0	17,8		34,0	17,8
пәтер №13		33,8	17,9		33,8	17,9
пәтер №18		34,3	17,8		34,3	17,8
пәтер №20		25,0	11,6		25,0	11,6
пәтер №27		34,0	17,8		34,0	17,8
пәтер №28		33,4	17,1		33,4	17,1
пәтер №32		35,0	18,2		35,0	18,2
пәтер №38		33,7	14,7		33,7	14,7
пәтер №43		34,2	17,8		34,2	17,8
пәтер №48		34,4	17,9		34,4	17,9

пәтер №51		33,2	15,1		33,2	15,1
пәтер №52		34,1	18,1		34,1	18,1
пәтер №54		34,7	17,8		34,7	17,8
пәтер №55		25,1	11,3		25,1	11,3
пәтер №57		34,5	17,6		34,5	17,6
пәтер №58		33,7	17,4		33,7	17,4
пәтер №62		35,0	18,0		35,0	18,0
пәтер №63		34,9	17,7		34,9	17,7
пәтер №67		35,1	18,3		35,1	18,3
Екі бөлмелі:	6	312,8	182,1	6	312,8	182,1
пәтер №11		52,5	30,1		52,5	30,1
пәтер №31		51,6	30,1		51,6	30,1
пәтер №53		51,8	30,1		51,8	30,1
пәтер №56		51,6	30,0		51,6	30,0
пәтер №61		52,8	30,8		52,8	30,8
пәтер №66		52,5	31,0		52,5	31,0
Үш бөлмелі:	12	743,2	481,9	12	743,2	481,9
пәтер №5 (1 бөлмелі №4 пәтерді және 1 бөлмелі №5 пәтерді қосты)		60,8	40,3		60,8	40,3
пәтер №10 (объеденили 1 ком.пәтер .№9 и 1 ком.пәтер . №10)		60,8	38,7		60,8	38,7
пәтер №15 (объеденили 1 ком.пәтер .№14 и 1 ком.пәтер . №15)		61,8	40,0		61,8	40,0
пәтер №25 (объеденили 1 ком.пәтер .№24 и 1 ком.пәтер . №25)		62,5	39,5		62,5	39,5
пәтер №30 (объеденили 1 ком.пәтер .№29 и 1 ком.пәтер . №30)		60,2	40,0		60,2	40,0
пәтер №35 (объеденили 1		62,0	40,6		62,0	40,6

ком.пәтер .№34 и 1 ком.пәтер . №35)						
пәтер №40 (объеденили 1 ком.пәтер .№39 и 1 ком.пәтер . №40)		62,1	40,0		62,1	40,0
пәтер №45 (объеденили 1 ком.пәтер .№44 и 1 ком.пәтер . №45)		62,5	40,6		62,5	40,6
пәтер №50 (объеденили 1 ком.пәтер .№49 и 1 ком.пәтер . №50)		61,8	39,7		61,8	39,7
пәтер №60 (объеденили 1 ком.пәтер .№59 и 1 ком.пәтер . №60)		62,5	40,5		62,5	40,5
пәтер №65 (объеденили 1 ком.пәтер .№64 и 1 ком.пәтер . №65)		63,4	41,3		63,4	41,3
пәтер №70 (объеденили 1 ком.пәтер .№69 и 1 ком.пәтер . №70)		62,8	40,7		62,8	40,7
Четырехкомнатных	3	266,2	183,8	3	266,2	183,8
пәтер №37 (объеденили 2 ком.пәтер .№36 и 1 ком.пәтер . №37)		86,7	59,9		86,7	59,9
пәтер №42 (объеденили 2 ком.пәтер .№41 и 1 ком.пәтер . №42)		88,7	61,9		88,7	61,9
пәтер №47 (объеденили 2 ком.пәтер .№46 и 1 ком.пәтер . №47)		90,8	62,0		90,8	62,0

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады ғимарат бес қабаттық, күрделі жоспарында конфигурациясы, состоипт 3 бірдей одноподъездных блоктар өлшемдері жоспарында 15,5х57,2 м Биіктігі жертөле – 2,0 м, биіктігі қабат – 2,5 м., тұрғын үйде орналасқан 4 бөлмелі – 3 пәтер, 3 бөлмелі – 12 пәтер, 2 бөлмелі – 6 пәтер, 1-бөлмелі – 19 пәтер;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдаутуралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 159,874 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 150,573 мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 129,759 мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары 125,818 мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

ШЕШТІ: **«Солнечный поселкесінде Конституция даңғылы,3 мекенжайы бойынша орналасқан тұрғын үйді қайта жарақтау»**

Жобаның(кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды.

