«Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Қараөткел а.о., Қаражар ауылы, 070 есептік квартал, 2/1 учаскесі мекенжайдағы қойма жайларымен әкімшілік-тұрмыстық кешен құрылысын салу» жұмыс жобасы бойынша

26.11.2023 ж. № PREXS-0106/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Fair Expo» көрме компаниясы» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Жуалы Құрылыс Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Қараөткел а.о., Қаражар ауылы, 070 есептік квартал, 2/1 учаскесі мекенжайдағы қойма жайларымен әкімшілік-тұрмыстық кешен құрылысын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПроектЭкспертСервис» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Проект Эксперт Сервис» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PREXS-0106/23 от 26.11.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство административно-бытового комплекса со складским помещением» расположенного по адресу: Акмолинская обл., Целиноградский район, Караоткельский с/о село Каражар учетный квартал 070 участок 2/1»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "Выставочная компания "Fair Expo"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Жуалы Құрылыс Проект"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство административно-бытового комплекса со складским помещением» расположенного по адресу: Акмолинская обл., Целиноградский район, Караоткельский с/о село Каражар учетный квартал 070, участок 2/1» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Проект Эксперт Сервис».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Проект ЭкспертСервис».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Қараөткел а.о., Қаражар ауылы, 070 есептік квартал, 2/1 учаскесі мекенжайдағы қойма жайларымен әкімшілік-тұрмыстық кешен құрылысын салу, Строительство административно-бытового комплекса со складским помещением» расположенного по адресу: Акмолинская обл., Целиноградский район, Караоткельский с/о село Каражар учетный квартал 070, участок 2/1

Дополнительные сведения: PREXS-0097-01, 03.11.2023, заявления 26.10.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 3 уровень (10 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО "Выставочная компания "Fair Expo"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Жуалы Құрылыс Проект"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ПЭС-03/00123 от 26.10.2023

- Задания на проектирование утвержденный директором ТОО «Выставочная компания «Fair Expo» Гуляевым Т.Б. от 15.10.2023г;
- Государственная лицензия ТОО «Жуалы Курылыс Проект» на проектную деятельность Гос. лицензия–II-№22008894 от 11.05.2022 г;
- АПЗ № KZ39VUA00941441 от 24.07.2023 года;
- Письмо о начале строительства №17 от 18.10.2023 г. выданным директором ТОО

«Выставочная компания «Fair Expo» Гуляевым Т.Б.;

- Инженерно-геодезического изыскания;
- Инженерно-геологического изыскания.

- письмо заказчика №16 от 18.10.2023 г. о том, что финансирование строительства предусмотрено за счет собственных инвестиций;
- письмо заказчика №18 от 18.10.2023 г. Рассмотрения без сметного раздела.
- договор купли-продажи №368 от 07.06.2023 г.;
- акт на земельный участок с кад. номер 01-011-070-2306;

5.1. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	ОПЗ	Общая пояснительная записка	Книга 1
I	-ИГИ 1	Отчет инженерно-геологических изысканий	Книга 2
I	-ИГИ 2	Отчет инженерно-геодезических изысканий	Книга 3
Графические материалы			
II	ГП	Генеральный план	Альбом 1
II	АС	Архитектурно-строительный часть	Альбом 2
II	КЖ	Конструкции железобетон	Альбом 3
II	ТХ	Технологические решения	Альбом 4
II	ПС	Пожарная сигнализация	Альбом 5
II	ЭО	Электрическое освещение (внутреннее)	Альбом 6
II	ВК	Водоснабжения и канализация	Альбом 7
II	ОВ	Отопление и вентиляция	Альбом 8

2.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является развития сети бытового обслуживания населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Участок проектируемого строительства находится по адресу: : Акмолинская область, Караоткельский сельский округ, село Каражар, уч.кв. 070, участок 2/1», кадастровый номер земельного участка № 01-011-070-2306.

6.2. Природно-климатические условия района строительства:

Характеристика участка строительства.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района приводится по результатам наблюдений метеорологической станции Акмолинская область и согласно СП РК 2.04-01-2017

Район работ относится к IV-Г климатическому подрайону. Климат резко континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

Абсолютная минимальная температура воздуха минус 41 0 С, абсолютная максимальная температура плюс 44,5 0 С.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98 составляет минус 27,4 0С, обеспеченностью 0,92 минус 21,1 оС

Средняя температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98 составляет минус 32,6 0С, обеспеченностью 0.92 минус 26,1 0С.