Тапсырыс беруші_____Асланбек Балтабекович Садыков

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Техникалыққадағалау_____Гульнара Николаевна Амренова_____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау_____Санмгуль Кездикбаевна Сартова_____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)_____Ардак Темиртасович Сарсекеев_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

	Объектіні пайдалануға қабылдау актісіне 2-қосымша
	нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет						
		этаж саны (этаж)	құрылыс ауданы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы аудан ($м^2$)	тұрғын аудан ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Солнечный поселкесінде Конституция даңғылы,3 мекенжайы бойынша орналасқан тұрғын үйді қайта жарақтау	$м^2$	5	728,0	56205,0	4189,7	1933,4	1262,4	$м^2$

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Бірі-құрама-бетон блоктар ФБС түрінді	Сыртқы қабырға – қабырға қалыңдығы 400 мм-екі қабатын панельдердің сыртқы	Шатыр типті II – шатырдағы төбесі суық шатыр,	Орталық жылыту жүйесі. Ғимаратында бір құбырлы жылыту жүйесі.	Электрмен жабдықтау үшін пәтер енгізу-тарату құрылғыс	Қуат көзі жүйесінің, ішкі су құбыры - квартал	Жабдықтау ыстық сумен ғимарат – орталық. Жүйесін құрастыру	Сарқынды суларды бұру көзделген жобаланатын канализациялық	

егі ГОСТ 13579 -78	қабаты керамзитбетоннан дайындалған және ішкі қабатын армирленген ауыр бетон. Ішкі қабырғалары қалыңдығы 150мм бірі армирленген ауыр бетон. Қалқалар қалыңдығы 80 мм армирленген ауыр бетон	темір бетон жаппа панельдері және сумен оқшаулау арқылы орнатылады мастикалы немесе бояғыш құрамдармен	Тіреуіштер біріктіріледі ортақ магистральдық құбырлармен жылыту жүйесінің ғимаратын, сонымен бір мезгілде қосылады тік бағаналар, баспалдақ. ажыратқыш магистральдар бойынша төменгі төле жылытқыш құралдар ретінде қабылданды шойын радиаторлар МС-90х500	ынан бұрылып кету қоректендіруші желісі сыммен ПВ1 қимасы 35 мм2 және 16 мм2 , көшеді қабатты қалқаншалары, езу пәтерлер бойынша қолданылған қалқаншалар пәтерлік ЩРН-П-12 автоматты ажыратқышпен үшін пәтер қапшықтары жарықтандыру	ішіндегі желілер. Жүйесін құрастыру құбырлардан қысымды полипропилен PPR (рандом сополимері) PN 10 SDR 11 Ø 16-75 мм, ГОСТ Р 52134-2003. Шығыстарды есепке алу үшін арналған суық әрбір пәтерде орнатылған су есептегіш АХЗ-15Д ДСМ ОК.	құбырлардан напарных полипропиленнен PPR (рандом сополимері) PN20SDR Ø16-65мм ГОСТ Р 52134-2003. Төсеу тарату магистралінің ыстық сумен жабдықтау төбе астында жертөле	құдықтар. Жүйесі құрастырылған құбырлардан кәріз поливинилхлоридты және фасонды бөлшектер диаметрі 50,110 мм.