Средняя температура воздуха теплого периода обеспеченностью 0,98 +33,0 оС, обеспеченностью 0,92 +34,6оС

Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 66%, наиболее теплого месяца - 56%

Количество осадков за ноябрь - март – 170 мм, за апрель –октябрь – 174 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль - Ю, за июнь – август-С

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 7,3 м/с, минимальная из средних скоростей по румбам за июль -1,7 м/с.

Продолжительность отопительного периода составляет 160 суток. Величина скоростного ветра 0.38 кПа.

Средняя высота снежного покрова за зиму 14,4 см, максимальная 50 см, Вес снегового покрова составляет 0,7 кПа

Глубина промерзания грунтов согласно СП РК 2.04-01-2017 средняя из максимальных за год 47 см, наибольшая из максимальных 98 см.

Расчетная глубина проникновения в грунт нулевой изотермы: для суглинка 123 см, песков средних, крупных и гравелистых 129 см, крупнообломочных 157 см;

Следует учитывать, что в местах открытых грунтов или с небольшой высотой снежного покрова, как промерзание, так и проникновение нуля в глубину, при малоснежной суровой зиме, может увеличиваться.

Проектные решения

Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии вышеуказанных нормативных документов.

Земельный участок административно-бытового комплекса со складским помещением по адресу Акмолинская область, Караоткельский сельский округ, село Каражар, уч.кв. 070, участок 2/1. В настоящее время площадка, отведенная под строительство свободна от застройки.

На территории участка предусматривается строительство АБК со складским помещением с размерами в осях 31,5х29,4м. За условную отметку 0,000 здания бассейна принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 345,40.

План организации рельефа разработан на основании топографической съемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на свободную территорию. Планировочные отметки автодорог, проездов и нулевые отметки запроектированных зданий и сооружений, увязаны между собой. Поверхностные атмосферные стоки с площадки удаляются открытым способом, по спланированной территории.

Горизонтальная привязка проектируемого здания торгового центра осуществляется от разбивочного базиса, проходящего через точки А (344,93) и Б (345,22). От вершины Б откладываем отрезок БВ длиной 7,7 м. От точки В под углом 90° относительно базисной линии откладываем отрезок ВГ длиной 14,2 м. Точка Г - это угловая отметка здания на пересечения осей 1 и А.

Покрытие проездов предусматривается асфальтобетонным. Все размеры даны в метрах, детали покрытий в мм.

Радиусы закруглений дорог-5м.

Условные обозначения по ГОСТ 21.204-93

3.2 Конструктивные решения Проектируемое здание представляет собой двух этажное каркасное здание без подвала, с размерами в осях 31,98 х 29,95 м. Высота помещений до верха выступающих конструкций составляет 9,16м. Конструктивная система здания - пространственный рамный железобетонный каркас из колонн и ригелей с жестким креплением ригелей к стойкам. Несущий каркас здания запроектирован из железобетонных рам. Косауры лестниц запроектированы из швеллеров. Перекрытие - сборные железобетонные плиты . Фундаменты под пеноблок стены- из монолитного бетона кл. В 15, и подбетонка из бетона кл В3,5, под стойки колонн - столбчатые монолитные из бетона кл. В 15. Фундаменты запроектированы из бетона W4, по морозостойкости F50 на шлакопортландцементе. Заполнение каркаса - стены из пеноблока на растворе М50 толщиной 400 мм, армированный по высоте с шагом 670мм. Металлические конструкции запроектированы в соответствии с требованиями:

Технического регламента РК "требования к безопасности металлических конструкций от 31.12.2008г N1353.

СНиП 2. 01. 07-85 "Нагрузки и воздействия".

СНиП РК5.04-23-2002 " Стальные конструкции Нормы проектирования СНиП 2. 03. 11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии

СНиП 3. 03. 01-87 "Несущие и ограждающие конструкции". СНиП РК 2.03-30-2006 "Строительство в сейсмических районах".

Материал конструкций, марки стали приняты в зависимости от группы конструкций с учетом расчетной температуры и приведены в ведомостях элементов, узлах технической спецификации стали, принятые в настоящем проекте, соответствуют требованиям Приложения А "Материалы для стальных конструкций и их расчетные сопротивления "СНиП РК 5.04-23-2002".

Каркас здания "Супермаркета" 3-его этажа решен в металлоконструкциях по рамно-связевой схеме

Устойчивость каркаса вдоль цифровых осей обеспечивается за счет жесткого сопряжения балок покрытия с колоннами и жесткого сопряжения колоннами.

Устойчивость каркаса вдоль буквенных осей обеспечивается за

счет установки вертикальных связей по колоннам. Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет совместной работы колонн, балок покрытия, вертикальных связей между колоннами и горизонтальных связей в уровне двухтавр покрытия.

Все заводские соединения - сварные, монтажные - на монтажной сварке и болтах нормальной точности класса В. Соединение элементов конструкций выполнить полуавтоматической сваркой в среде углекислого газа проволокой d=1.4-2.0мм или ручной электродуговой электросваркой по ГОСТ 5264-80* электродами 346А для С245 по ГОСТ 9467-75*.

Марки стали элементов должны соответствовать указанным в проекте.

Материалы для сварки применять по таблице 55* Приложения 2 СНиП РК 5.04-23-2002. Тип электродов Э46А для С245 по ГОСТ 9467-75.

Антикоррозийная защита

Внешний вид лакокрасочных покрытий должен соответствовать показателям 5 класса по ГОСТ 9.032.74. Антикоррозийная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии". Здание будет эксплуатироваться при естественной влажности воздуха не более 60%, газы по агрессивности относятся к группе "А". Газовая среда не агрессивна к железобетонным и стальным конструкциям. Все металлические конструкции, стальные закладные и соединительные изделия защитить антикоррозийным покрытием согласно указаниям СНиП РК 2.01-19-2004. "Защита строительных конструкций от коррозии". Работы выполнить согласно СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций от коррозии" и ОСТ 12.3035-84 "Работы окрасочные. Требования безопасности". Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100 г/м2 обрабатываемой поверхности. Для защиты деревянных элементов и конструкций от поражения древоразрушающими насекомыми применяется смесь буры с борной кислотой в соответствии 1:1 при концетрации раствора 10%. С целью защиты деревянных конструкций от возгорания, они должны быть двукратно покрыты огнезащитной краской МСХ из расчета расхода огнещитного покрытия 300г/м2.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены согласно СНиП Рк 2.03-30-2006 "Строительство в сейсмических районах" для расчетной сейсмичности 8 баллов. Здание - каркасное из монолитных железобетонных рам. Вертикальная и горизонтальная жесткость блока обеспечивается конструкцией каркасов и жесткостью встроенных кирпичных стен. Заполнение каркаса -стены выполняются из кирпичей на цементно-песчаном растворе. Перегородки выполняются армокирпичными в полкирпича цепной кладкой из кирпича глинянного обыкновенного марки 75 на растворе М50 с пластифицирующими добавками. По всей длине перегородок укладываются горизонтальные ряды арматурной сетки из 2-х продольных стержней Ø5Вр1 с поперечными стержнями Ø3В1 с шагом300мм. Шаг сеток по высоте 675мм. Перегородки крепятся к колоннам и стенам с шагом по высоте не более 1500мм. При длине перегородок и стен более 3,0 м усиливаются стальными сердечниками и крепятся к перекрытию. Перемычки запроектированы монолитные ж/б. Опирание перемычек на стены не менее 250мм для проемов шириной до 1,5м, и не менее 350мм для проемов более 1,5м. Противопожарные и взрывопожарные мероприятия. Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02.05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», МСН 2.02-01-97

«Пожарная безопасность зданий и сооружений» и МСН 1.01-01-96. Здание - II степень огнестойкости. Количество выходов обеспечит эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу. Все деревянные элементы кровли покрыть пропиточным составом комплексного действия БК (буроугольная композиция).

Антикоррозионная защита конструкций разработана в соответствии с требованиями СНИП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии. " и СНиП РК 5.04-23-2002

"Стальные конструкции Нормы проектирования". Работы по защите конструкций от коррозии производить в соответствии с требованиями СНиП 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве", а также ГОСТ 12. 3. 005-75 "Соблюдение техники безопасности при производстве окрасочных работ".

Учитывая повышенную влажность в помещении необходим постоянный контроль за состоянием антикоррозийного покрытия стальных ферм, горизонтальных и вертикальных связей, распорок прогонов покрытия .Металлоконструкции грунтовать грунтовкой ГФ 021 - 2 слоя ГОСТ 25129.

Окраску металлоконструкций производить эмалью ХВ-124 или ХВ-125 8 2 слоя ГОСТ 10144-89.

Общая толщина покрытия, включая грунтовку 60мкм.

Технико-экономические показатели

-Общая площадь 1660,0 м2 Площадь участка 1660,0 м2 Площадь застройки 950,62 м2 Объем здания 6654,34м3

Технолгические решения.

Проектом предусматривается строительство административно-бытового комплекса со складским помещением, расположенного по адресу: Акмолинская область, Караоткельский сельский округ, село Каражар, уч.кв. 070, участок 2/1. Здание двух-этажное, прямоугольной формы в плане. Состав обслуживающих и хозяйственных помещений предусмотрен в соответствии с действующими нормативами и рекомендациями СН и СП. Здание состоит из административно-бытовых помещений, сан узелы для мужчин так и для женщин и склада. Все проектируемые помещения оснащены соответствующим технологическим оборудованием, мебелью, инвентарем как зарубежного, так и отечественного производства. Административные кабинеты оснащены компьютерной техникой и всеми ее комплектующими. Складские помещения оборудованы стеллажами и поддонами. Для хранения уборочного инвентаря и дезосредст имеется уголок инвентаря в котором имеется закрытый шкаф для хоз. инвентаря. Противопожарные мероприятия организуются согласно действующих норм и правил в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора. Проектом предусмотрена установка огнетушителей (из расчета один огнетушитель на 200 кв.м. обслуживаемой площади). Штат и режим работы устанавливается заказчиком. Технологические решения полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

Пожарная сигнализация

Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами. Проектом

предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений, перечень защищаемых помещений принят согласно СП РК 3.02-111-2012.

Сигнализация о пожаре обеспечивается применением тепловых извещателей типа ИП103- 5/4-А3, дымовых извещателей типа ИП212-45 и извещателей ручных типа ИПР-3СУ.

В качестве приборов приемно-контрольных пожарной сигнализации принят концентратор типа "Гранит-16", установленный комнате персонала. Питание приборов предусмотрено от ВРУ и от гелевого аккумулятора емкостью 7 А*ч.

Абонентские шлейфы между блоками выполнить кабелем марки ТПП-10*2*0,5 проложенным по стояку в винипластовой трубе, этажную разводку выполнить проводом марки КСПВ, проложенным в кабельном канале.

Оповещение о пожаре.

Согласно СП РК2.02-104-2014 данный объект относится ко второму типу системы оповещения о пожаре. На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ. Предусмотрена установка звуковых пожарных извещателей в общих коридорах.

Сети оповещения выполнить проводом марки ППВ сечением 3х2,5мм2. Подключение устройств пожарной сигнализации выполнить по скелетной схеме.

Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

6.3. Электро освещение (внутреннее)

Данная часть проекта разработана на основании архитектурно-строительных, санитарно- технических, технологических частей проекта.

В качестве осветительных щитков рабочего и аварийного освещения приняты щитки навесного исполнения типа ЩРН с автоматическими выключателями в линиях.

Проектом предусмотрено рабочее, эвакуационное и аварийное освещение. Выбор светильников произведен согласно назначению помещений, количество светильников рассчитано по методу коэффициента использования.

Для освещения помещений пребывания персонала приняты светильники типа ARS/S. Для освещения помещения с повышенной влажностью (туалет) принят светильник типа К300/118 Для освещения склада приняты специальные светильники для освещения помещений с высокими потолками типа РСП с ртутными лампами на тросовом подвесе. В качестве аварийных и эвакуационных светильников используется часть светильников рабочего освещения. На путях эвакуации установлены световые указатели "Выход". Типы светильников, количество и мощность ламп, высота их подвеса указаны на планах.

Групповые осветительные и розеточные сети выполнить скрытыми сменяемыми в гофрированных трубах кабелем ВВГнг сечением 3х2,5мм2, в гофрированных трубах под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытий.

Водоснабжения и канализация

Проектом предусматривается строительство внутренних сетей холодного и горячего водопровода и канализаций санитарно-технических устройств зданий.

Проект разработан на основании задания на проектирование. Расчёт систем водопровода и канализации произведён в соответствии со СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-01-2011 Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений.

Учёт воды осуществляется водомером Ø15, установленным в помещений кухни. Водомерный узел предусмотрен без обводной линией.

Внутреннее пожаротушение проектом не предусматривается.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрического водонагревателя емкостью 50л. Магистральные сети водопровода холодной и горячей воды прокладываются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

В местах прохода труб через стены и перекрытия предусмотрены гильзы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91*. Трубопроводы после монтажа и гидравлических испытаний очищаются от грязи и ржавчины окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Канализация здания бытовая - самотечная с отводом стоков в наружные сети канализации через выпуски Ø100мм. Канализационная сеть выполняется из полиэтиленовых труб Ø50мм-Ø100мм по ГОСТ22689-2014 с заделкой резиновыми кольцами.

Отвод дождевых и талых вод с кровли предусмотрен неорганизованный по наружным водостокам.

Монтаж сетей водопровода, канализации и водостоков вести согласно СНиП3.05.01-85 ; СН РК 4.01-05-2002.

Указания по монтажу

Монтаж систем водопровода и канализации выполняется после производства строительных работ и монтажа технологического оборудования.

Монтаж санитарно-технических устройств производить в соответствии СП РК 4.01-102-2013

Трубопроводы должны быть прочно прикреплены к строительным конструкциям

здания и плотно лежать на опорах. Стыки трубопроводов не следует располагать на опоре.

В местах прохода через перекрытия стояки водопровода прокладывать в футлярах.

Отопление и вентиляция.

О Б Щ И Е У К А З А Н И Я

Проект отопления разработан согласно:

-Заданию на проектирование,

-СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012-"Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

СП РК 2.04-107-2013-«Строительная теплотехника»; СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания»

СП РК 4.01-102-2013 - Внутренние санитарно-технические системы. Расчетные параметры наружного воздуха приняты: Тнаруж.=-31,2 С. Расчетные параметры наружного воздуха приняты согласно СП РК 2.04-01-2017

ОТОПЛЕНИЕ (Проектные решения)

Система отопления предусмотрена электрическими конвекторами. В качестве нагревательных приборов приняты электрические конвекторы марки ЗУБР с мощностью 2 кВт.

ВЕНТИЛЯЦИЯ (Проектные решения)

Удаление воздуха через воздуховоды из оцинкованной стали по ГОСТ14918-80*. Вытяжная вентиляция зданий осуществляется с помощью турбодефлектора типа ТД-600 и решетками марки Р150.

Монтаж систем вентиляции выполнить в соответствии с СП РК 4.01-102-2013-Внутренние санитарно- технические системы.

Крепление воздуховодов выполнить по серии 5.904-1 в.1.

Перечень скрытых работ:

По отоплению: Окраска магистральных труб в подвале под обшивкой теплоизоляции. По вентиляции: нет

Охрана окружающей среды:

Процесс строительства неизбежно ведет к нарушению естественных природных условий.

Для максимального снижения отрицательных воздействий необходимо предусматривать мероприятия по охране окружающей среды:

- площадку под временный поселок строителей выбирать совместно с представителями местных органов власти с обязательным участием санэпидемслужбы;
- временный поселок строителей оборудовать контейнерами для сбора и последующей ликвидации бытовых отходов, (мусоросборники, выгребные ямы, уборные);
- заправку и ремонт строительных машин и механизмов выполнять в местах, специально отведенных для обслуживания техники;

- оборудовать места складирования отходов, металлолома, использованных смазочных материалов и т.п.

Временные здания и сооружения

Потребное количество зданий и сооружений для временного поселка строителей определено в зависимости от количества работающих и базисного объема строительно-монтажных работ.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1.Оценка принятых проектных решений:

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной

экономики РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Проектные решения по инженерным коммуникациям соответствуют техническим условиям, требованиям СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб» и обеспечивают проектируемое здание водой, теплом, электроэнергией и отвод канализационных стоков.

Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций, обеспечивают энергосбережение при эксплуатации и не противоречат требованиям СНиП РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и обеспечивают энергосбережение при эксплуатации здания.

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки проекта, материалы инженерных изысканий даны в полном объеме.

Генеральный план выполнен в соответствии с утвержденной ситуационной схемой и требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Архитектурно-строительные решения соответствуют требованиям СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений» и СНиП 2.01.07-85* (изд. 2001) «Нагрузки и воздействия».

Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций, обеспечивают энергосбережение при эксплуатации.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство административно-бытового комплекса со складским помещением по адресу: Акмолинская область, Караоткельский сельский округ, село Каражар, уч.кв. 070, участок 2/1" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы, Қараөткел а.о., Қаражар ауылы, 070 есептік квартал, 2/1 учаскесі мекенжайдағы Қойма жайларымен әкімшілік-тұрмыстық кешен құрылысын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Уткилбаев Койбагар Жайлыханович		KZ70VJE00068486	Соответствует
2	Генеральный план	Илебаева Эльмира		KZ27VJE00068678	Соответствует

		Сакеновна			
3	Сметный раздел	Усенов Нурсеит Мейрамбекович		KZ00VJE00068679	Соответствует
4	Внутренние сети водопровода и канализации	Алибеков Орынбасар Дуримбекович		KZ00VJE00068485	Соответствует
5	Электротехническая часть	Уралов Сабыржан Шарбекович		KZ43VJE00068487	Соответствует
6	Ведущий эксперт	Уткилбаев Койбагар Жайлыханович		KZ70VJE00068486	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Едилбаев А.А. (Директор)

Уткилбаев К.Ж. (Эксперт)

Алибеков О.Д. (Эксперт)

Илебаева Э.С. (Эксперт)

Уралов С.Ш. (Эксперт)

Усенов Н.М. (Эксперт)