Тапсырыс беруші Асланбек Балтабекович Садыков

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау Санмгуль Кездекбавна Сартова

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 11 2018 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Экибастуза», город Экибастуз, улица Энергетиктер, 62, руководитель Садыков Асланбек Балтабекович

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «19» 11 2018 г., ТОО «КазЕвроСтрой», директор Сарсекеев Ардак Темиртасович, Республика Казахстан, г.Астана, район Сарыарка, проспект Сарыарка, 17.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «19» 11 2018 года, ТОО «ЭскпоТехСтрой», Третьяков Александр Николаевич №KZ77VJE00034313 от 22.01.2018г., Белюсенко Дмитрий Николаевич №KZ34VJE00034311 22.01.2018 г., Кусанов Батырбек Ботаевич №KZ45VJE00034307 от 22.01.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «19» 11 2018 г., ИП «МОДУЛОР-ЭК», лицензия № 00583 от 13.02.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция жилого дома,расположенного по адресу: город Экибастуз, поселок Солнечный, проспект Конституции, 3»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Республика Казахстан, Павлодарская область, Экибастуз Г.А., Солнечная п.а., п.Солнечный Конституции 3

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акта на право постоянного землепользования № 0359359 Экибастузское городское отделение Департамента Земельного кадастра и технического обследования недвижимости-филиал НАО «Правительство для граждан» по Павлодарской области от 09 апреля 2018 года.

наименование органа вынесшего решение

№EPVL-0110/17 от 22.12.2017 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза», приказ №126 от 06.06.2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2018 г.;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2018 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: -4,5
по норме или по проекту организации строительства 4,5;
фактически -4;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4189,7	4189,7
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	10192,0	10192,0
В том числе подземной части	$м^3$	598,5	598,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	40 в 1-м доме:	1954,3	1167,7	40 в 1-м доме:	1954,3	1167,7
Однокомнатных:	19	632,1	319,9	19	632,1	319,9
кв №3		34,0	17,8		34,0	17,8
кв №13		33,8	17,9		33,8	17,9
кв №18		34,3	17,8		34,3	17,8
кв №20		25,0	11,6		25,0	11,6
кв №27		34,0	17,8		34,0	17,8

кв №28		33,4	17,1		33,4	17,1
кв №32		35,0	18,2		35,0	18,2
кв №38		33,7	14,7		33,7	14,7
кв №43		34,2	17,8		34,2	17,8
кв №48		34,4	17,9		34,4	17,9
кв №51		33,2	15,1		33,2	15,1
кв №52		34,1	18,1		34,1	18,1
кв №54		34,7	17,8		34,7	17,8
кв №55		25,1	11,3		25,1	11,3
кв №57		34,5	17,6		34,5	17,6
кв №58		33,7	17,4		33,7	17,4
кв №62		35,0	18,0		35,0	18,0
кв №63		34,9	17,7		34,9	17,7
кв №67		35,1	18,3		35,1	18,3
Двухкомнатных:	6	312,8	182,1	6	312,8	182,1
кв №11		52,5	30,1		52,5	30,1
кв №31		51,6	30,1		51,6	30,1
кв №53		51,8	30,1		51,8	30,1
кв №56		51,6	30,0		51,6	30,0
кв №61		52,8	30,8		52,8	30,8
кв №66		52,5	31,0		52,5	31,0
Трехкомнатных:	12	743,2	481,9	12	743,2	481,9
кв №5 (объеденили 1 ком.кв.№4 и 1 ком.кв. №5)		60,8	40,3		60,8	40,3
кв №10 (объеденили 1 ком.кв.№9 и 1 ком.кв. №10)		60,8	38,7		60,8	38,7
кв №15 (объеденили 1 ком.кв.№14 и 1 ком.кв. №15)		61,8	40,0		61,8	40,0
кв №25 (объеденили 1 ком.кв.№24 и 1 ком.кв. №25)		62,5	39,5		62,5	39,5
кв №30 (объеденили 1 ком.кв.№29 и 1 ком.кв. №30)		60,2	40,0		60,2	40,0
кв №35 (объеденили 1 ком.кв.№34 и 1 ком.кв. №35)		62,0	40,6		62,0	40,6
кв №40 (объеденили 1 ком.кв.№39 и 1 ком.кв. №40)		62,1	40,0		62,1	40,0
кв №45		62,5	40,6		62,5	40,6

(объеденили 1 ком.кв.№44 и 1 ком.кв. №45)						
кв №50 (объеденили 1 ком.кв.№49 и 1 ком.кв. №50)		61,8	39,7		61,8	39,7
кв №60 (объеденили 1 ком.кв.№59 и 1 ком.кв. №60)		62,5	40,5		62,5	40,5
кв №65 (объеденили 1 ком.кв.№64 и 1 ком.кв. №65)		63,4	41,3		63,4	41,3
кв №70 (объеденили 1 ком.кв.№69 и 1 ком.кв. №70)		62,8	40,7		62,8	40,7
Четырехкомнатных	3	266,2	183,8	3	266,2	183,8
кв №37 (объеденили 2 ком.кв.№36 и 1 ком.кв. №37)		86,7	59,9		86,7	59,9
кв №42 (объеденили 2 ком.кв.№41 и 1 ком.кв. №42)		88,7	61,9		88,7	61,9
кв №47 (объеденили 2 ком.кв.№46 и 1 ком.кв. №47)		90,8	62,0		90,8	62,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание пятиэтажное, сложной в плане конфигурации, состоипт 3 одинаковых одноподъездных блоков, с размерами в плане 15,5х57,2 м. Высота подвала – 2,0 м, высота этажей – 2,5м. В жилом доме расположено: 4-х комнатных – 3 квартиры, 3-х комнатных – 12 квартир, 2-х комнатных – 6 квартир, 1-но комнатных – 19 квартир;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 159,874 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 150,573 млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 129,759 млн. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 125,818 млн. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция жилого дома,расположенного по адресу: город Экибастуз, поселок Солнечный, проспект Конституции, 3**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Садыков Асланбек Балтабекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Амренова Гульнара Николаевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Сартова Санмгуль Кездикбаевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) Сарсекеев Ардак Темиртасович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Реконструкция жилого дома, расположенного по адресу: город Экибастуз, поселок Солнечный, проспект Конституции, 3	$м^2$	5	728,0	56205,0	4189,7	1933,4	1262,4	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Внутренние коммуникации				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Из сборных бетонных блоков типа ФБС по ГОСТ 13579-78	Наружные стены – стены толщиной 400 мм из двухслойных панелей с наружным слоем из керамзитобетона и внутреннего слоя из армированного тяжелого бетона. Внутренние стены	Крыша типа II – чердачная крыша с холодным чердаком, с железобетонными кровельными панелями и гидроизоляцией мастичным или окрасочным	Центральная система отопления. В здании одно трубная. Стояки объединяются общими магистральными трубопроводами системы отопления здания, к которым одновременно	Для электроснабжения квартир от вводно-распределительного устройства отходят питающие линии проводом ПВ1 сечением 35 $мм^2$ и 16 $мм^2$, которые подходят к этажным щиткам, для	Источником питания системы внутреннего водопровода-внутрикварта льные сети. Систему монтировать из труб напорных из полипропилена PPR (рандом сополимер) PN 10 SDR 11	Снабжение горячей водой здания – центральное. Систему монтировать из труб напарных из полипропилена PPR (рандом сополимер) PN20SDR Ø16-65мм по ГОСТ Р 52134-2003.	Отвод сточных вод предусмотрен в проектируемые канализационные колодцы. Система монтирована из труб канализационных поливинилхлоридных и фасонных частей к ним диаметром	

толщиной 150мм из армированного тяжелого бетона. Перегородки толщиной 80 мм из армированного тяжелого бетона	и составами	присоединяются стояки лестничных клеток. разводка магистралей нижняя по подвалу В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90х500	разводки по квартирам применены щитки квартирные ЩРН-П-12 с автоматическим выключателем для квартирной лини освещения	Ø 16-75 мм, по ГОСТ Р 52134-2003. Для учета расходов холодной в каждой квартире установлены водосчетчики СХВ-15Д МЗ ОК.	Прокладка разводящей магистрали горячего водоснабжения под потолком подвала.	50,110 мм.

Заказчик Садыков Асланбек Балтабекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Сартова Санмгуль Кездекбавна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан